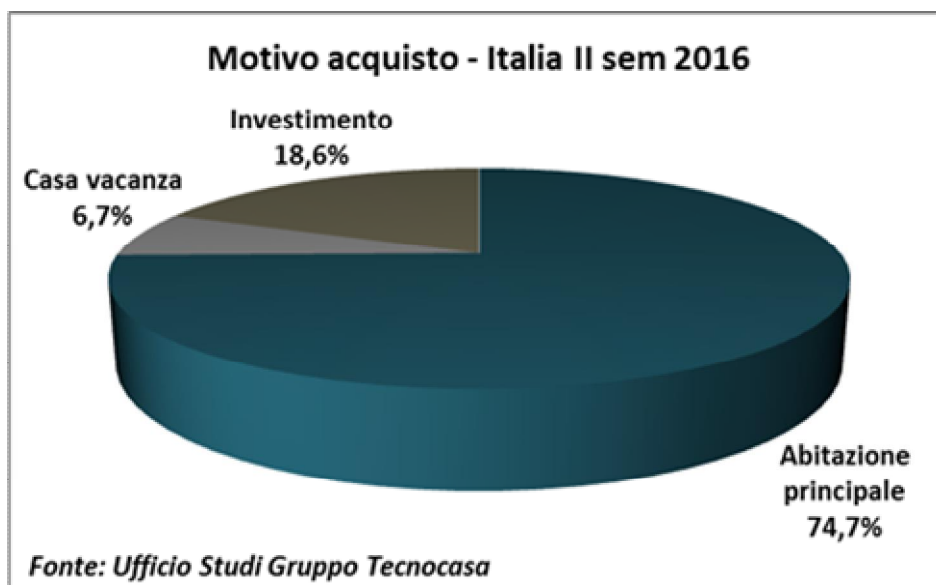


COMPRAVENDITE INVESTITORI

Nella seconda parte del 2016 salgono al 18,6%

Dall'analisi svolta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base delle compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete in Italia, nel **secondo semestre del 2016** emerge che **il 18,6% degli acquisti è stato concluso da investitori**; il quadro è completato dal 74,7% di acquisti di prima casa e dal 6,7% di compravendite per la casa vacanza. **Rispetto al secondo semestre del 2015 la componente investitori è aumentata passando dal 16,2% al 18,6% attuale.** Anche nel secondo semestre del 2014 la percentuale di acquisti per investimento si attestava al 16,2%.



Focalizzando l'attenzione su chi ha comprato per mettere a reddito, si registra che **quasi un terzo degli investitori ha un'età compresa tra 45 e 54 anni (31,7%)**, seguito dai soggetti tra 35 e 44 anni (23,3%) e da coloro con un'età compresa tra 55 e 64 anni (20,0%). Il 75,8% degli investitori sono coniugati e coppie, mentre il 24,2% è single (celibi/nubili, separati, divorziati e vedovi).

A comprare per investimento sono soprattutto imprenditori, liberi professionisti e impiegati che coprono il 77,8% di questo mercato, a seguire i pensionati con il 13,2%.

Buona parte degli acquisti per investimento si conclude senza l'ausilio degli istituti di credito (89,2%), mentre solo il 10,8% degli investitori ricorre al mutuo bancario.

Infine, **la tipologia più richiesta da chi vuole mettere a reddito è il bilocale con il 39,6% delle preferenze**, a seguire i trilocali (32,5%).