

IL MERCATO DEI MUTUI IN FRIULI-VENEZIA GIULIA

IV trimestre 2016

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2016. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico I-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Aprile 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.997,6 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,0%, per un controvalore di 920,5 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +6,2%) sia del secondo trimestre 2016 (+28,5%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 49.727,6 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +20,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

FRIULI-VENEZIA GIULIA

Le famiglie friulane e giuliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **306,6 milioni di euro**, che collocano la regione al 12° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,19%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +8,4%, per un controvalore di +23,8 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2016, la regione Friuli-Venezia Giulia mostra una variazione positiva pari a +19,5%, per un controvalore di +189,3 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.162,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,34% del totale nazionale.

PROVINCE DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

Nel quarto trimestre 2016 le province del Friuli-Venezia Giulia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Gorizia ha erogato volumi per 41,0 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +21,3%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 134,7 mln di euro, pari a +23,2%.

A Pordenone sono stati erogati volumi per 84,3 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +9,9%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 288,6 mln di euro (+18,1%). La provincia di **Trieste** ha erogato volumi per 64,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +13,3%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 239,1 mln di euro, corrispondenti a +19,3%. In provincia di Udine i volumi erogati sono stati 116,8 mln di euro, con una variazione pari a +1,2%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 499,7 mln di euro, (+19,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - FRIULI-VENEZIA GIULIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel secondo semestre 2016 il ticket medio a livello nazionale è risultato pari a 113.500 euro. Il Friuli-Venezia Giulia, invece, ha erogato mediamente di meno, attestandosi a circa 84.900 euro.

CONCLUSIONI

I volumi aumentano da tre anni e superano ancora i 10 miliardi di euro, la domanda di mutui è ancora in crescita (sebbene non più come in passato) e i principali indici di riferimento sono sempre ai minimi storici. La BCE sta continuando le manovre per supportare l'erogazione del credito, l'effetto Brexit sarà da valutare con precisione nei prossimi trimestri. Le politiche di erogazione rimarranno prudenziali per tutto il 2017 e la qualità del portafoglio degli istituti continuerà ad essere un fattore determinante che condizionerà le politiche di erogazione nei prossimi mesi; l'offerta bancaria migliora grazie a riduzioni degli spread sui mutui per la prima abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

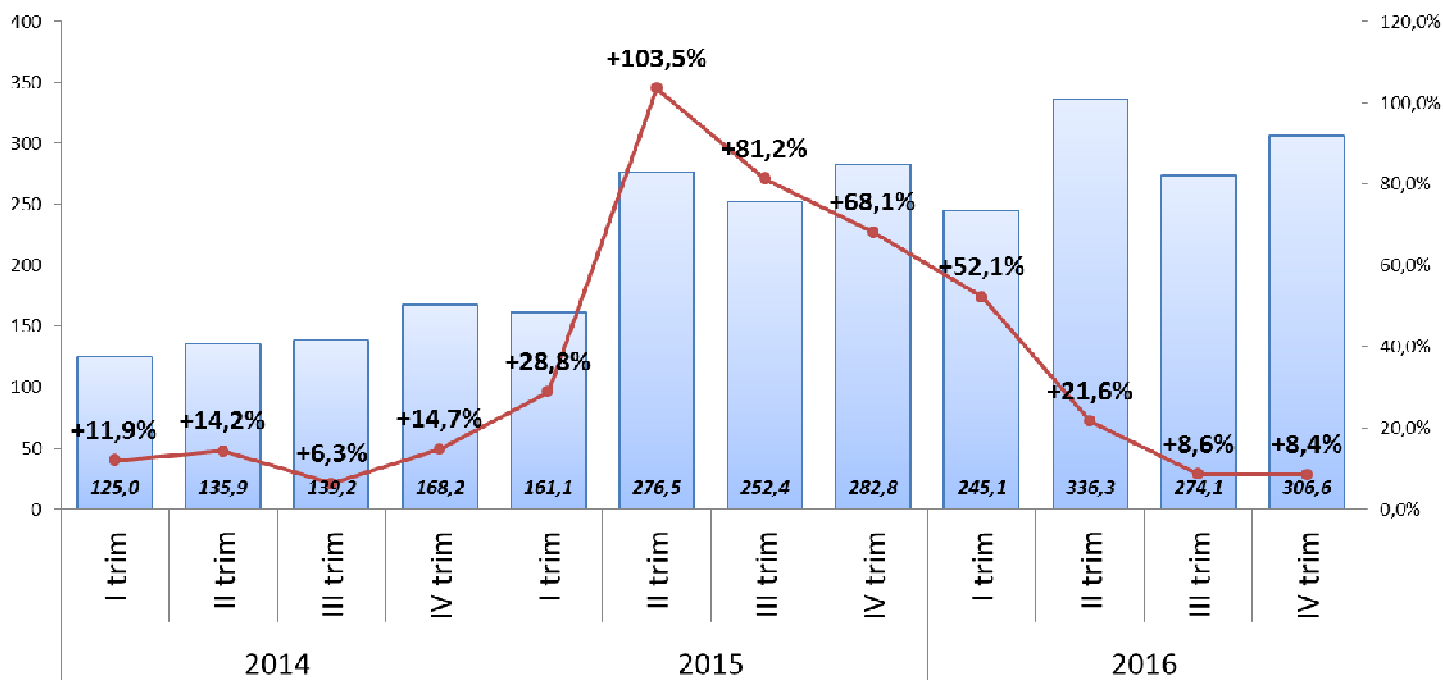
REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



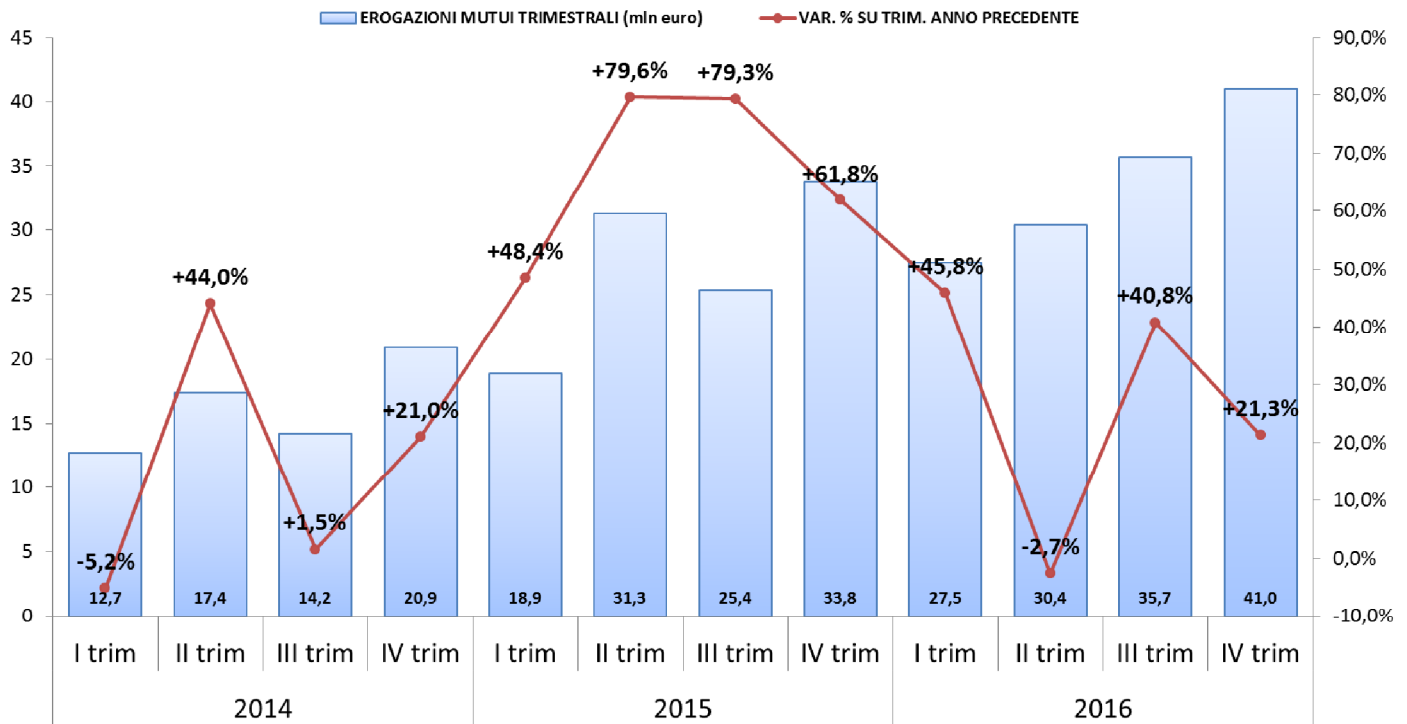
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI GORIZIA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI GORIZIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



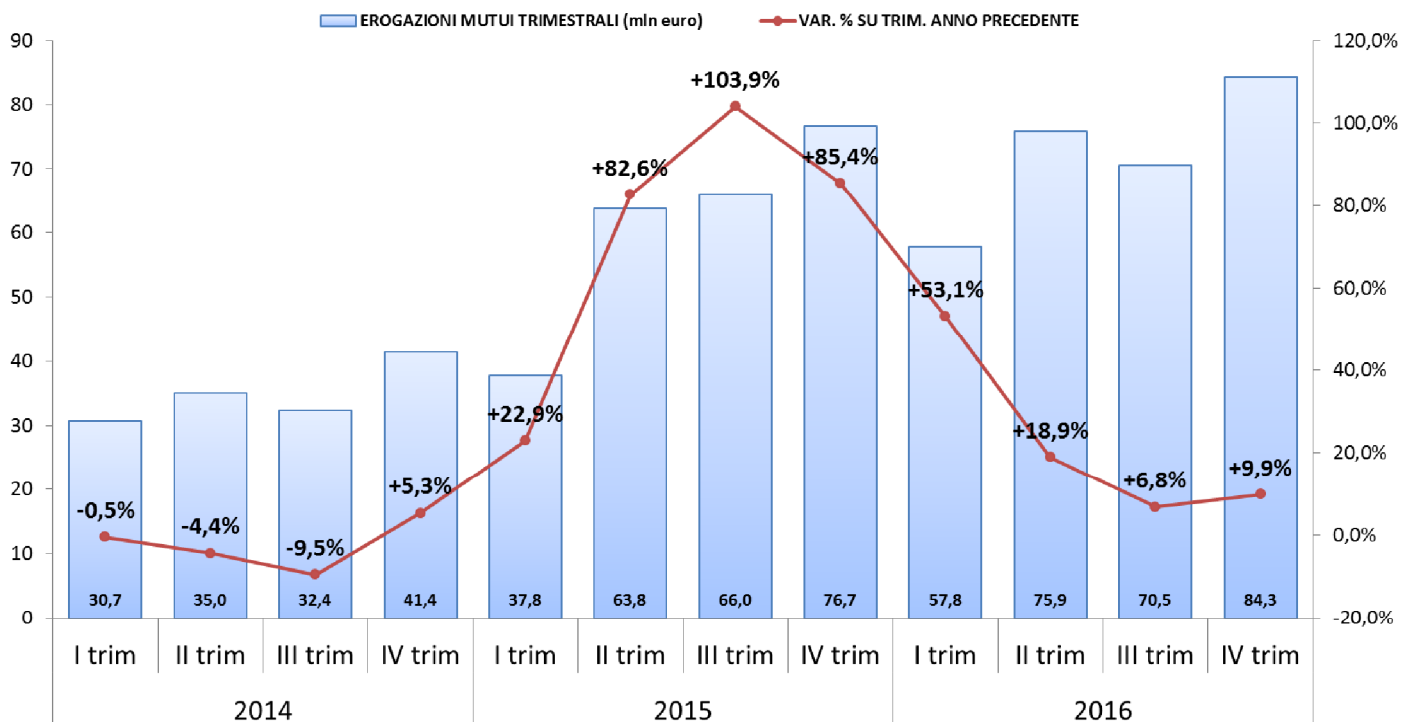
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI PORDENONE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PORDENONE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



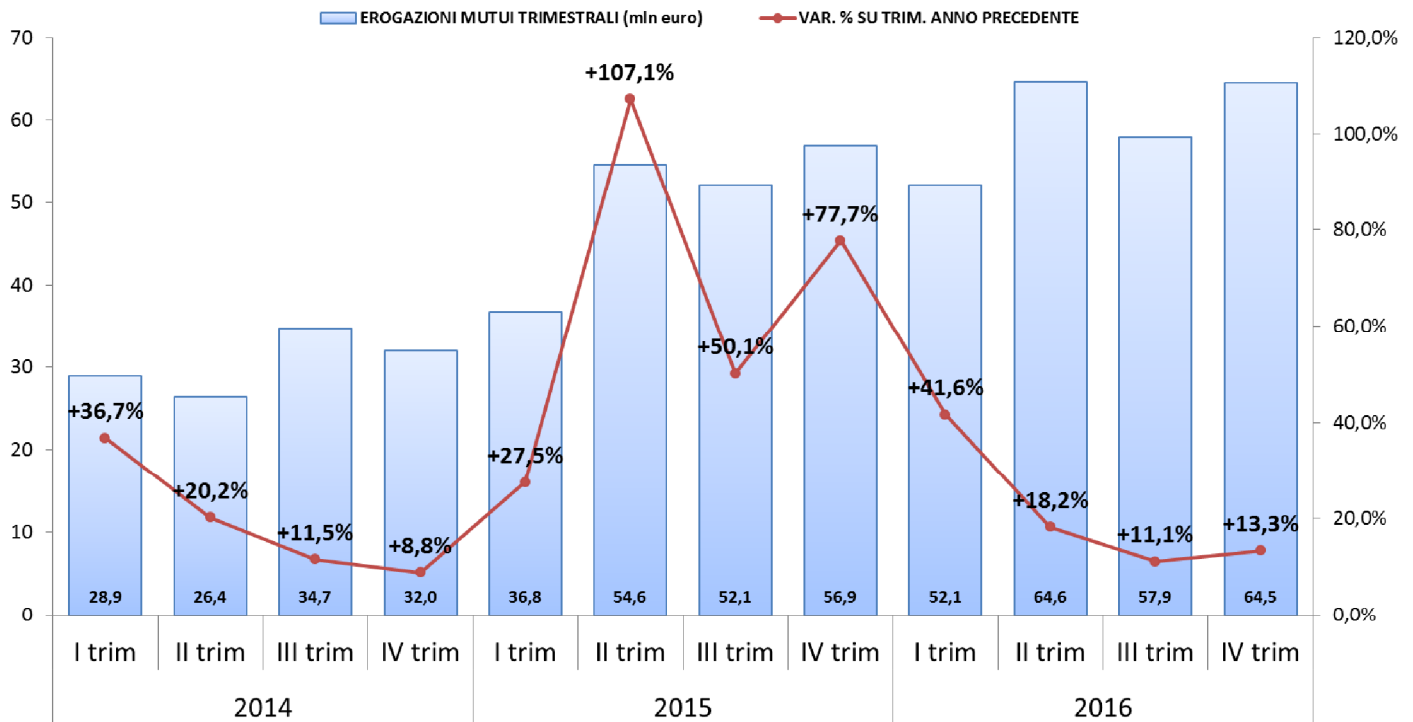
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI TRIESTE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRIESTE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



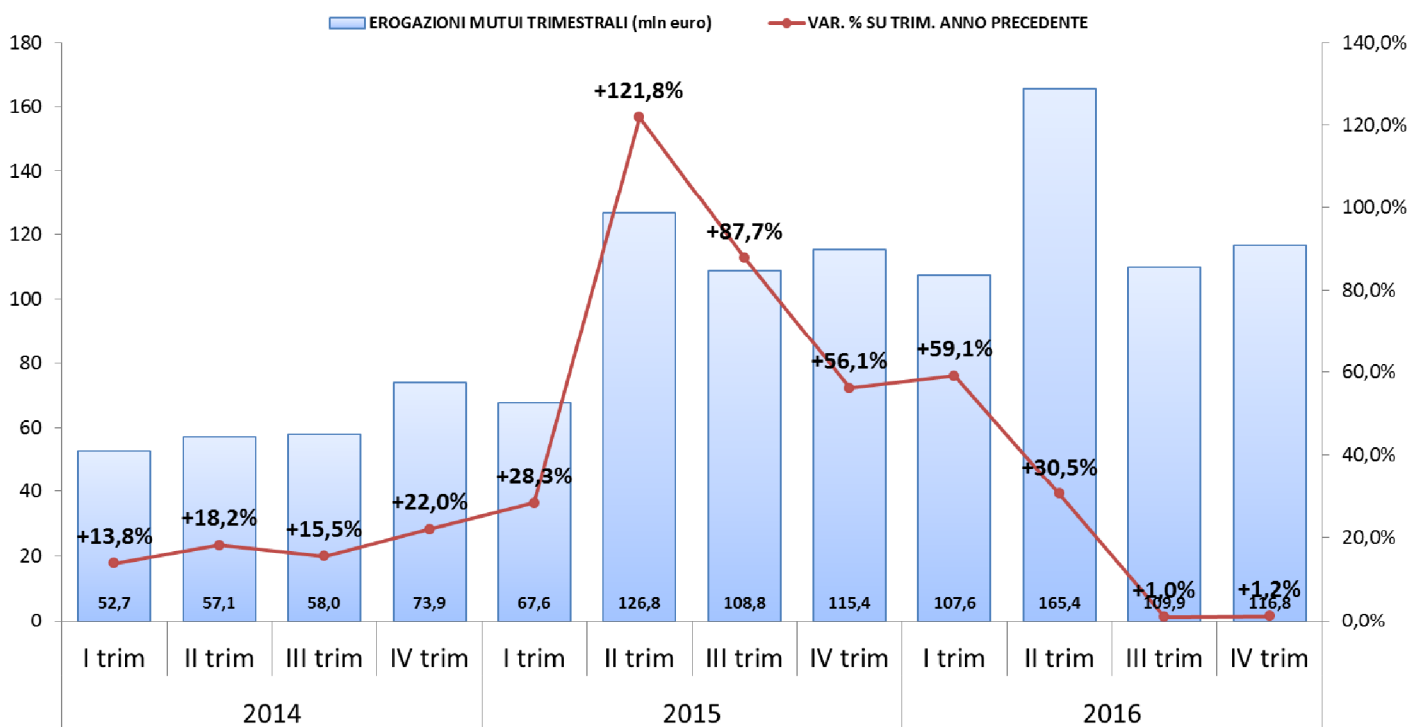
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI UDINE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI UDINE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia