

## PAVIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Nel terzo trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.805,9 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%, per un controvalore di 1.072,6 milioni di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +7,6%), mentre il primo trimestre 2018 aveva fatto segnare una variazione del -6,2%. I primi nove mesi del 2018 si sono chiusi con 36.595,0 milioni di euro erogati, (+3,7% rispetto allo stesso periodo del 2017).

### Lombardia

**Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2.751,7 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 23,31%;** rispetto allo stesso trimestre del 2017 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +5,0%, per un controvalore di +131,7 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nei primi nove mesi dell'anno, e si analizzano quindi i volumi **da Gennaio a Settembre 2018, la regione mostra una variazione positiva pari a +3,9%**, per un controvalore di +326,6 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi nove mesi 8.642,3 mln di euro, volumi che rappresentano il 23,62% del totale nazionale.

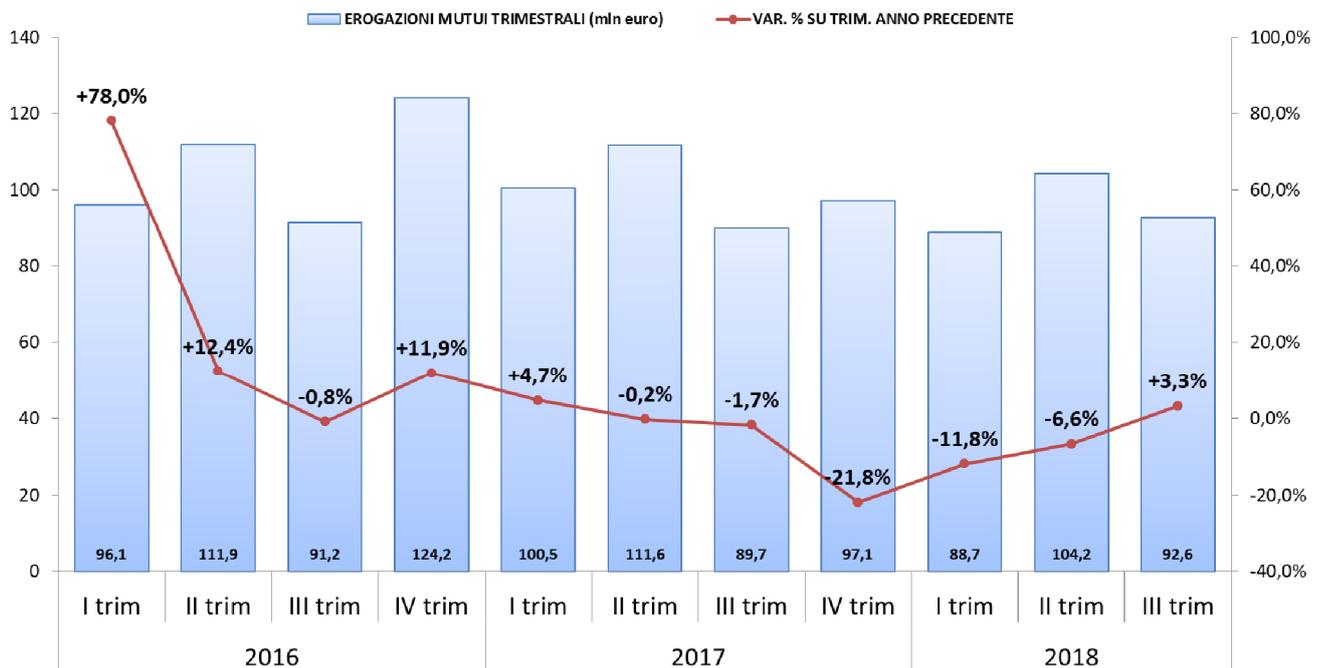
### PROVINCIA DI PAVIA

In **provincia di Pavia** i volumi erogati nel III trim 2018 sono stati 92,6 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è pari a +3,3%. Nei primi nove mesi del 2018, invece, sono stati erogati 285,6 mln di euro, pari a -5,4%.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PAVIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – PAVIA provincia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 in provincia di Pavia l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **112.000** euro.

#### Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **24,4** anni.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nell' **82,1%** dei casi a tasso fisso.

La **finalità di mutuo** nel **97,4%** è l'acquisto della casa.

**COMPRARE UN TRILOCALE A PAVIA - Accendere un mutuo per acquistare casa**

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	170.000	<b>110.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	34.000	<b>22.000</b>
QUOTA MUTUO (80%)	136.000	<b>88.000</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	<b>1,95%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	778,49	<b>370,85</b>
COSTO TOTALE	267.548	<b>133.256</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-134.292</b>	<b>-50%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.595	1.236