

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - TORINO

Quasi il 47,2% dei contratti d'affitto sono concordati

Nel primo semestre del 2016, rispetto al secondo 2015, i canoni di locazione a Torino hanno registrato un aumento dello 0,7% sui monolocali, dell'1,0% per i bilocali ed un aumento dello 0,9% per i trilocali. Abbastanza stabili le zone del Centro, mentre segnali positivi arrivano dalle macroaree di Borgo Vittoria-Barriera di Milano (+1,3% per i monolocali, +1,7% per i bilocali e +0,7% per i trilocali) e Francia San Paolo (+2,0% per i monolocali, +2,1% per i bilocali e +2,4% per i trilocali). In quest'ultima macroarea la richiesta è alimentata da studenti del Politecnico e da coloro che lavorano presso il grattacielo San Paolo.

I canoni medi di locazione sono 250 € al mese per un monocale, 350 € al mese per un bilocale e 450 € al mese per un trilocale.

L'analisi dei contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che a Torino il 34,7 % dei contratti di locazione sono stati stipulati per esigenza lavorativa ed il 51,9% per esigenza abitativa.

Importante la percentuale di single che scelgono l'affitto (70,6%) così come la percentuale di contratti a canone concordato (47,2%).

I tempi medi di locazione sono di 57 gg.

BILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-2,1	-2,3	-0,6	-0,2	-1,4	-5,6	-3,0	-1,8	+1,0

TRILOCALI: variazione percentuale annua canoni di locazione

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I sem 2016
-3,1	-2,6	0,2	-0,2	-3,1	-4,4	-4,6	-1,6	+0,9

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (II sem 2015 su I sem 2015)

Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro-San Salvario	0	0	1,8
Borgo Vittoria-Barriera di Milano	1,3	1,7	0,7
Francia-San Paolo	2,0	2,1	2,4
Santa Rita-Mirafiori Nord	0	0	0
Nizza-Lingotto-Mirafiori Sud	-0,7	-0,6	-0,7
Collina	0	0	0