

## GRANDI CITTA': IL MATTONO RENDE IL 4,7%

Nel primo semestre del 2016 l'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane ci dice che il **rendimento annuo lordo** nelle grandi città italiane si è attestato intorno al **4,7%**.

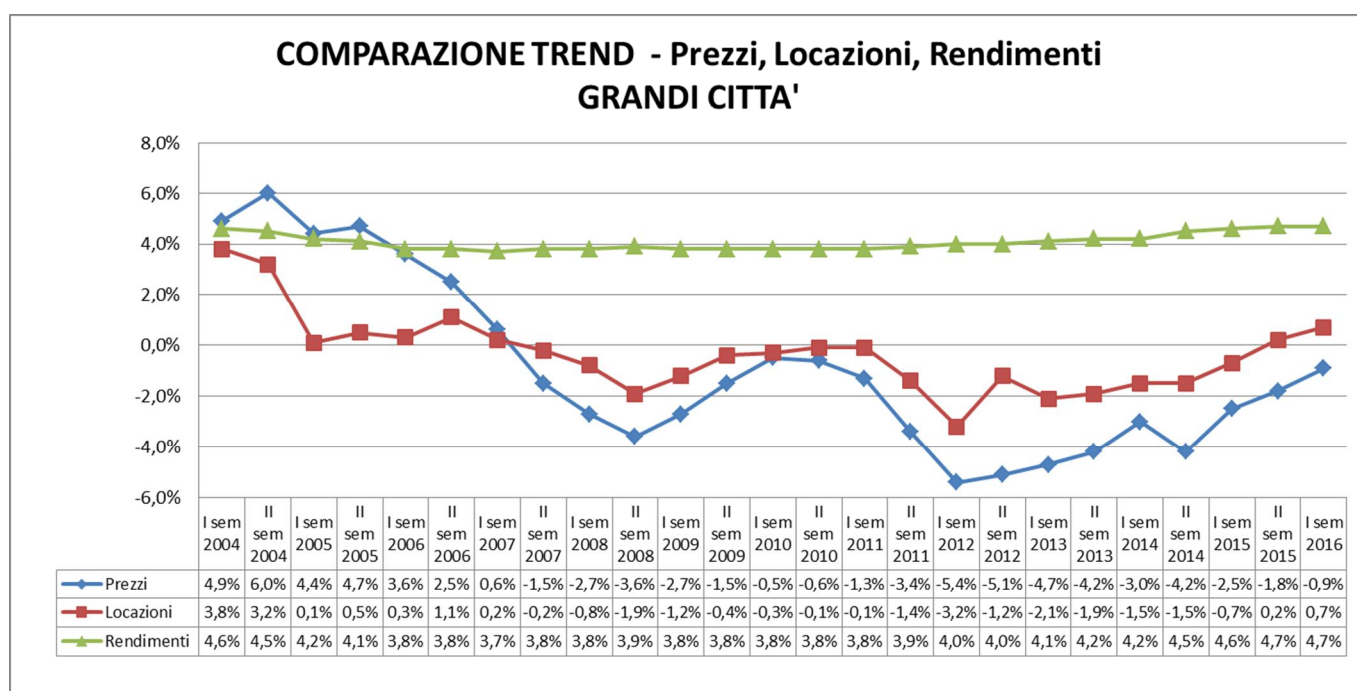
**L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2004 al I semestre 2016.**

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato".

L'andamento delle variazioni dei canoni di locazione nel tempo è stato elaborato sul bilocale.

Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono **Verona (5,9%)** e **Palermo (5,4%)**.

CITTA'	RENDIMENTO ANNUO LORDO (%)
Bari	4,8
Bologna	4,7
Firenze	4,1
Genova	4,3
Milano	4,6
Napoli	4,6
Palermo	5,4
Roma	4,2
Torino	4,5
Verona	5,9



Nota: il **rendimento annuo lordo** di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.