

IL MERCATO DEI MUTUI IN SARDEGNA

I trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico II-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Luglio 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una **variazione delle erogazioni pari a +11,5%**, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2016 (quando la variazione è stata pari a +7,0%) sia del terzo trimestre 2016 (+6,2%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.976,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

SARDEGNA

Le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 249,2 milioni di euro, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,03%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +27,6%, per un controvalore di +53,9 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi (Aprile 2016 a Marzo 2017), la regione Sardegna mostra una variazione positiva pari a +15,8%, per un controvalore di +132,1 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 967,8 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,90% del totale nazionale.

PROVINCE

Nel primo trimestre 2017 le province della Sardegna hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Nuoro** ha erogato volumi per 12,7 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +8,6%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 58,6 mln di euro, pari a +11,4%.

A **Sassari** sono stati erogati volumi per 49,1 mln di euro (+9,3%). Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 199,6 mln di euro (+7,8%). La provincia di **Oristano** ha erogato volumi per 11,0 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +21,3%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 53,8 mln di euro, corrispondenti a +15,2%.

In provincia di **Ogliastra** i volumi erogati sono stati 3,7 mln di euro, con una variazione pari a +24,8%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 14,5 mln di euro, (+27,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Cagliari** sono stati erogati volumi per 122,6 mln di euro (+32,1%). Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 457,6 mln di euro e la variazione +15,5%.

Olbia-Tempio ha erogato volumi per 34,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +35,6%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 128,5 mln di euro e una variazione pari a +32,2%.

La provincia di **Carbonia-Iglesias** ha erogato volumi per 10,1 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +79,0%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 36,3 mln di euro (+24,7%).

A **Medio Campidano** sono stati erogati volumi per 5,9 mln di euro (+90,2%). I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 18,9 mln di euro (+9,2%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - SARDEGNA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato. Nel primo trimestre 2017 in **Sardegna si è registrato un importo medio di mutuo pari a 102.700 euro**, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 109.200 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 10% in meno rispetto al mutuatario medio italiano

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Resta molto basso il costo dei finanziamenti e permangono interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione. I recenti dati sulla crescita dell'inflazione nell'area Euro aprono nuovi scenari rispetto alla politica monetaria accomodante fino ad oggi attuata da parte della BCE riguardo ai tassi d'interesse che, a questo punto, dovrebbero aver esaurito la fase discendente.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A. - Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A - 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. - P.IVA 11346070151 - R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

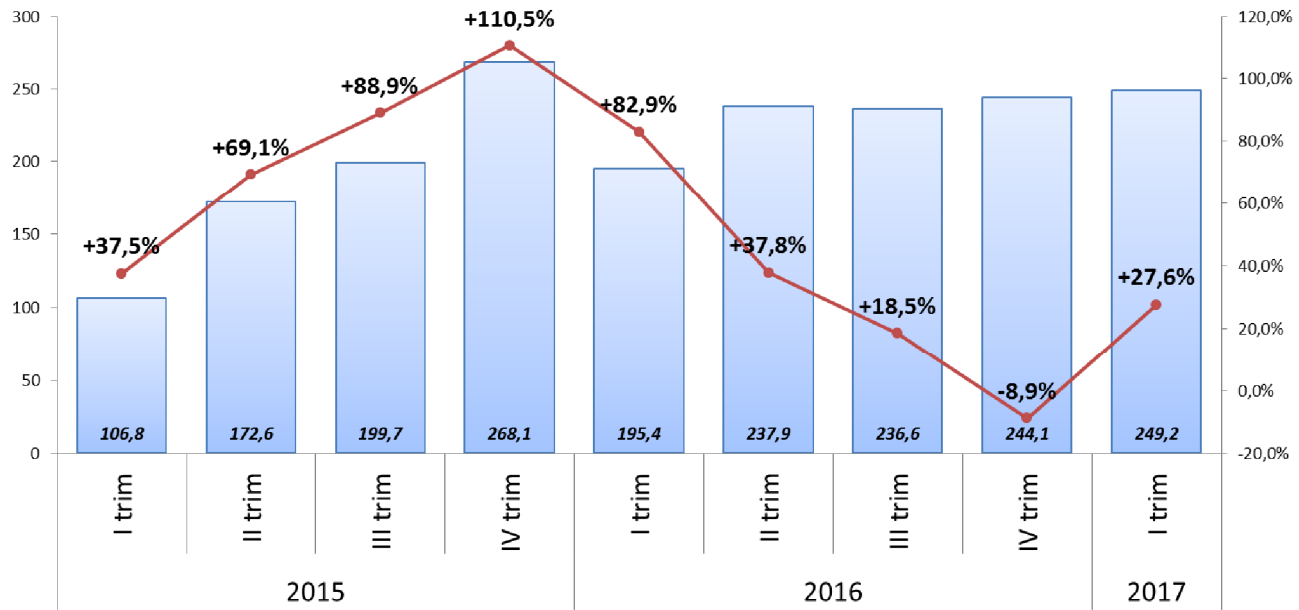
REGIONE SARDEGNA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE SARDEGNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

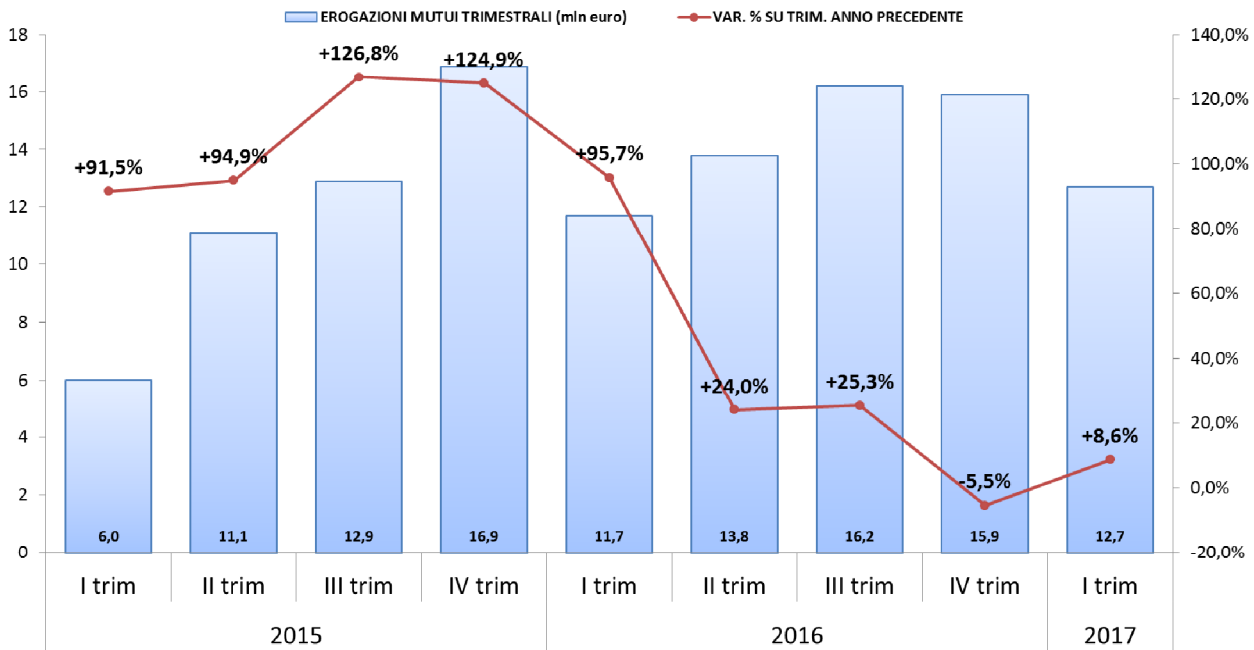


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI NUORO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NUORO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

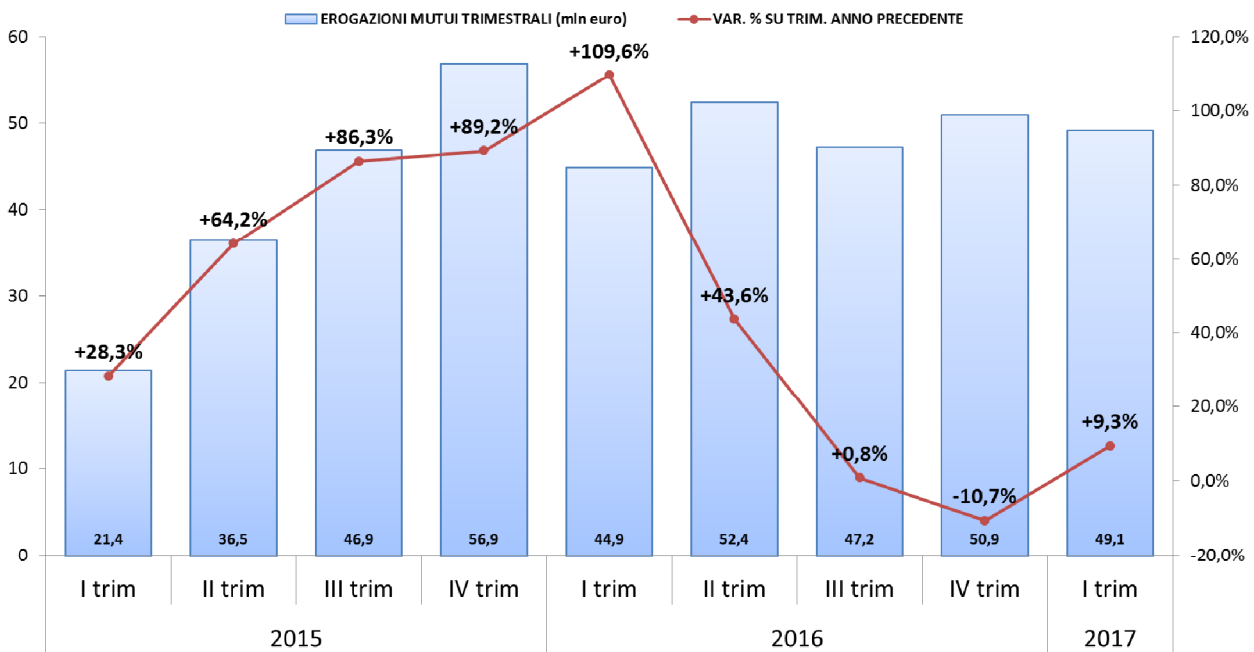


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI SASSARI

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SASSARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

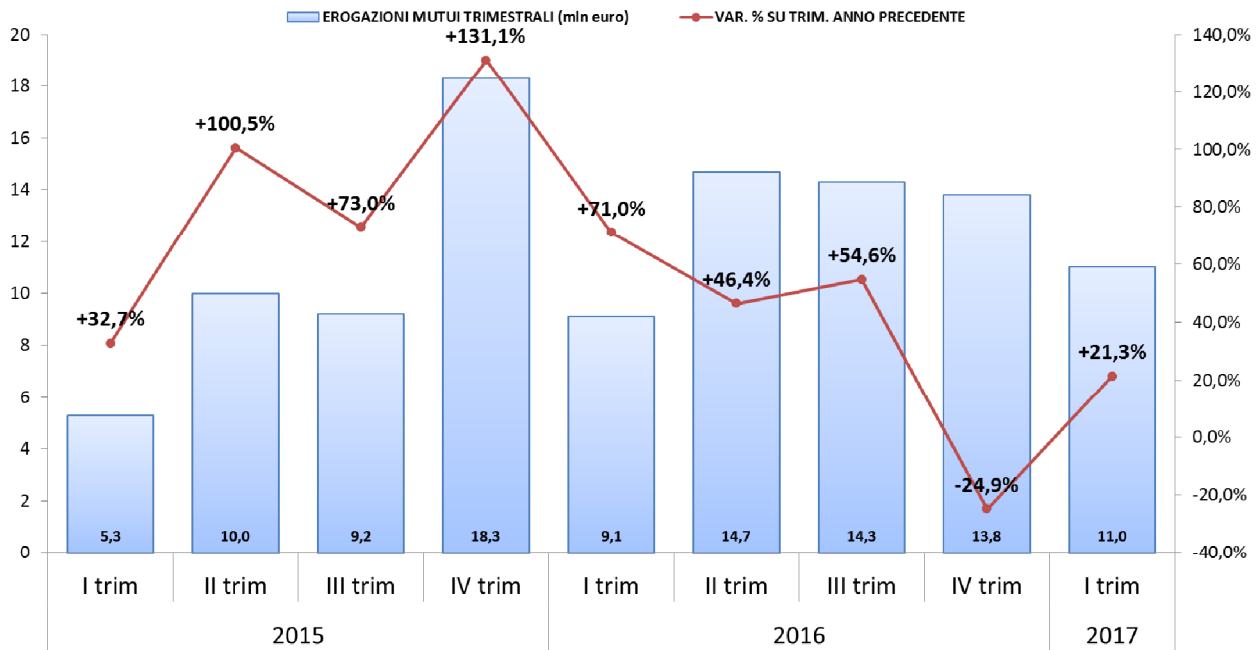


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI ORISTANO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ORISTANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

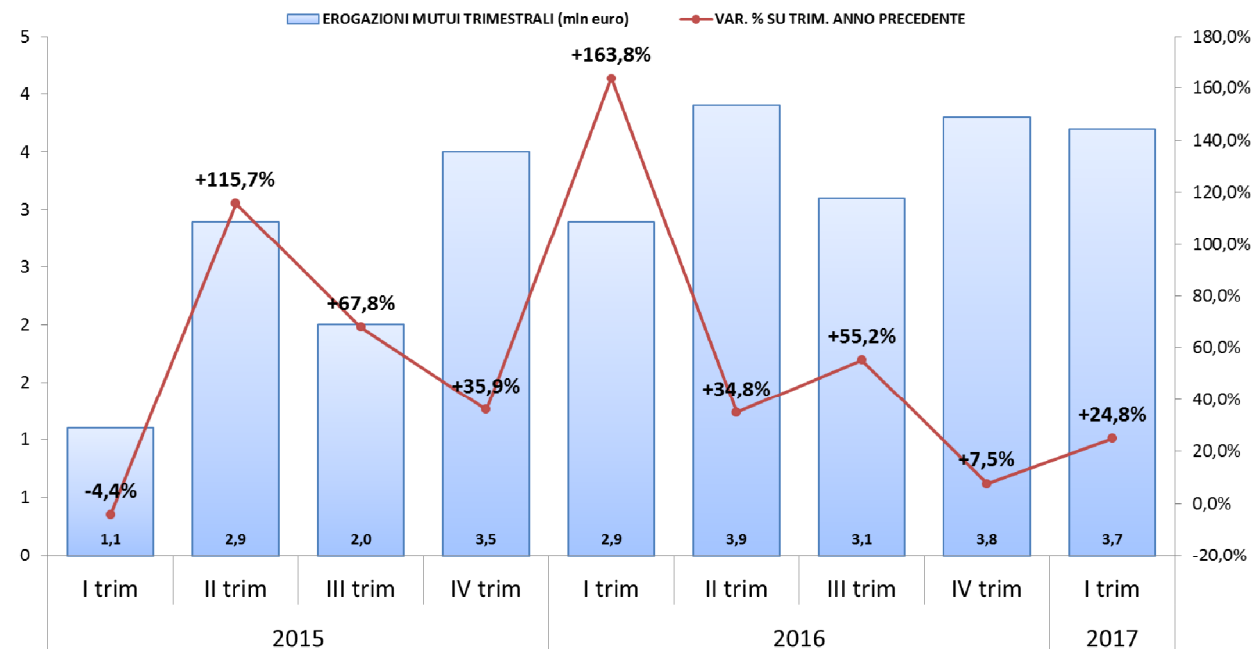


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI OGLIASTRA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

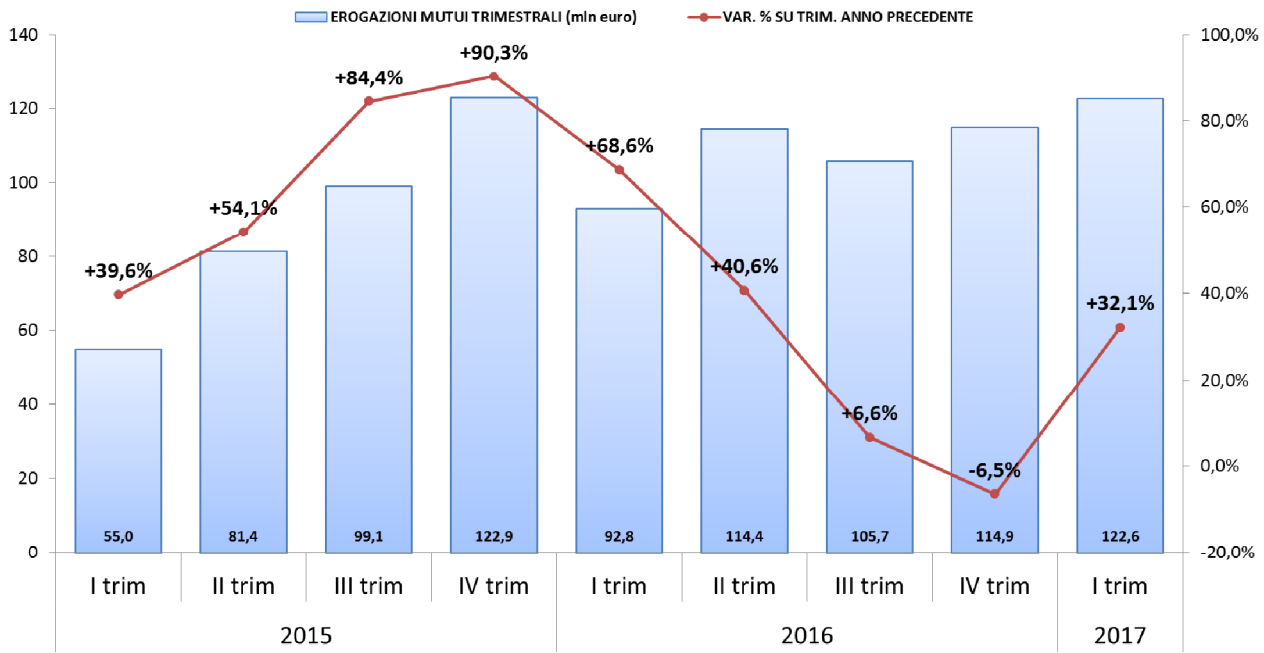


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI CAGLIARI

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CAGLIARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

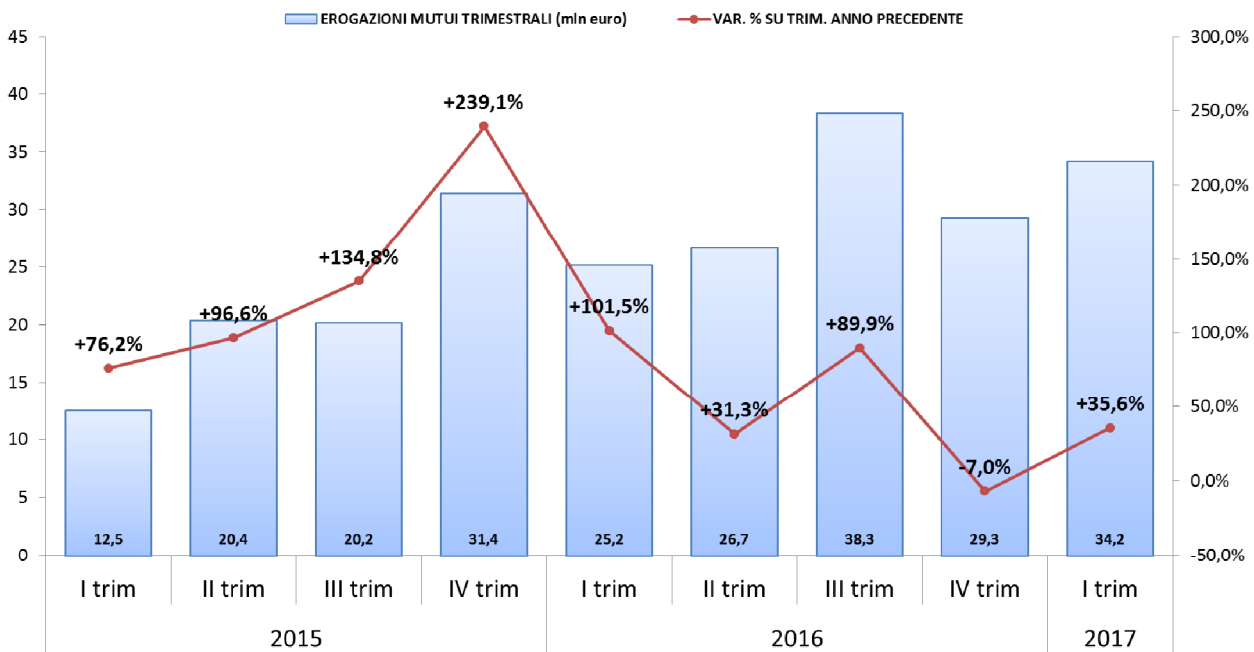


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

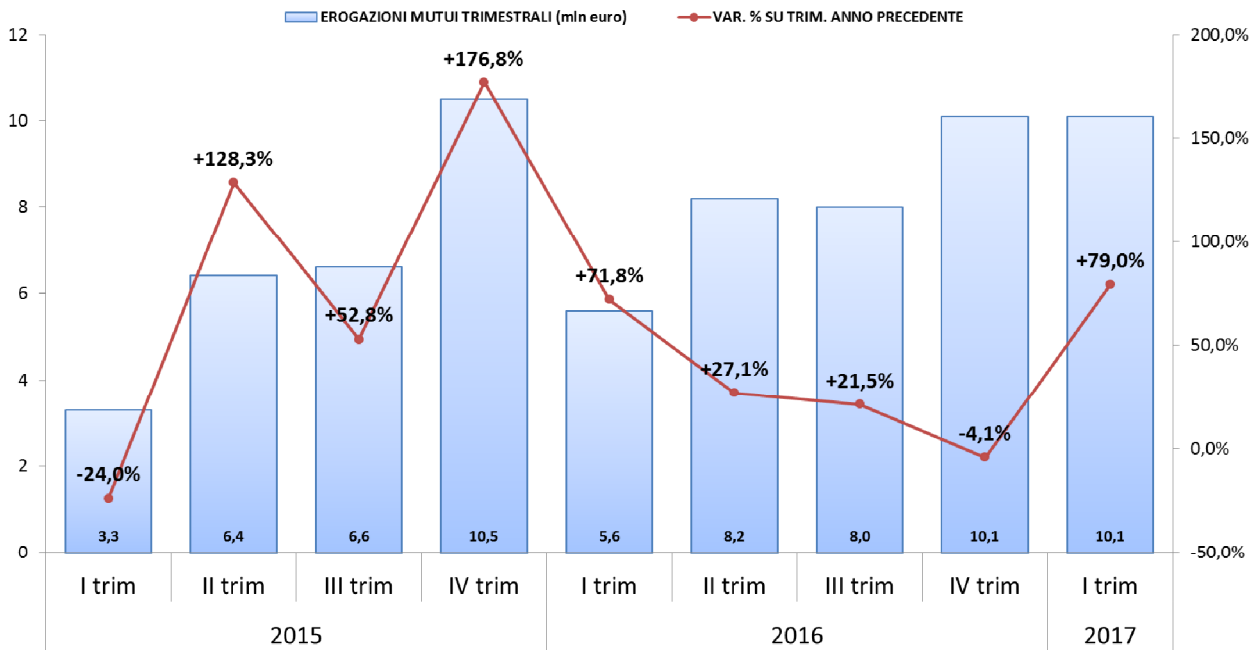


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

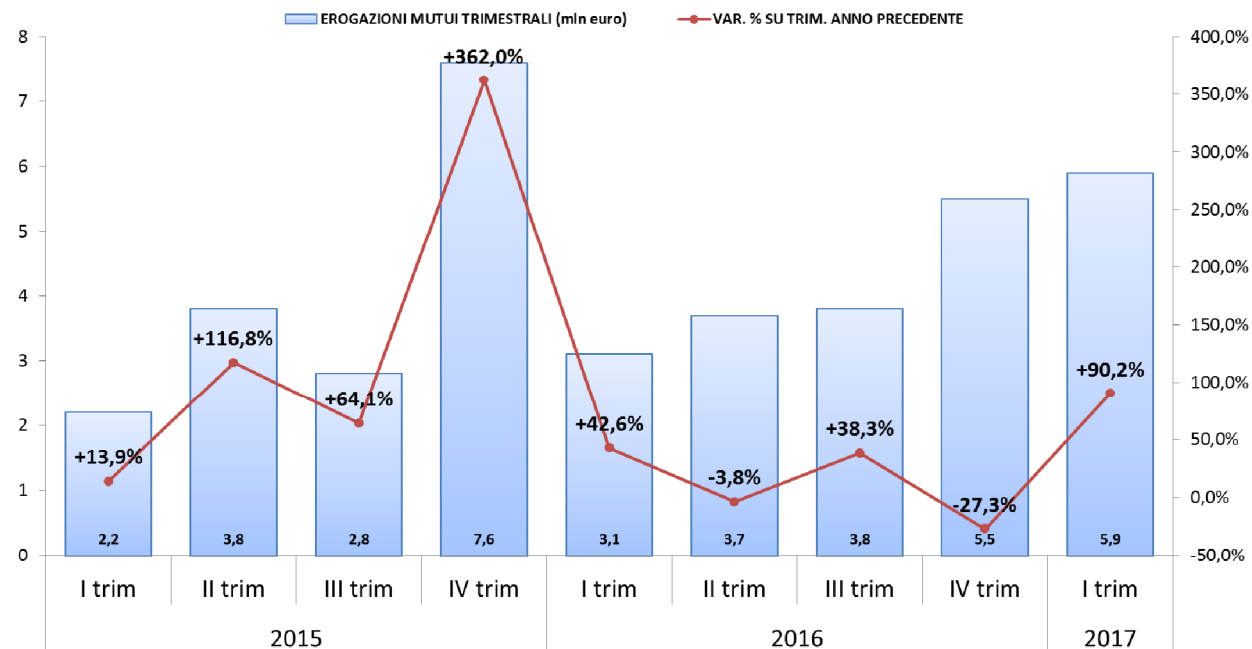


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI MEDIO CAMPIDANO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia