

VICENZA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

Veneto

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.248,7 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,91%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di +98,1 milioni di euro.

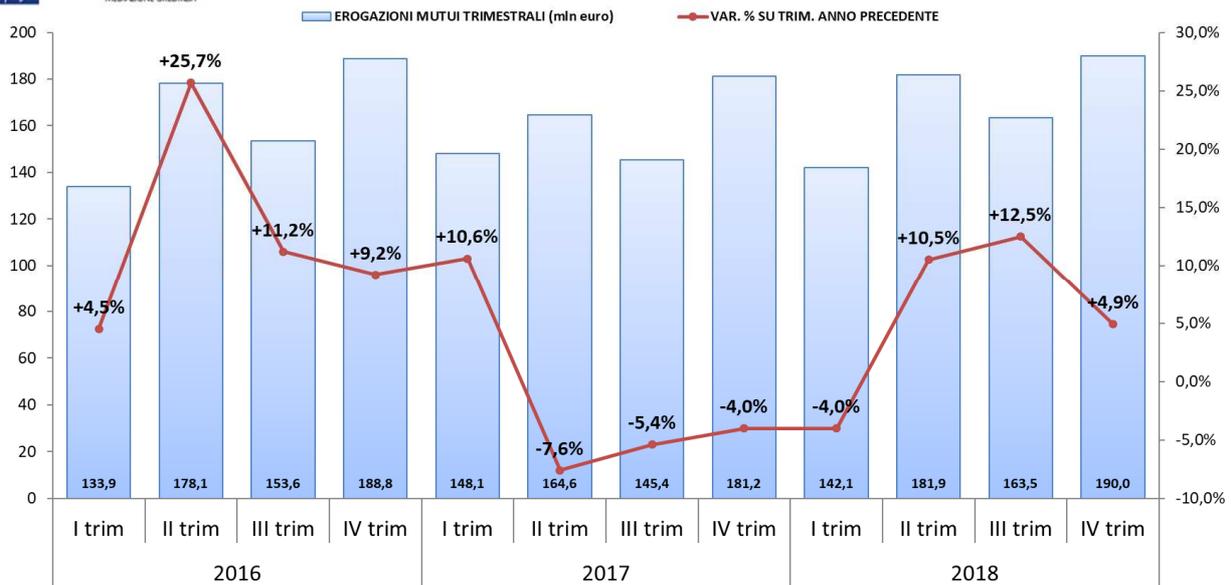
PROVINCIA DI VICENZA

La provincia di Vicenza ha erogato volumi per 190,0 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +4,9%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 677,4 mln di euro, con una variazione di +6,0%.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VICENZA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – VICENZA provincia - (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 in provincia di Vicenza l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **90.234 euro**.

Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **23,6 anni**.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **69,6% dei casi a tasso fisso**.

La **finalità di mutuo** nel **100%** è l'**acquisto della casa**.

COMPRARE UN TRILOCALE A VICENZA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2014	2019
PREZZO MEDIO	126.000	122.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	25.200	24.400
QUOTA MUTUO (80%)	100.800	97.600
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,49%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	504,09	411,31
COSTO TOTALE	176.426	147.793
<i>Risparmio effettivo</i>	-28.633	-16%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.680	1.371