



Renato Landoni, Presidente Kiron Partner SpA



IL MERCATO DEL CREDITO

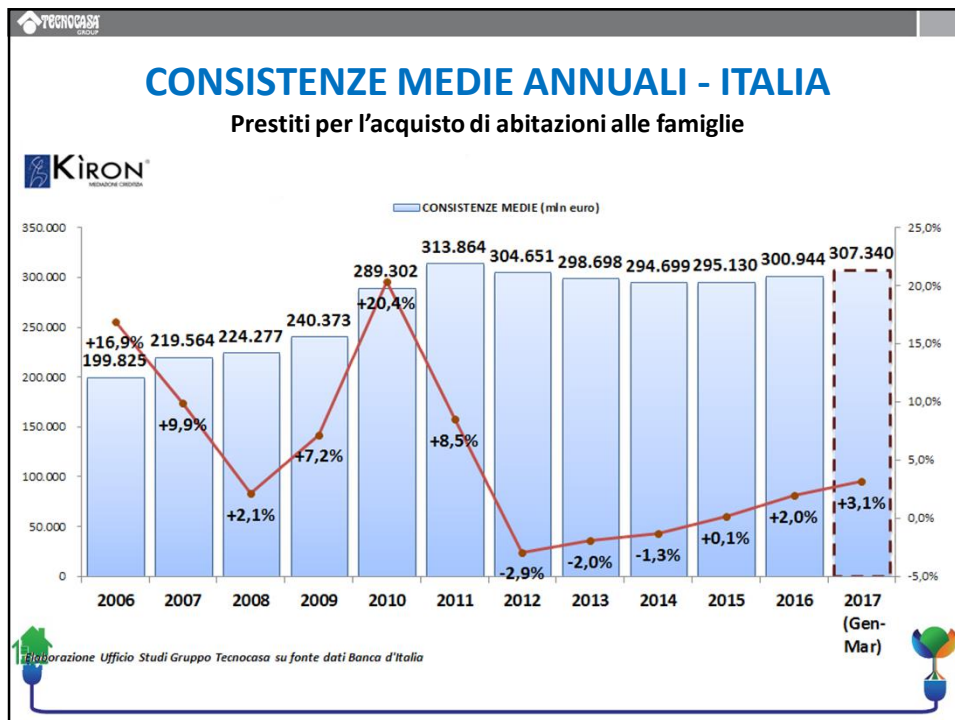
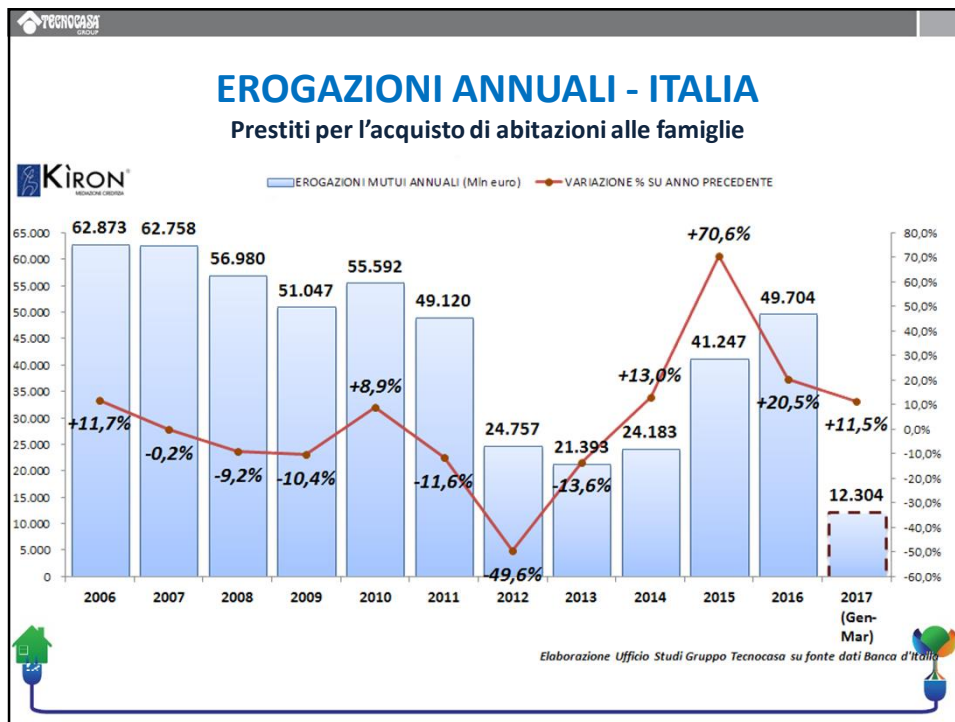


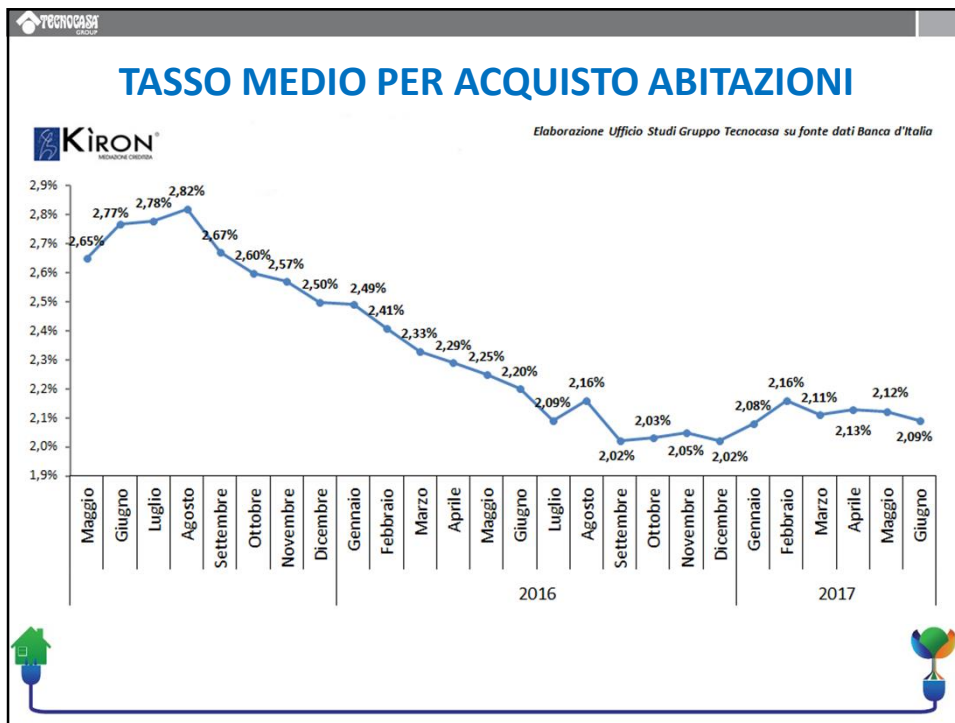
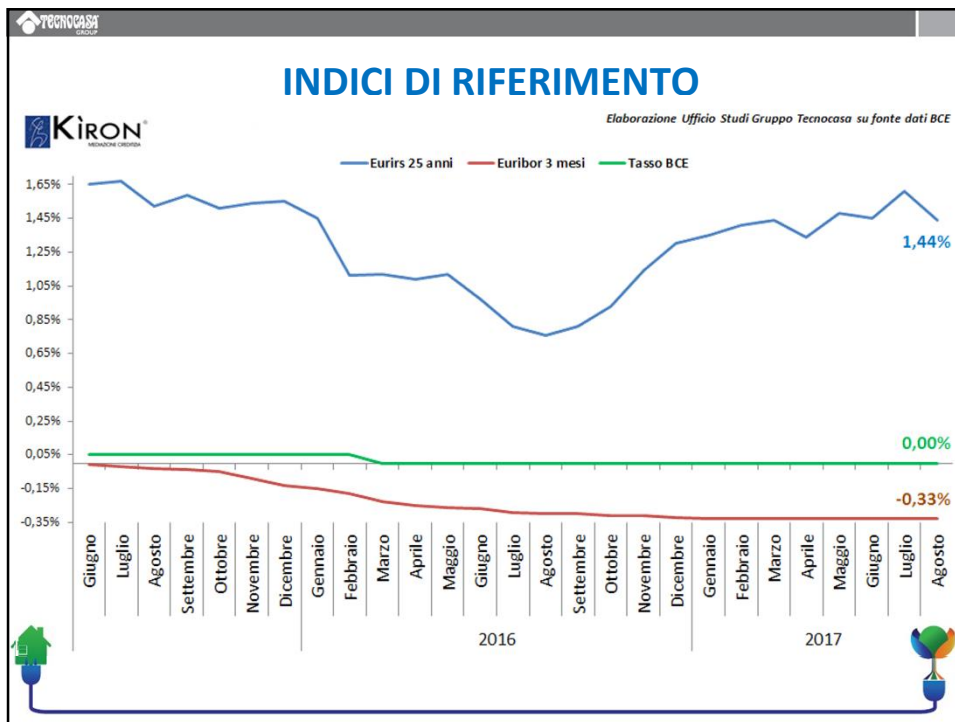


IL CONTESTO MACRO ECONOMICO

- “ La domanda di credito rallenta
- “ Resta basso il costo dei mutui
- “ I tassi medi sono ai minimi storici








TECNOCASA GROUP

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA

Confronto tra il primo semestre 2017 e l'anno solare 2016

- **Mutuo sempre più fisso:** i bassi tassi lo spingono al 77% delle preferenze.
- Stabile la durata del mutuo: **24 anni**
- Importo medio in leggera crescita: **114 mila euro**
- Crescono le operazioni di **acquisto**, rallentano le surroghe
- finanziato il **72%** del valore dell'immobile
- Aumenta l'età a cui si contrae il mutuo: **40 anni**




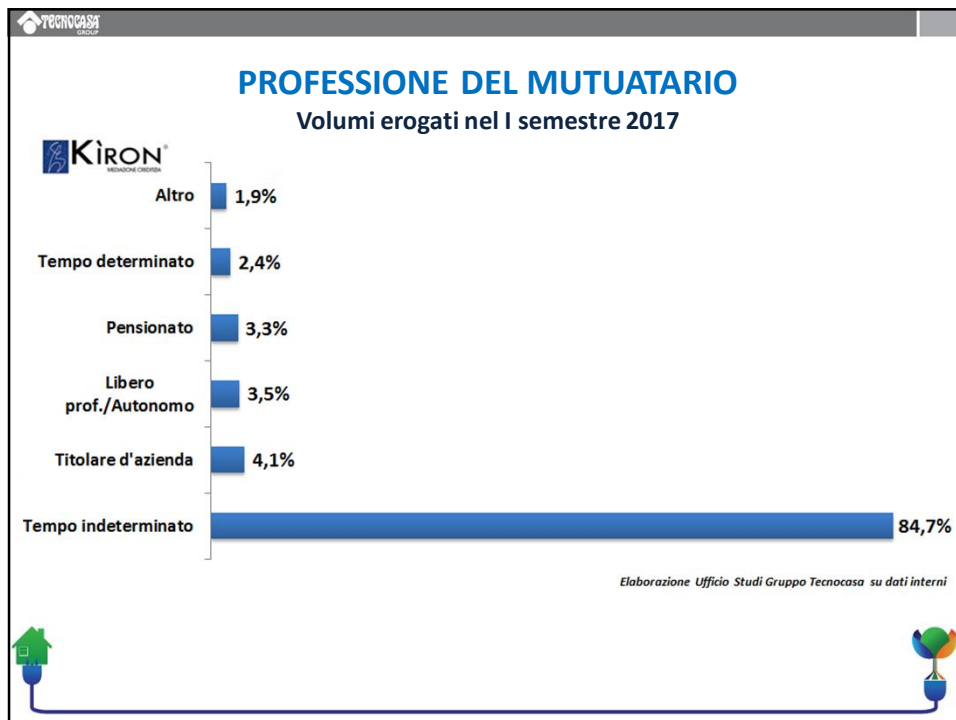
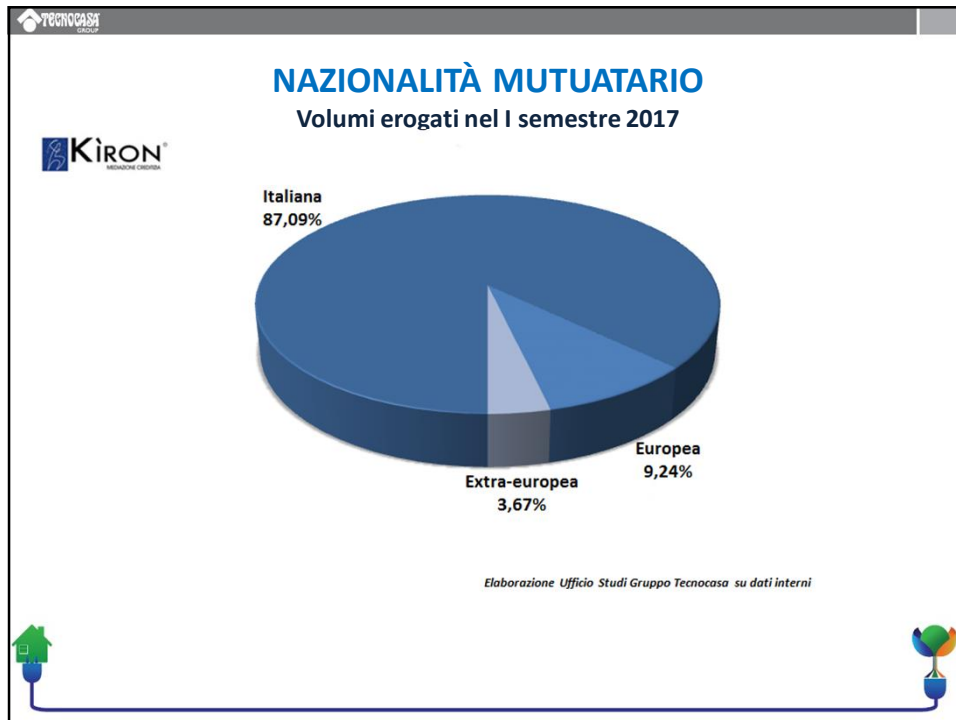
TECNOCASA GROUP

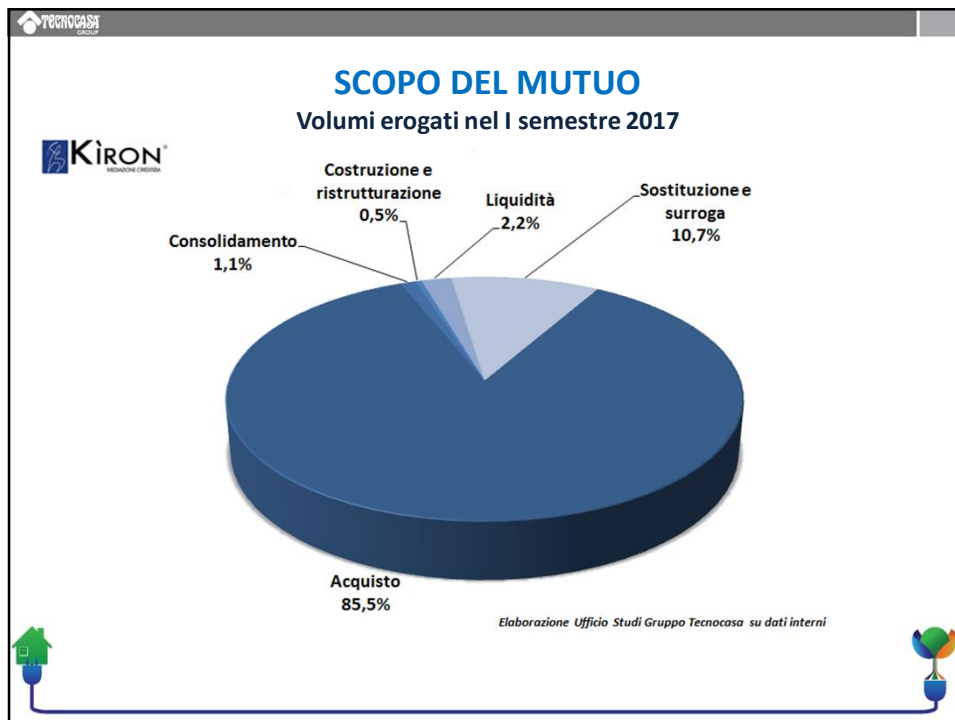
COMPRARE UN BILOCALE A MILANO

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare considerata: BILO 65 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	248.000	200.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	49.600	40.000
QUOTA MUTUO 80%	198.400	160.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,00%	2,10%
DURATA	30	30
RATA MEDIA	947,19	599,42
COSTO TOTALE	390.588	255.791
REDDITO NECESSARIO	2.870	1.816
<i>Risparmio effettivo per l'acquisto</i>	-134.797	-35%







TECNOCASA GROUP

CONCLUSIONI

- il settore resta condizionato dalla situazione economica
- servono maggiori iniziative per supportare il mercato del lavoro
- l'offerta è in miglioramento ma le politiche di credito rimangono prudenziali
- è necessario migliorare il livello della consulenza per:
 - “ collegare il prodotto in base al profilo di rischio
 - “ abbinare il prodotto assicurativo idoneo al cliente