

PADOVA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Nel terzo trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.805,9 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%, per un controvalore di 1.072,6 milioni di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +7,6%), mentre il primo trimestre 2018 aveva fatto segnare una variazione del -6,2%. I primi nove mesi del 2018 si sono chiusi con 36.595,0 milioni di euro erogati, (+3,7% rispetto allo stesso periodo del 2017).

Veneto

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.091,6 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 9,25%; **rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +16,9%**, per un controvalore di +158,2 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nei primi nove mesi dell'anno, e si analizzano quindi i volumi da Gennaio a Settembre 2018, la regione mostra una variazione positiva pari a +7,6%, per un controvalore di +224,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi nove mesi 3.191,8 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,72% del totale nazionale.

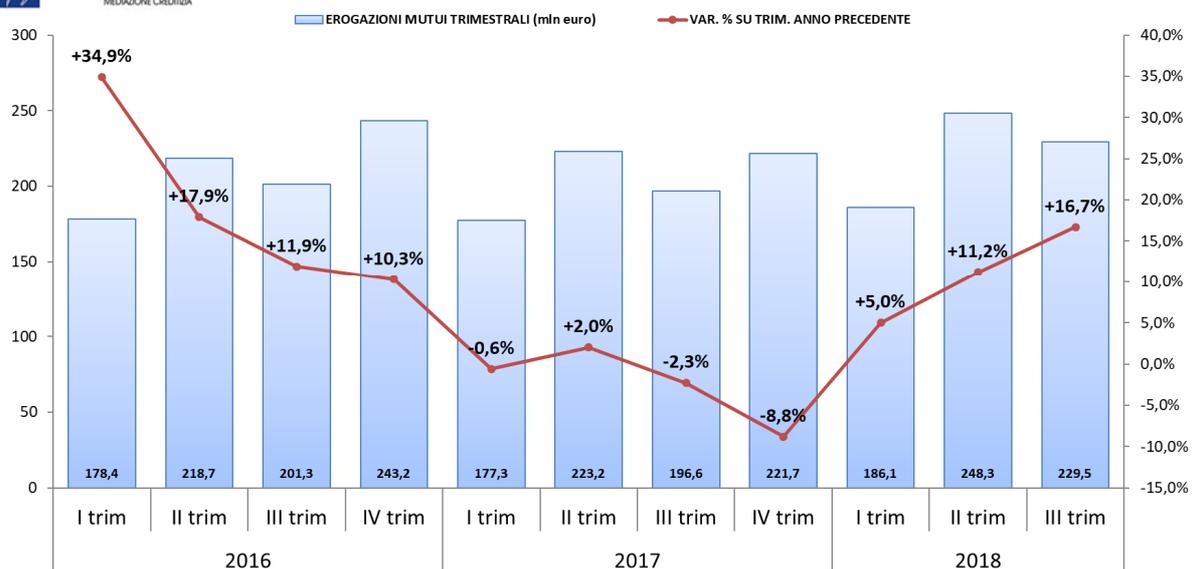
PROVINCIA DI PADOVA

A **Padova** sono stati erogati volumi per 229,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto al III trim 2017 pari a +16,7%. Da Gennaio a Settembre sono stati erogati 663,9 mln di euro (+11,2%).



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PADOVA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – PADOVA provincia - (Dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel terzo trimestre 2018 in provincia di Padova l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **118.064** euro.

Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **26,5** anni.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **69,14%** dei casi a tasso variabile.

La **finalità di mutuo** nel **91,4%** è l'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A PADOVA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	167.000	108.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	33.400	21.600
QUOTA MUTUO (80%)	133.600	86.400
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	764,75	364,11
COSTO TOTALE	262.826	130.833
<i>Risparmio effettivo</i>	-131.993	-50%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.549	1.214