

COMPRAVENDITE I TRIMESTRE 2017

Continua il risveglio del mercato immobiliare

Si conferma il lento risveglio del mercato immobiliare anche in questi primi mesi del 2017.

Le reti immobiliari Tecnocasa e Tecnorete attestano segnali di ripresa del mercato confermati dall'aumento della domanda stimolata anche da prezzi sostanzialmente stabili; anche i dati pubblicati dall'Agenzia delle Entrate evidenziano ancora una volta il trend in crescita delle compravendite. Infatti, nei primi tre mesi del 2017, le transazioni immobiliari hanno segnalato un aumento dei volumi dell'8,6% con un numero pari a 121.976, rispetto al primo trimestre 2016 si registrano performance leggermente migliori per le metropoli (+9,9%), per le Isole (+11,9%) e per le regioni del Nord Italia (+9,6% il Nord Est e +9,5% il Nord Ovest). Il Centro registra un +7,9% ed il Sud Italia +5,1%.

Tra le grandi città la migliore performance spetta a Firenze dove l'aumento delle compravendite è del 16,5%, a seguire Genova con un aumento del 15% ed infine Milano con il 13,8%. Fanalino di coda Venezia con +2,3%.

Variazioni numero Compravendite			
	I trim 2017	I trim 2016	Var %
Bologna	1265	1212	+4,4%
Firenze	1237	1062	+16,5%
Genova	1683	1463	+15%
Milano	5447	4789	+13,8%
Napoli	1659	1583	+4,8%
Palermo	1306	1067	+22,4%
Roma	7213	6544	+10,2%
Torino	2978	2846	+4,6%
Venezia	687	672	+2,3%
<i>Ufficio Studi Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate</i>			