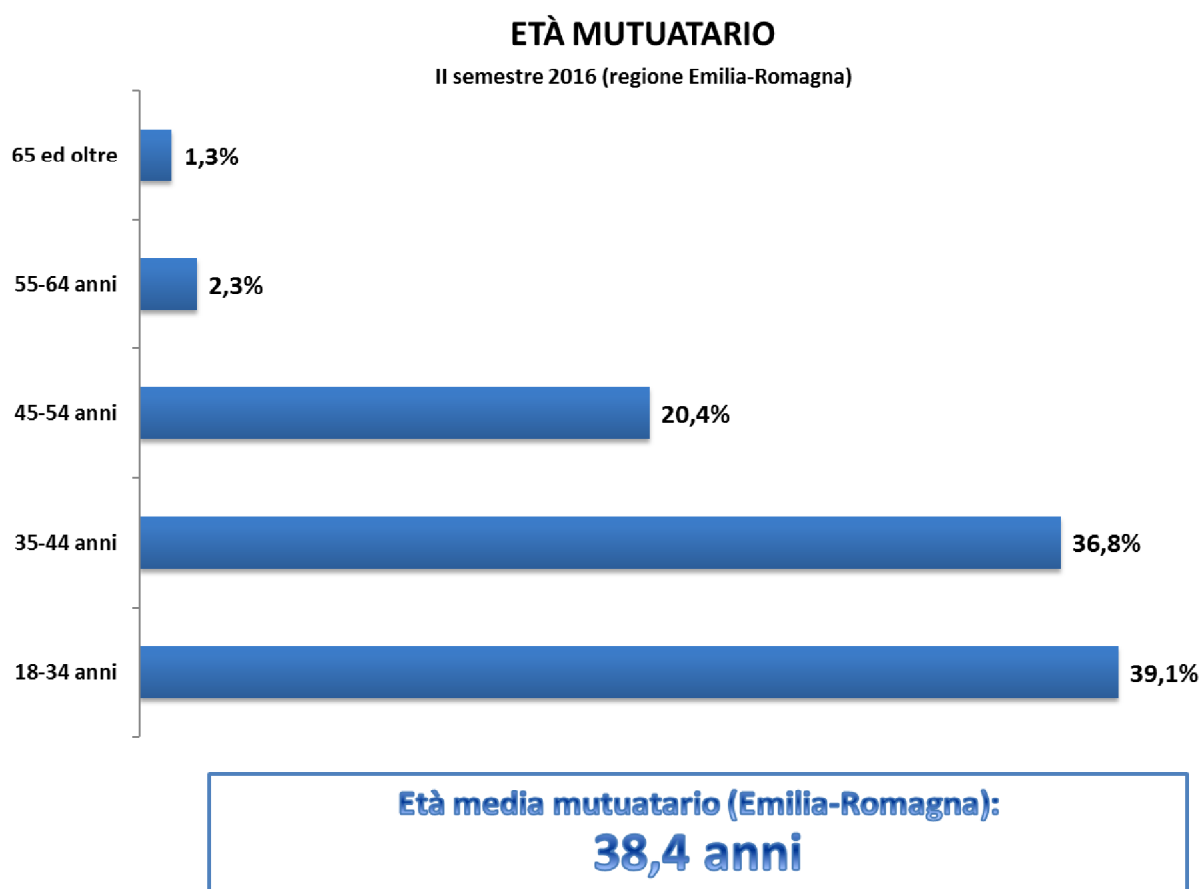


IL MERCATO DEI MUTUI SOTTO LALENTE DEL GRUPPO TECNOCASA

ANALISI DEL MUTUATARIO: EMILIA ROMAGNA – II semestre 2016

Età anagrafica

A livello nazionale l'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel secondo semestre 2016 è 39,1 anni, gli under 35 rappresentano il 37,7% e i 35-44enni il 35,8%. In Emilia-Romagna si accede al mutuo in media a 38,4 anni e la maggior parte dei mutuatari appartiene alla fascia compresa tra 18 e 34 anni (39,1%), seguono i 35-44enni con il 36,8%.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

Professione

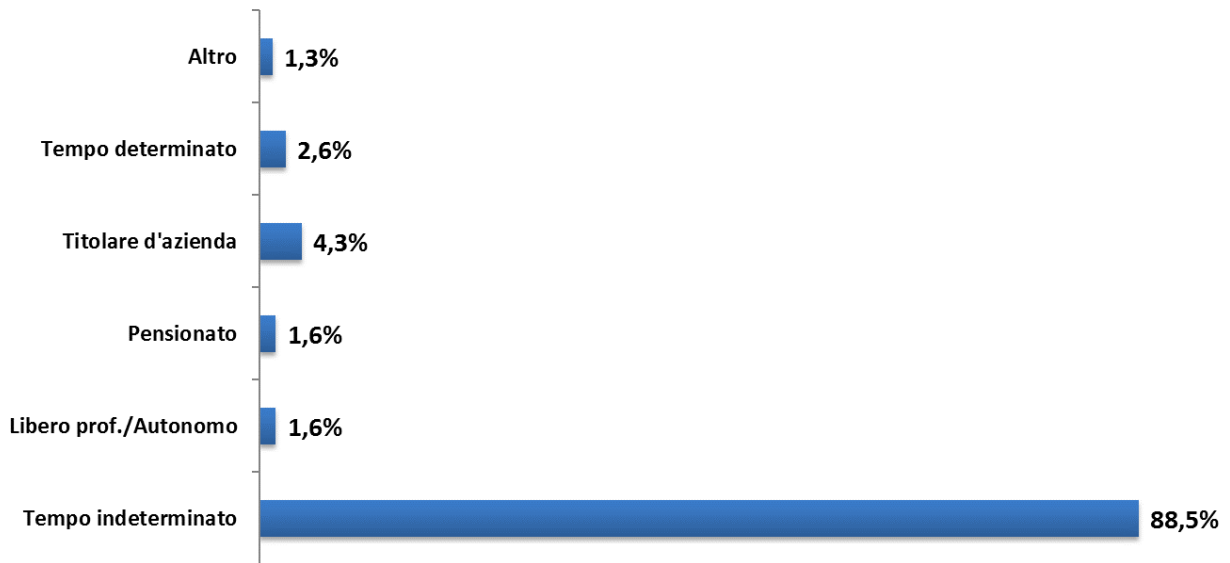
Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'88,3% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,5% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.

In Emilia-Romagna i lavoratori a tempo indeterminato costituiscono l'88,5% del totale e i pensionati sono l'1,6%, portando quindi l'ammontare dei "redditi certi" al 90,1%. Chi ha un lavoro flessibile incide, invece, per il 5,9% (i liberi professionisti e lavoratori autonomi sono l'1,6%, i titolari d'azienda rappresentano il 4,3%).

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE MUTUATARIO

Il semestre 2016 (regione Emilia-Romagna)



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni