

IL MERCATO DEI MUTUI IN ABRUZZO

IV trimestre 2016

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2016. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico I-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 49.727,6 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +20,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

ABRUZZO

Le famiglie abruzzesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **171,4 milioni di euro**, che collocano la regione al 15° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,22%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -6,4%, per un controvalore di -11,8 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Abruzzo mostra una variazione positiva pari a +14,9%, per un controvalore di +89,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 692,6 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,39% del totale nazionale.

PROVINCE DELL'ABRUZZO

Nel quarto trimestre 2016 le province dell'Abruzzo hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Chieti ha erogato volumi per 47,7 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -6,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 187,7 mln di euro, pari a +10,3%.

A **L'Aquila** sono stati erogati volumi per 33,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -4,0%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 123,0 mln di euro (+16,6%).

La provincia di Pescara ha erogato volumi per 53,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -8,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 226,0 mln di euro, corrispondenti a +17,2%.

In provincia di Teramo i volumi erogati sono stati 36,6 mln di euro, con una variazione pari a -5,0%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 155,9 mln di euro, (+16,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2016 in Abruzzo si è registrato un importo medio di mutuo pari a 93.000 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a Nd euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 19% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Nel secondo semestre 2016 il ticket medio a livello nazionale è risultato pari a 113.500 euro. L'Abruzzo, invece, ha erogato mediamente di meno, attestandosi a circa 97.600 euro.

CONCLUSIONI

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condiziona le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

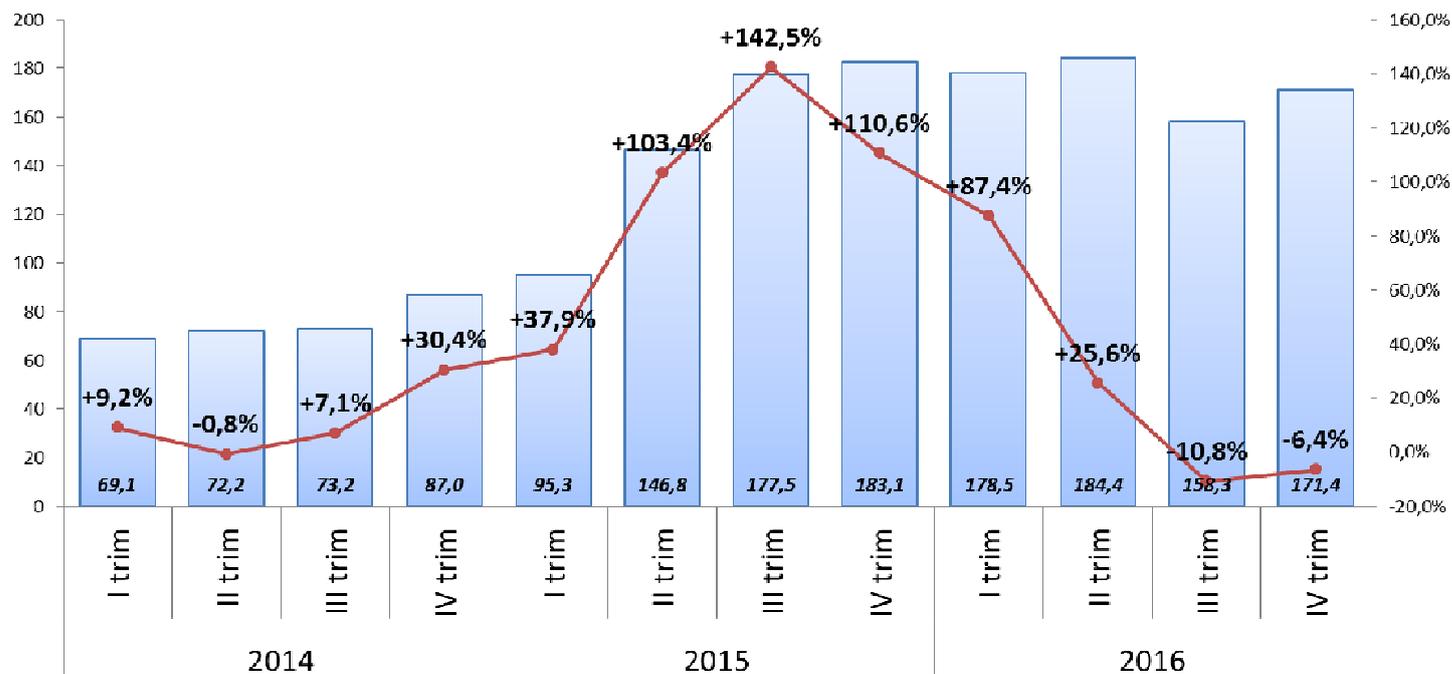
REGIONE ABRUZZO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE ABRUZZO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



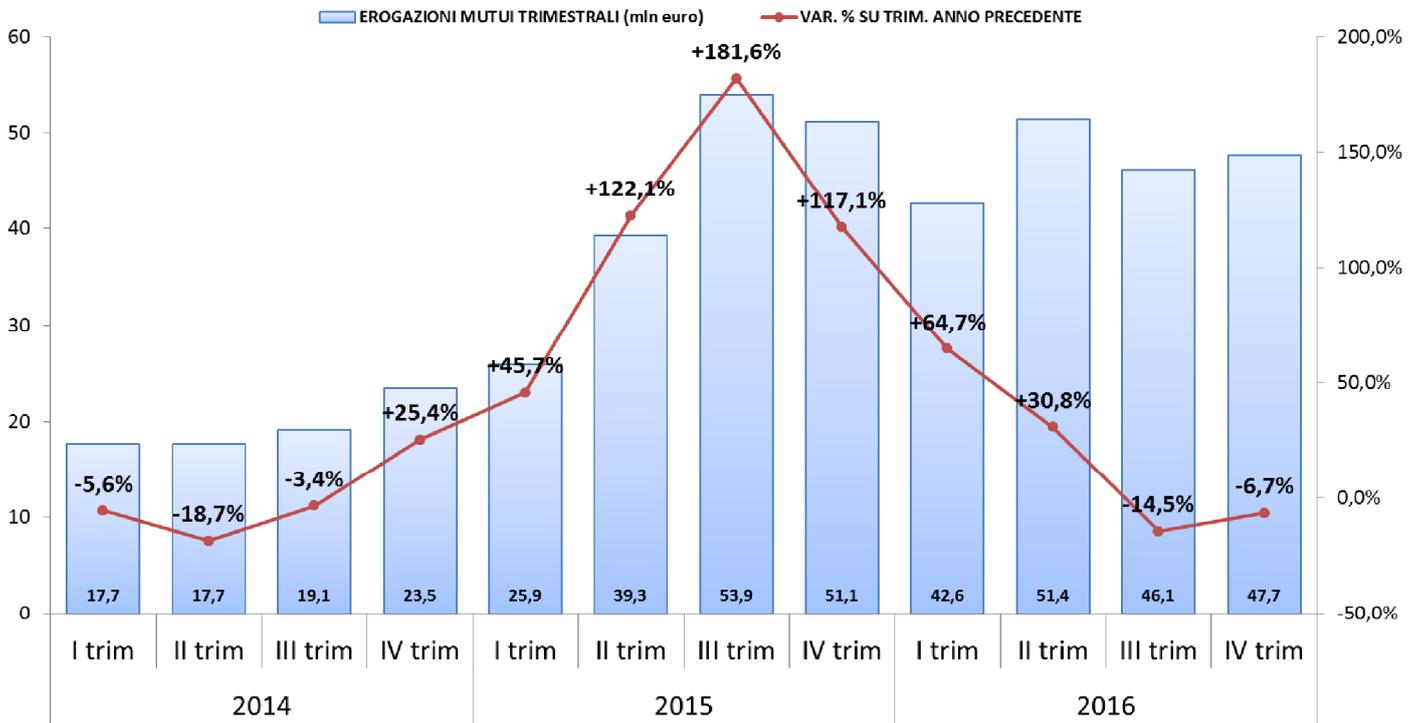
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI CHIETI



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CHIETI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



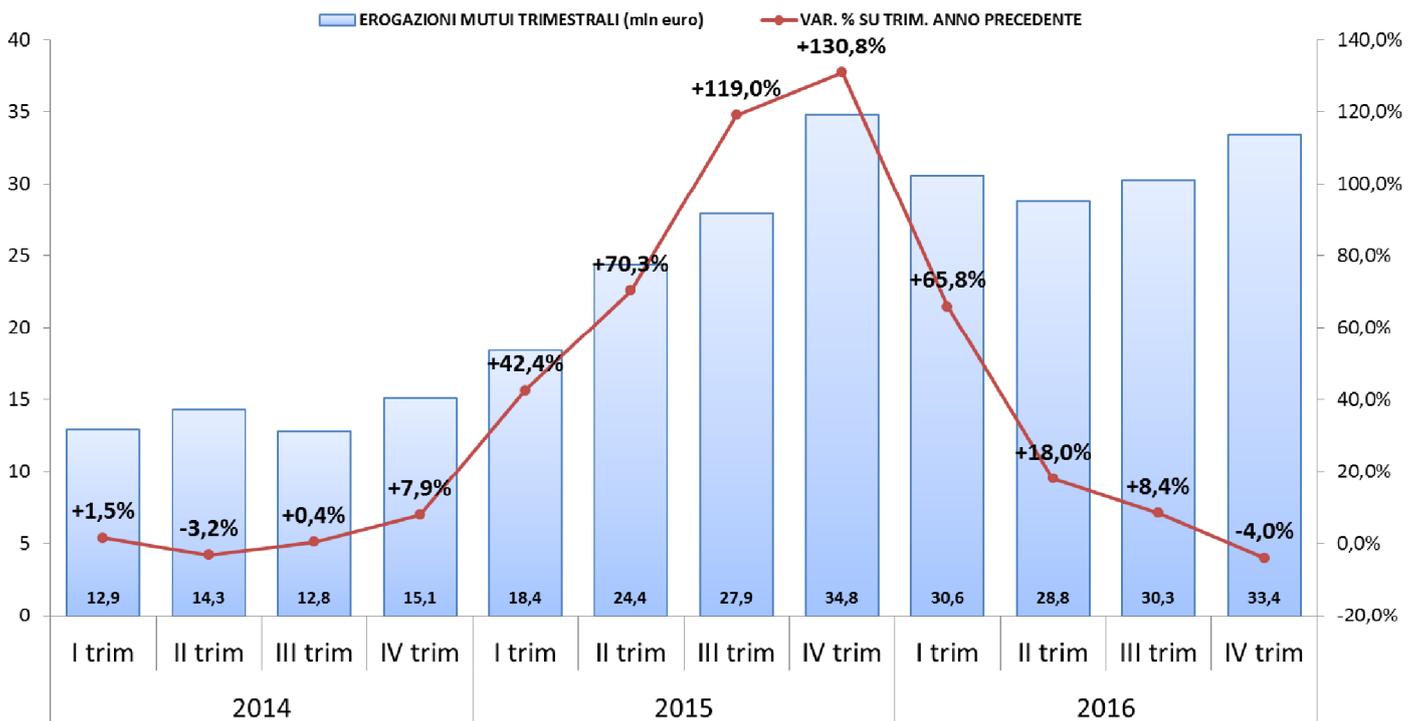
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DELL'AQUILA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DELL'AQUILA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



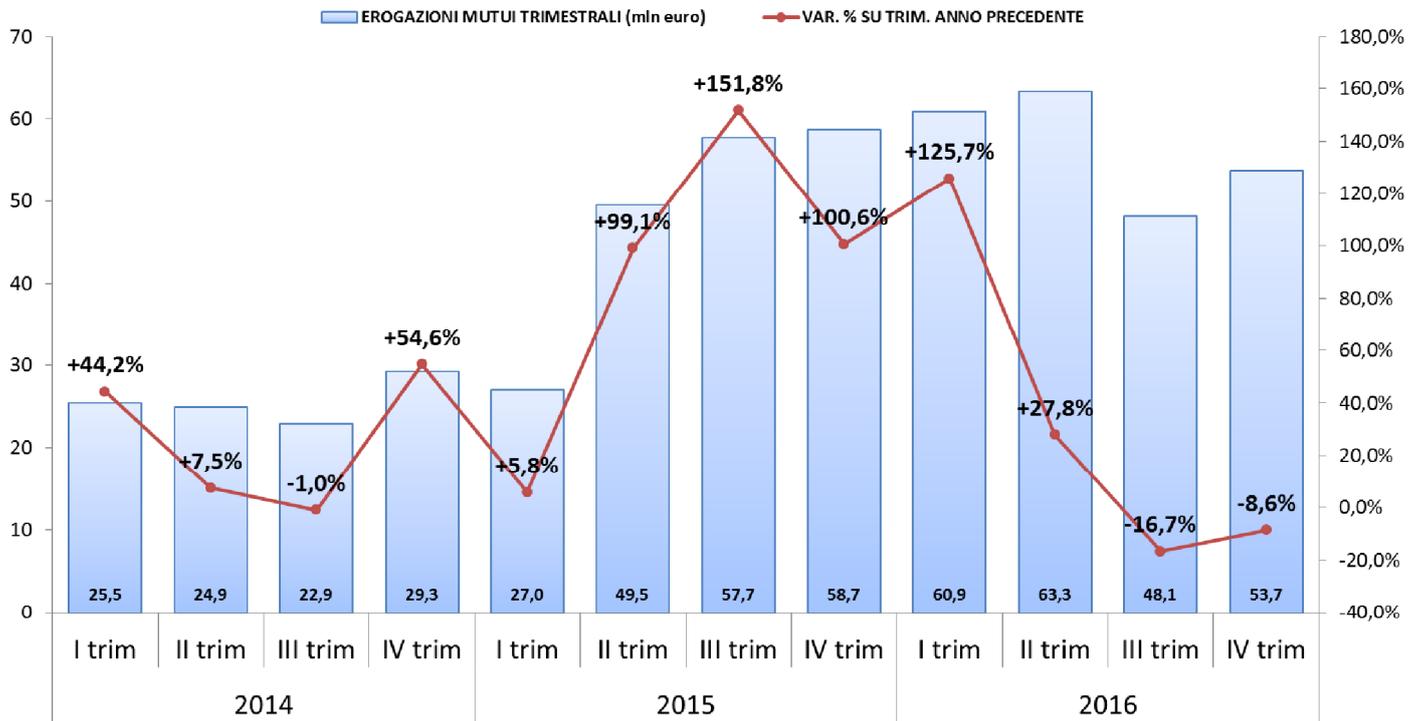
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI PESCARA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PESCARA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



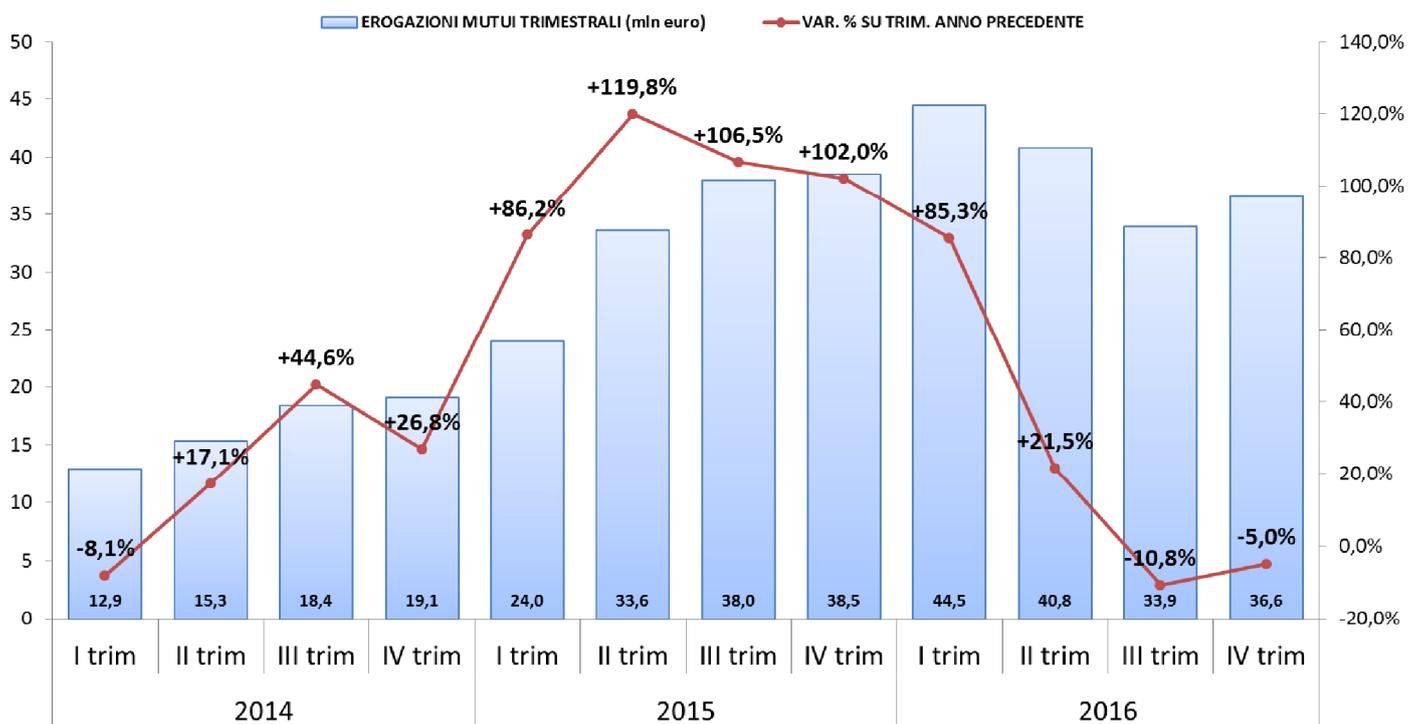
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI TERAMO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TERAMO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia