

INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

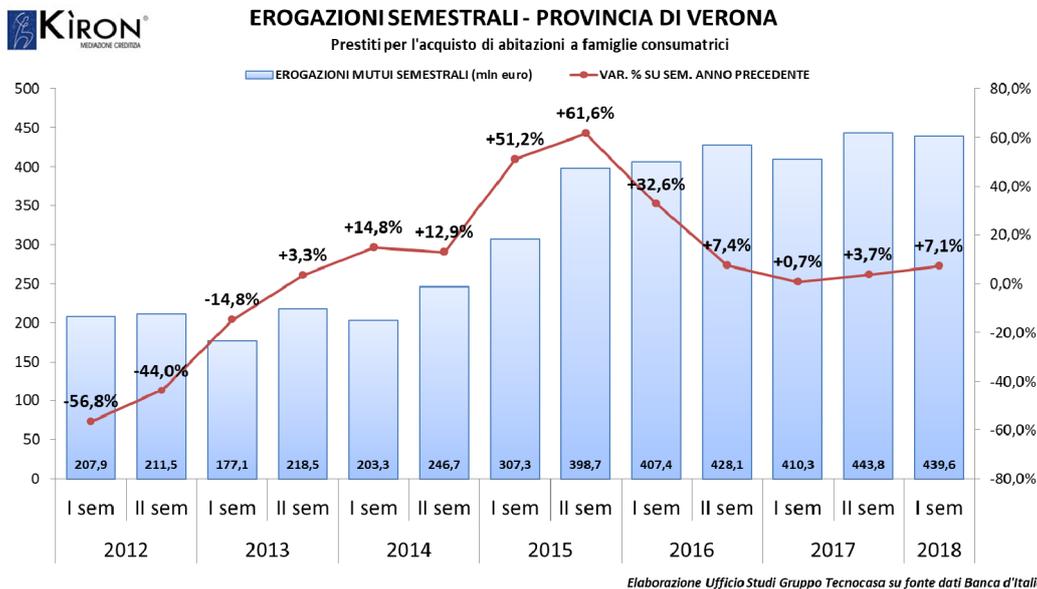
Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.862 milioni di euro** nel **secondo trimestre 2018**. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+8,5%**, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a quasi 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

VENETO

Le famiglie venete nel primo semestre del 2018 hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2107 milioni di euro. Rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +3,6%.

VERONA

Nel primo semestre del 2018 la **provincia di Verona** ha erogato volumi per 439,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso semestre del 2017 pari a +7,1%.



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – VERONA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Verona si è attestato attorno a 109.350 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a **24,9 anni**

La tipologia di mutuo più stipulata è nel **45,8% dei casi a tasso fisso**

L'età media di accesso al mutuo è di **39,8 anni**.

COMPRARE UN TRILOCALE A VERONA - Accendere un mutuo per acquistare casa

| Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq | 2013 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| PREZZO MEDIO | 154.500 | 129.300 |
| DISPONIBILITA' NECESSARIA | 30.900 | 25.860 |
| QUOTA MUTUO (80%) | 123.600 | 103.440 |
| TASSO MEDIO (Bankitalia) | 3,64% | 1,80% |
| DURATA MAX | 25 | 25 |
| RATA MEDIA | 628,09 | 428,43 |
| COSTO TOTALE | 219.327 | 154.390 |
| <i>Risparmio effettivo</i> | -64.937 | -30% |
| reddito mensile per accesso al finanziamento | 2.094 | 1.428 |