

INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.862 milioni di euro** nel **secondo trimestre 2018**. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+8,5%**, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a quasi 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

VENETO

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1184,2 milioni di euro rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +9,1%.

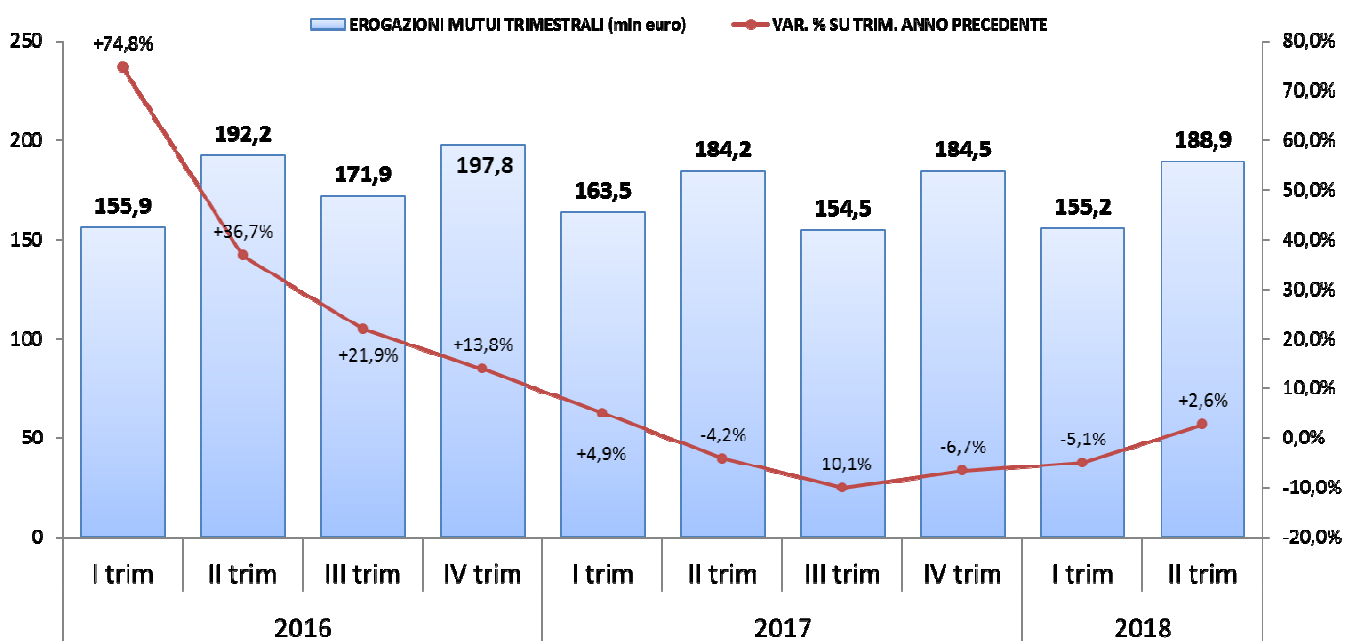
TREVISO

Nel secondo trimestre del 2018 la **provincia di TREVISO** ha erogato volumi per 188,9 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2017 pari a +2,6%.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TREVISO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – TREVISO (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Treviso si è attestato attorno a 109.300 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a **24,8 anni**.

La tipologia di mutuo più stipulata è nel **54% dei casi a tasso fisso**

L'età media di accesso al mutuo è di **39 anni**.

COMPRARE UN TRILOCALE A TREVISO - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	124.100	111.700
DISPONIBILITA' NECESSARIA	24.820	22.340
QUOTA MUTUO (80%)	99.280	89.360
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	504,50	370,12
COSTO TOTALE	176.171	133.375
<i>Risparmio effettivo</i>	-42.797	-24%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.682	1.234