

TECNOCASA GROUP

La rigenerazione dei mercati

Dall'immobiliare al credito nuovi trend e aspetti socio-demografici



Milano, 13 settembre 2017

TECNOCASA GROUP

I NUMERI NEL MONDO

2.807 agenzie affiliate al Gruppo Tecnocasa



Dati al 31.08.2017

TECNOCASA GROUP

OPERATORI COINVOLTI



SETTORE IMMOBILIARE E SETTORE CREDITIZIO

14.000



TECNOCASA GROUP

Fabiana Megliola, Resp. Ufficio Studi Tecnocasa

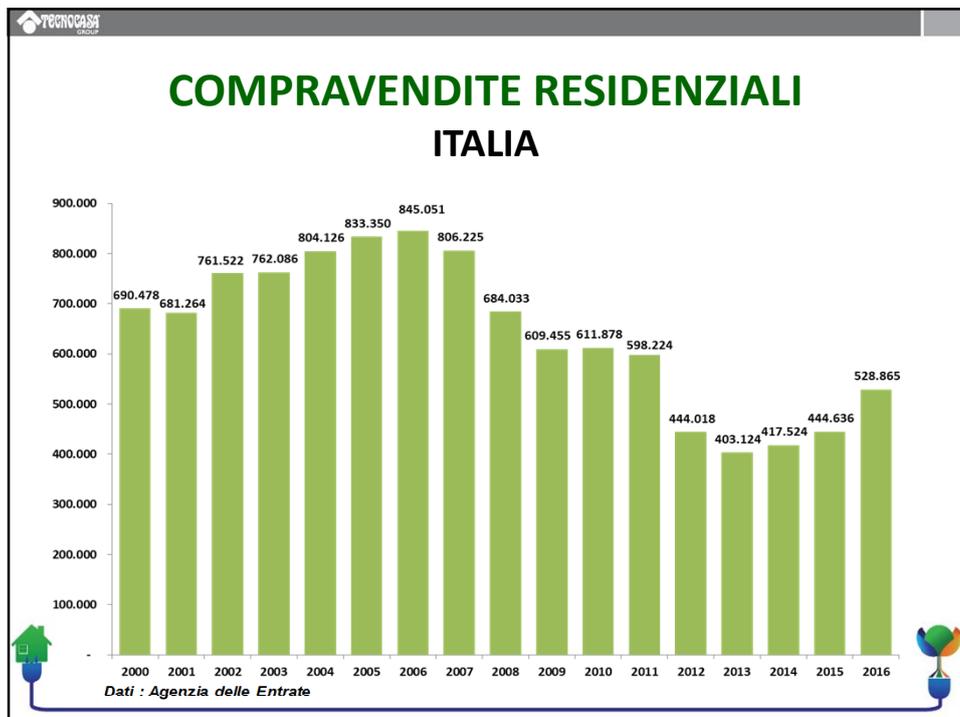
IL MERCATO IMMOBILIARE



TECNOCASA GROUP

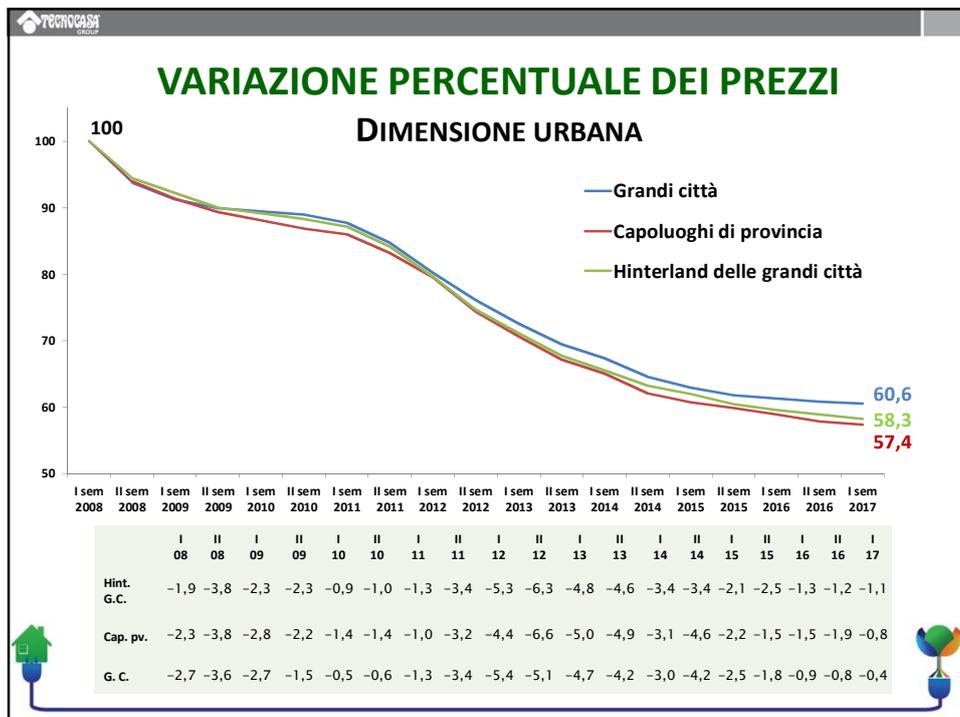
IL PRIMO SEMESTRE DEL 2017 MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO

- Valori immobiliari ancora in leggera diminuzione
- Aumento delle compravendite
- Incremento della domanda
- Tempi di vendita più brevi
- Canoni di locazione in aumento



VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI
GRANDI CITTÀ

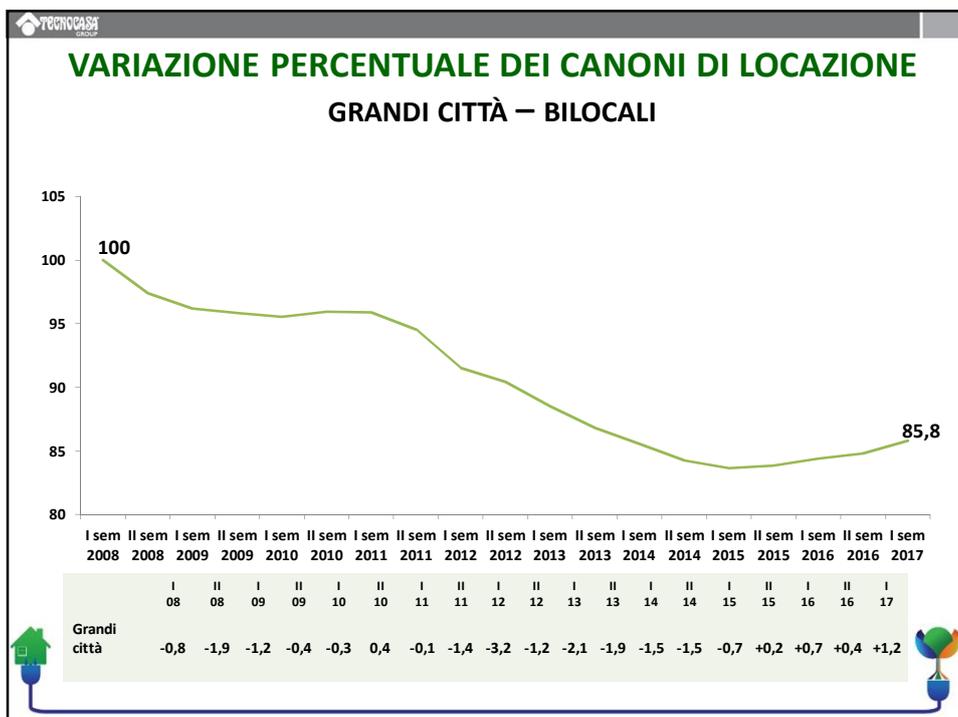
	I SEMESTRE 2017	ULTIMO ANNO (LUGLIO 2016 – GIUGNO 2017)	ULTIMI 2 ANNI (LUGLIO 2015– GIUGNO 2017)
BARI	-1,3	-1,4	-5,1
BOLOGNA	1,1	2,6	2,1
FIRENZE	-0,2	1,4	1,9
GENOVA	-3,0	-8,3	-17,1
MILANO	1,0	1,0	0,1
NAPOLI	0,7	-1,4	-4,5
PALERMO	-0,6	-1,8	-3,0
ROMA	-0,7	-2,1	-4,6
TORINO	-1,0	-2,3	-7,0
VERONA	0,5	1,5	1,1
MEDIA	-0,4	-1,1	-3,7



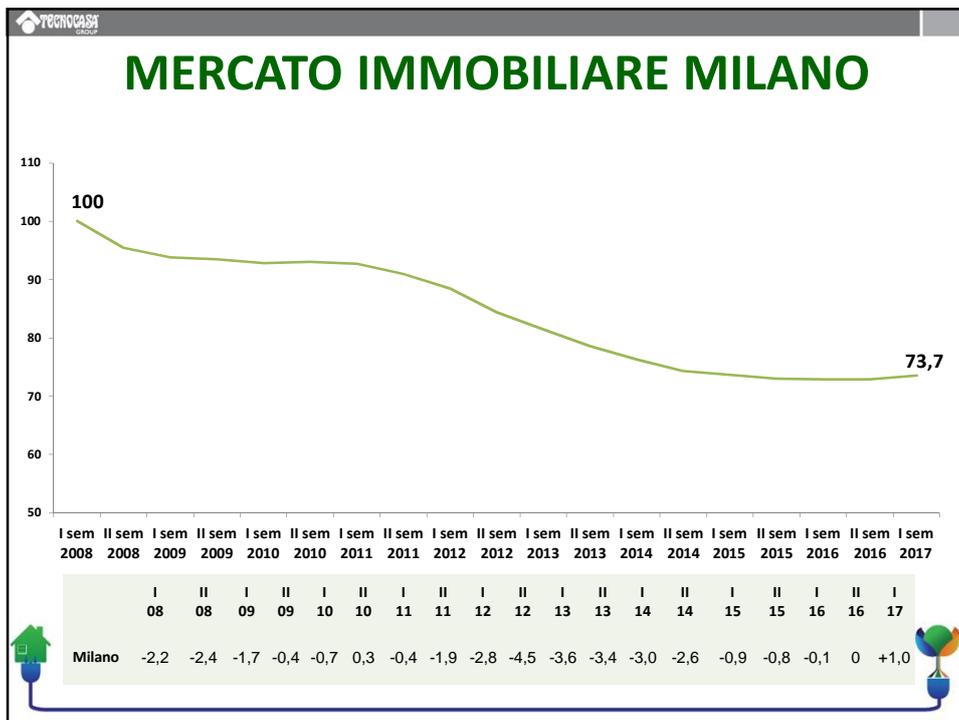
TECNOCASA GROUP

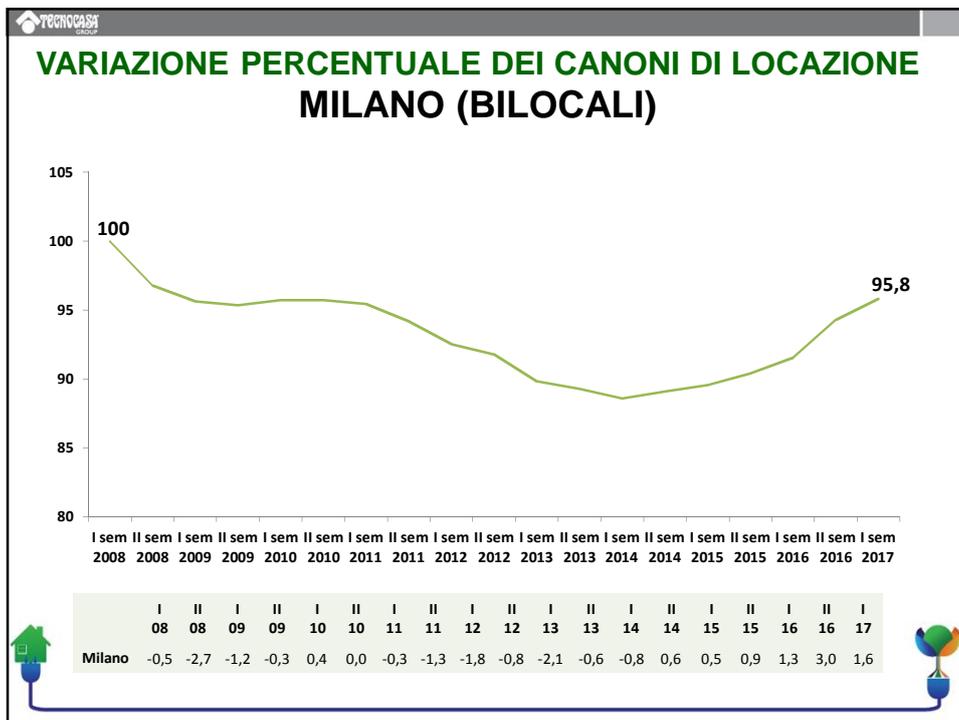
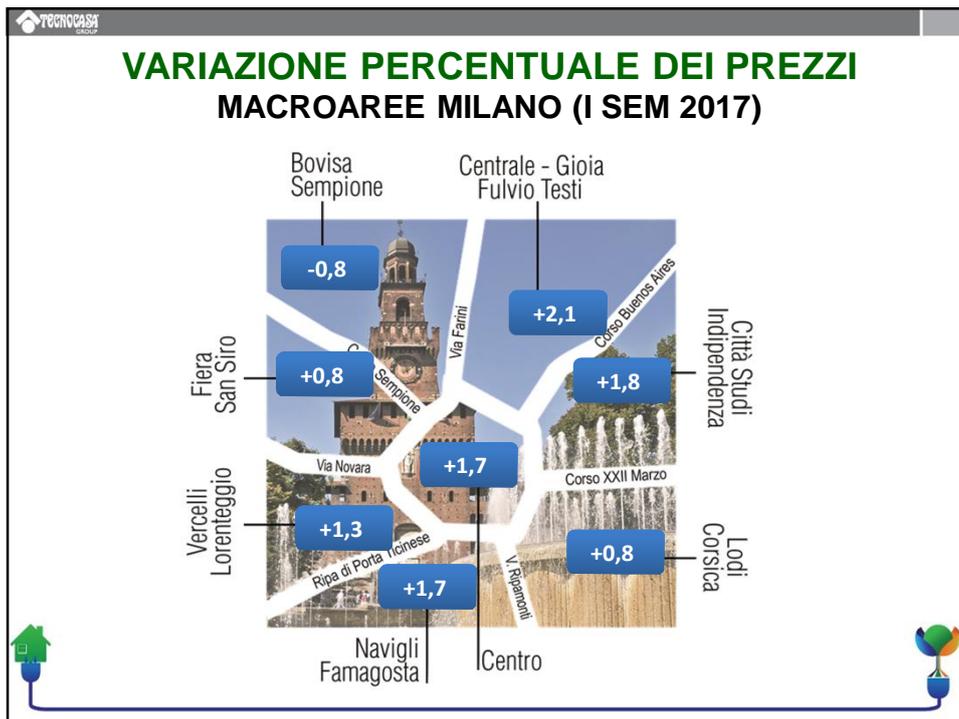
DOMANDA, OFFERTA E DISPONIBILITA' DI SPESA

- “ Il trilocale è la tipologia più richiesta (40,1%)
- “ La disponibilità di spesa si concentra prevalentemente nella fascia più bassa (fino a 119 mila €)
- “ Sul mercato il trilocale è la tipologia più presente (32,8% dell'offerta)



**MERCATO IMMOBILIARE DI MILANO
I SEMESTRE 2017**





TECNOCASA GROUP

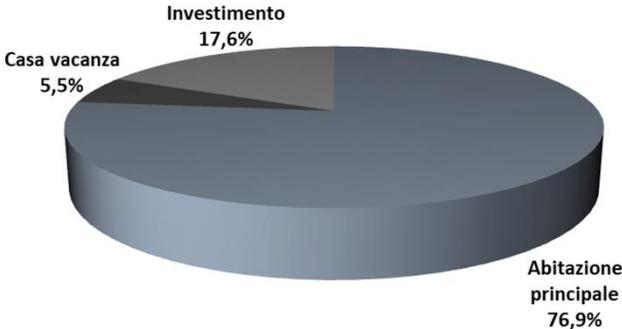
Piero Terranova, Analista Ufficio Studi Tecnocasa

PROFILO SOCIO-DEMOGRAFICO
Acquirenti, venditori e inquilini



TECNOCASA GROUP

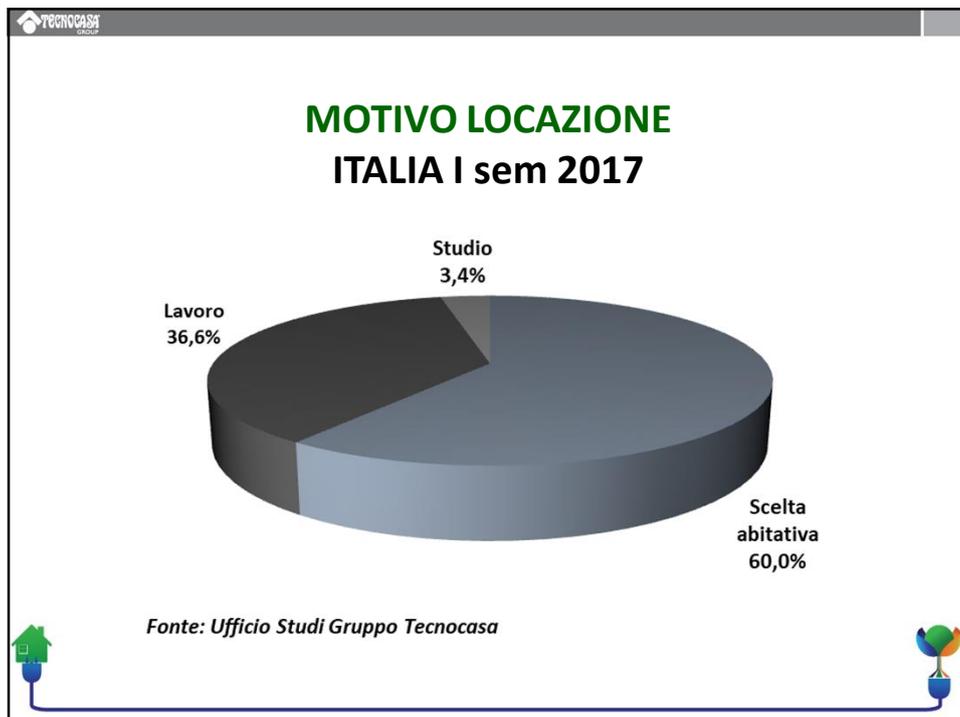
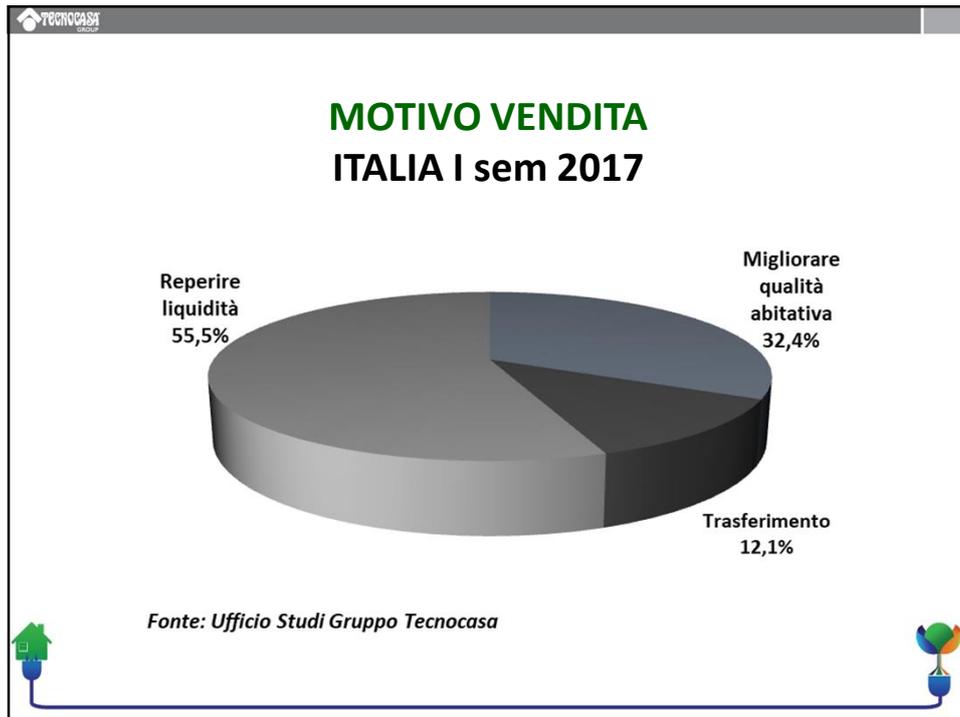
MOTIVO ACQUISTO
ITALIA I sem 2017

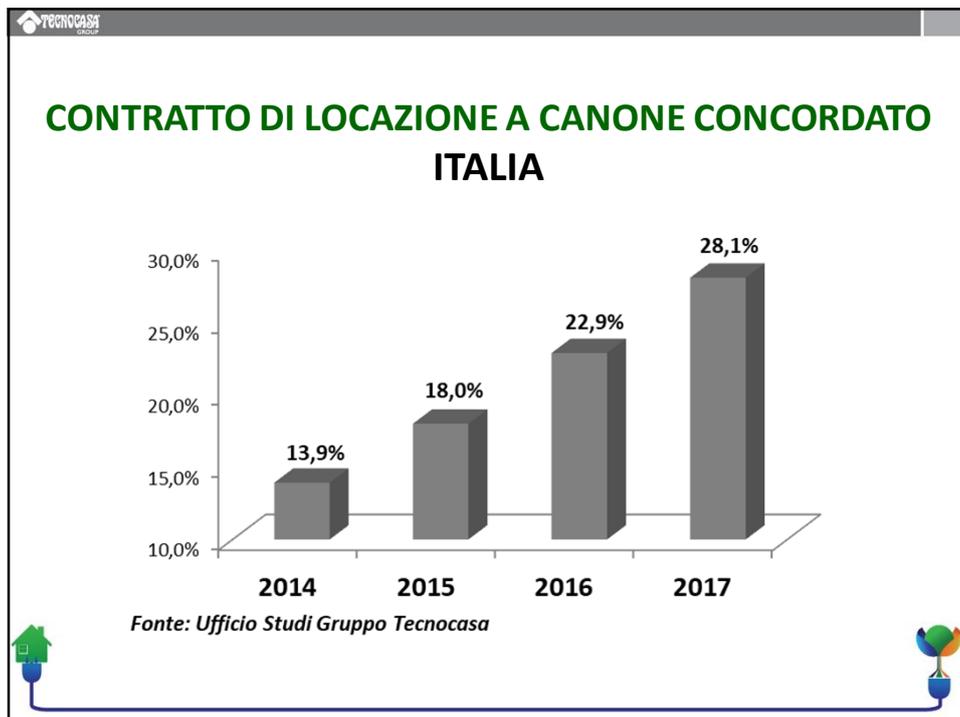
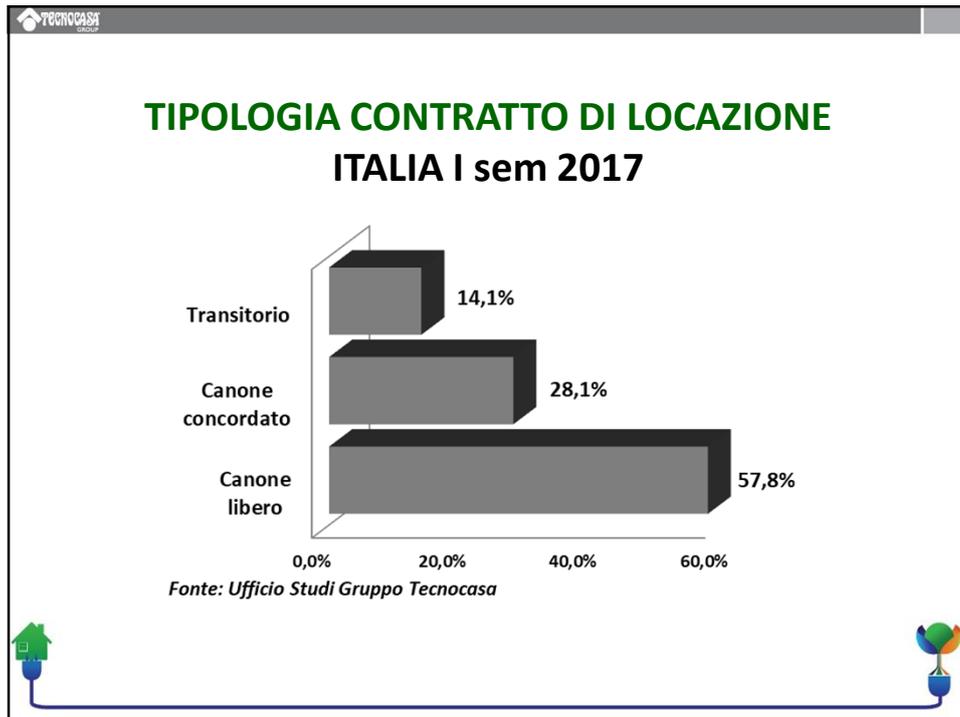


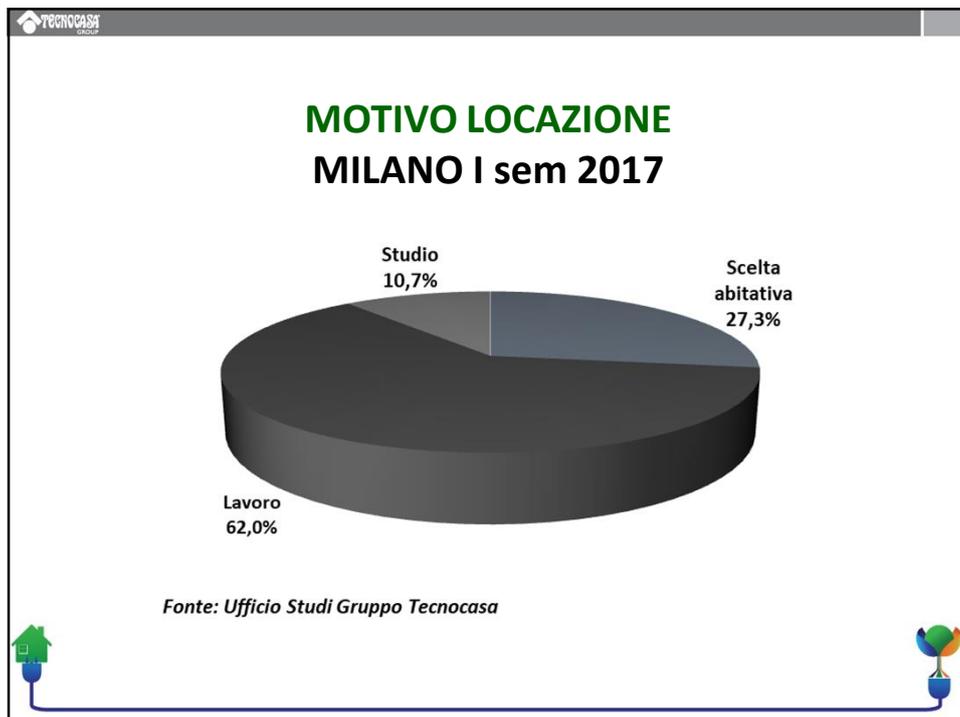
Motivo	Percentuale
Abitazione principale	76,9%
Investimento	17,6%
Casa vacanza	5,5%

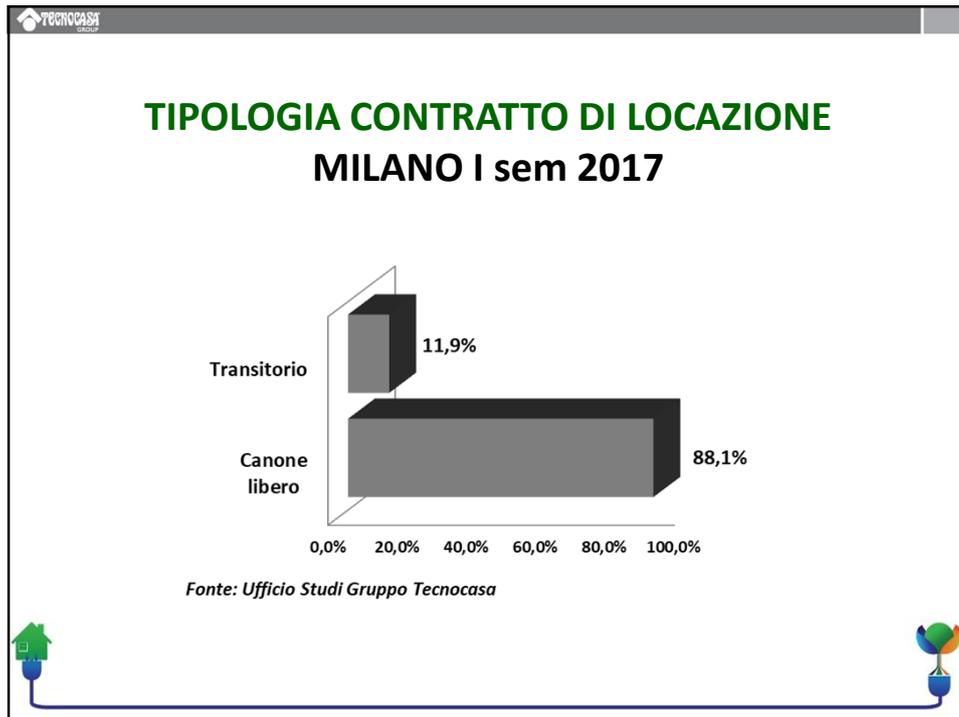
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa











- CONCLUSIONI**
- “ **Prezzi verso la stabilità**
 - “ **Compravendite previste per l’anno in corso tra 550 mila e 570 mila**
 - “ **Canoni di locazione ancora in lieve crescita**