

## PRATO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.171,7 milioni di euro nel I trimestre 2019; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +1,2%, per un controvalore di 127,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +13,1%) sia del terzo trimestre 2018 (+10,0%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.734,1 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +8,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### Toscana

Nel I trimestre 2019 le famiglie toscane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 812,4 milioni di euro, che collocano la regione al sesto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,27%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +0,2%, per un controvalore di +1,7 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2018 a Marzo 2019, la regione Toscana mostra una variazione positiva pari a +12,9%, per un controvalore di +440,1 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.862,9 mln di euro, volumi che rappresentano il 7,61% del totale nazionale.

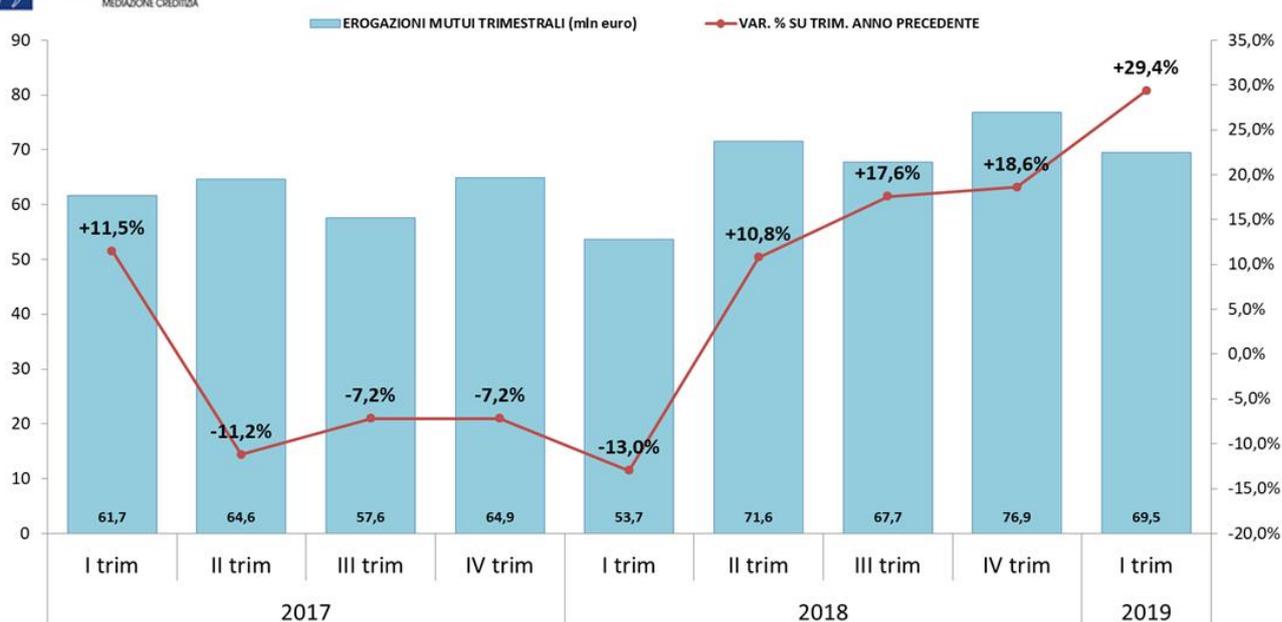
### PROVINCIA DI PRATO

La provincia di Prato ha erogato volumi per 69,5 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +29,4% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 285,7 mln di euro (+18,6% rispetto all'anno scorso).



#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PRATO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - PRATO provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre in provincia di Prato l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **105.000 euro**.

### Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **26 anni**

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **69,6% dei casi a tasso variabile**.

La **finalità di mutuo** nel **100%** è l'**acquisto della casa**.

## COMPRARE UN TRILOCALE A PRATO - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
<b>PREZZO MEDIO</b>	215.730	<b>143.460</b>
<b>DISPONIBILITA' NECESSARIA</b>	43.146	<b>28.692</b>
<b>QUOTA MUTUO (80%)</b>	172.584	<b>114.768</b>
<b>TASSO MEDIO (Bankitalia)</b>	3,64%	<b>1,77%</b>
<b>DURATA MAX</b>	25	<b>25</b>
<b>RATA MEDIA</b>	877,01	<b>473,70</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	306.249	<b>170.802</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-135.446</b>	<b>-44%</b>
<b>reddito mensile per accesso al finanziamento</b>	2.923	1.579

