

VERONA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel II trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.983 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%.

Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 25.287 mln di €, con una variazione di +4,3% rispetto al primo semestre 2016.

Veneto

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione nel II trimestre pari a 1129,3 di euro con una variazione delle erogazioni rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -0,2% rispetto allo stesso periodo del 2016.

Complessivamente nel primo semestre 2017 le famiglie in Veneto hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2163,8 milioni di euro. Rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni in regione pari a +6,4%.

PROVINCIA DI VERONA

La provincia di Verona nel primo semestre 2017 ha erogato volumi per 410,3 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a 0,7%.

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Verona città - (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Verona si è attestato a circa 88.700 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,3 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (85,7%)

L'**età media di accesso al mutuo** è di 34,9 anni.

COMPRIARE UN TRILOCALE A VERONA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	136.000	123.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	27.200	24.600
QUOTA MUTUO (80%)	108.800	98.400
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,00%	2,10%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	574,29	421,88
COSTO TOTALE	199.486	151.164
<i>Risparmio effettivo</i>	-48.322	-24%