

Turistico mare lago II semestre 2017

I valori immobiliari nelle località turistiche di mare segnalano nel secondo semestre 2017 una contrazione dell'1,1%. Le regioni dove c'è una lieve ripresa dei prezzi sono Veneto (+2,7%) e Sicilia (+0,9%). Campania, Basilicata e Molise sono stabili. Tengono comunque l'Emilia Romagna (-0,2%), la Puglia (-0,8%) e la Sardegna (-0,4%).

I prezzi immobiliari delle località lacustri hanno registrato un aumento dello 0,2%. I paesi sul lago di Garda hanno segnalato un incremento dello 0,4%. La stessa crescita si è avuta nei comuni della sponda bresciana, mentre sono stabili i valori per i paesi della sponda veronese. Crescita dell'1% per le quotazioni sul lago di Como, in ribasso dello 0,6% quelle del lago di Iseo. Tra le località più note che chiudono il semestre con prezzi in aumento ci sono Peschiera del Garda (+3,6%) e Riva del Garda (+3,3%). Si conferma l'interesse degli acquirenti stranieri per diverse località del lago di Garda, Iseo e Como. Il lago di Garda, in particolare, sta attirando sempre più acquirenti (in particolare del Nord Europa) grazie anche alla costruzione pista ciclo pedonale che si snoderà lungo il lago offrendo panorami suggestivi.

L'analisi delle motivazioni di acquisto di coloro che si sono rivolti al gruppo Tecnocasa registra un 6,2% di compravendite realizzate per acquisto di casa vacanza nel secondo semestre del 2017. Si conferma, nelle località turistiche, un discreto interesse per l'acquisto della casa da destinare a B&B e casa vacanza.

La tipologia più richiesta è il trilocale con il 34,7%, seguito da soluzioni indipendenti (27,6%) e dal bilocale con il 24,5%. Chi cerca una casa vacanza desidera soprattutto uno spazio esterno (terrazzo, balcone vivibile o giardino), la vicinanza al mare o al lago e, soprattutto, la presenza dei servizi. Gli italiani sono più orientati verso l'appartamento (bilocale o un piccolo trilocale) perché esprimono budget che difficilmente superano i 250 mila € mentre gli stranieri, che hanno una disponibilità di spesa più elevata, prediligono o le soluzioni indipendenti oppure le soluzioni più caratteristiche o panoramiche.

