

**TECNOCASA GROUP**

## La rigenerazione dei mercati

Dall'immobiliare al credito nuovi trend e aspetti socio-demografici



Milano, 13 settembre 2017

**TECNOCASA GROUP**

## I NUMERI NEL MONDO

**2.807** agenzie affiliate al Gruppo Tecnocasa



Dati al 31.08.2017

**TECNOCASA GROUP**

## OPERATORI COINVOLTI



**SETTORE IMMOBILIARE E SETTORE CREDITIZIO**

# 14.000



**TECNOCASA GROUP**

*Fabiana Megliola, Resp. Ufficio Studi Tecnocasa*

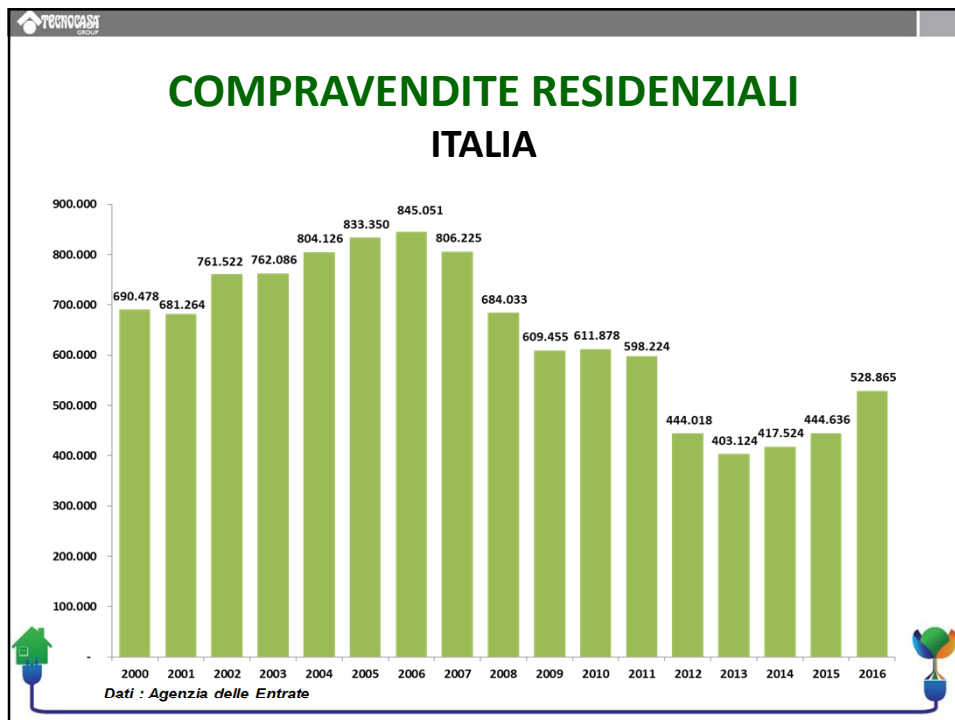
## IL MERCATO IMMOBILIARE

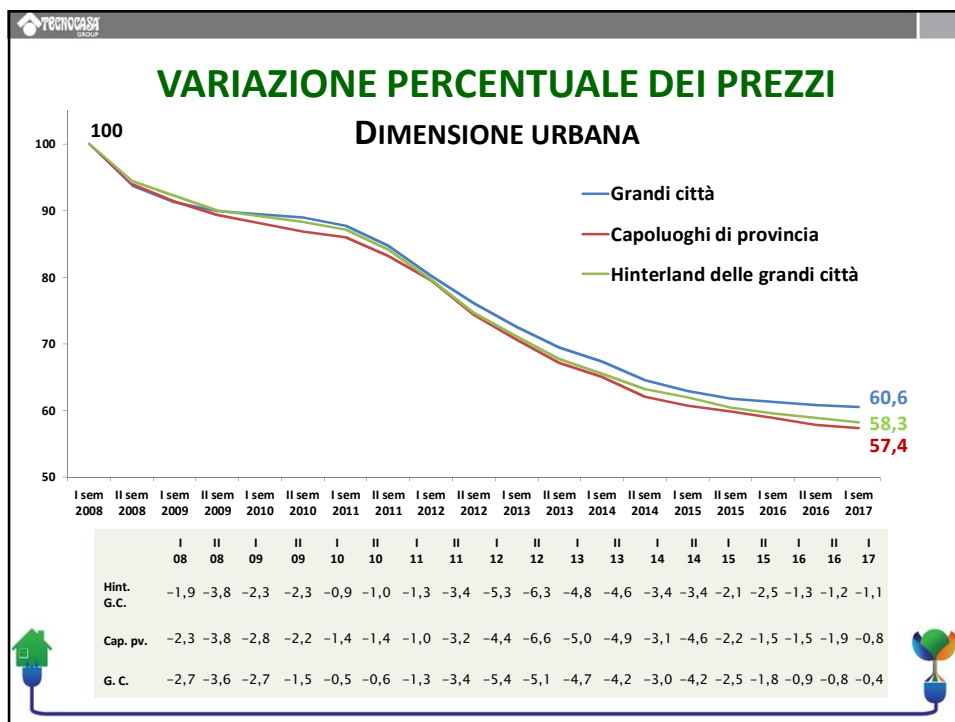
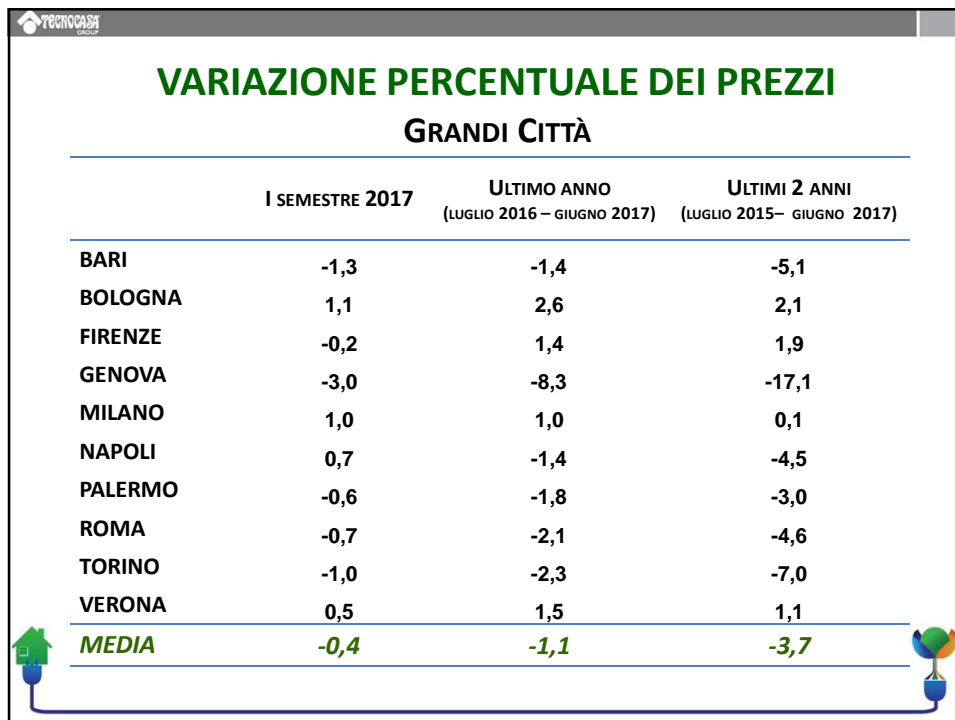


**TECNOCASA GROUP**

## IL PRIMO SEMESTRE DEL 2017 MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO

- Valori immobiliari ancora in leggera diminuzione
- Aumento delle compravendite
- Incremento della domanda
- Tempi di vendita più brevi
- Canoni di locazione in aumento

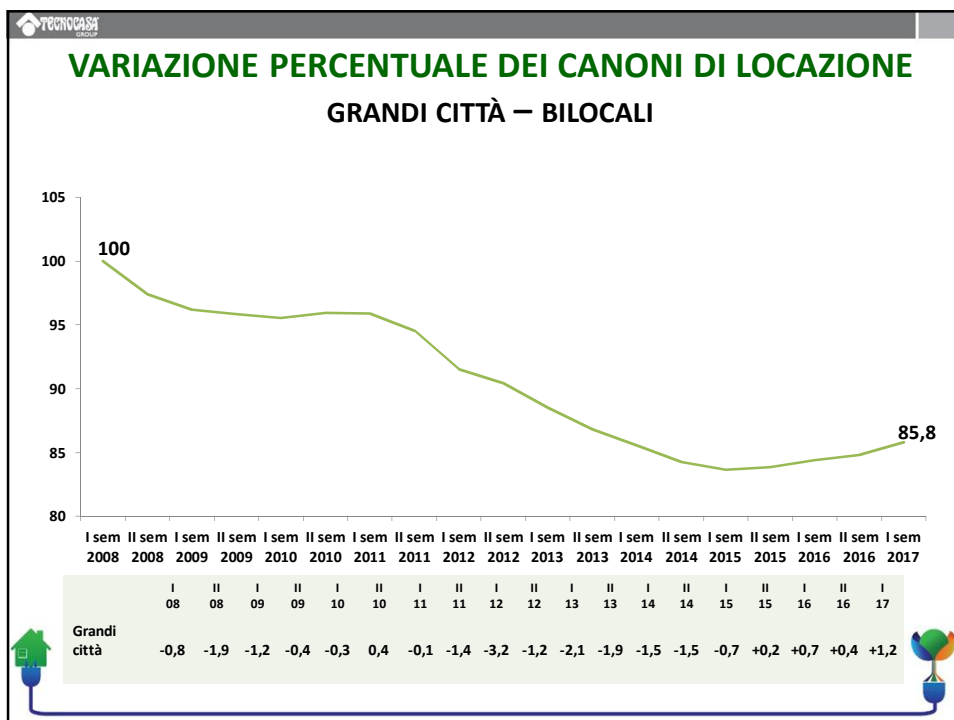




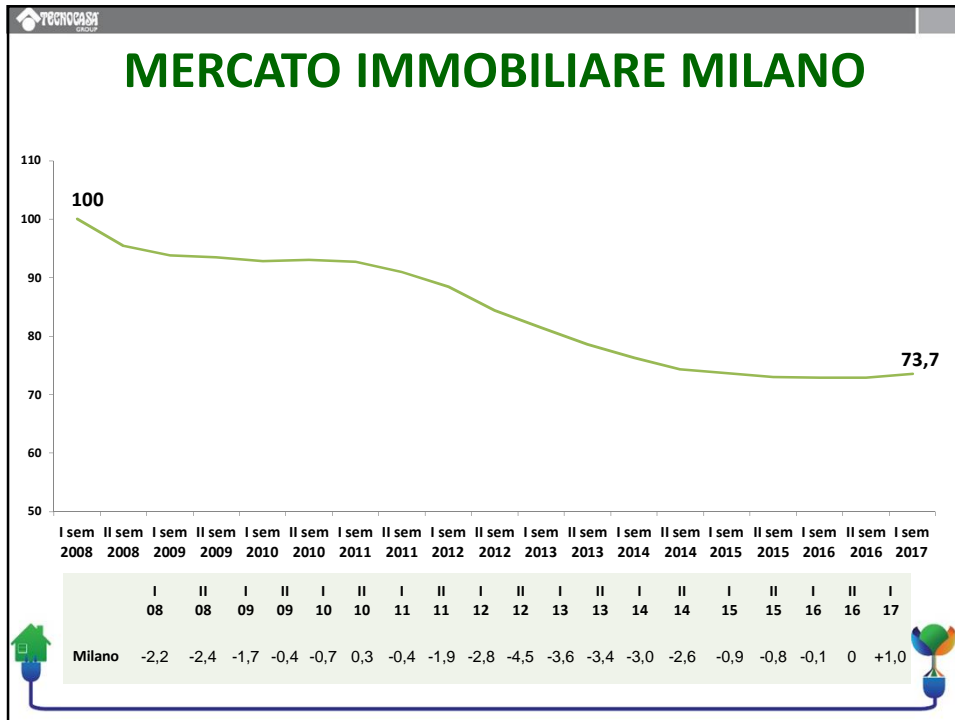
**TECNOCASA GROUP**

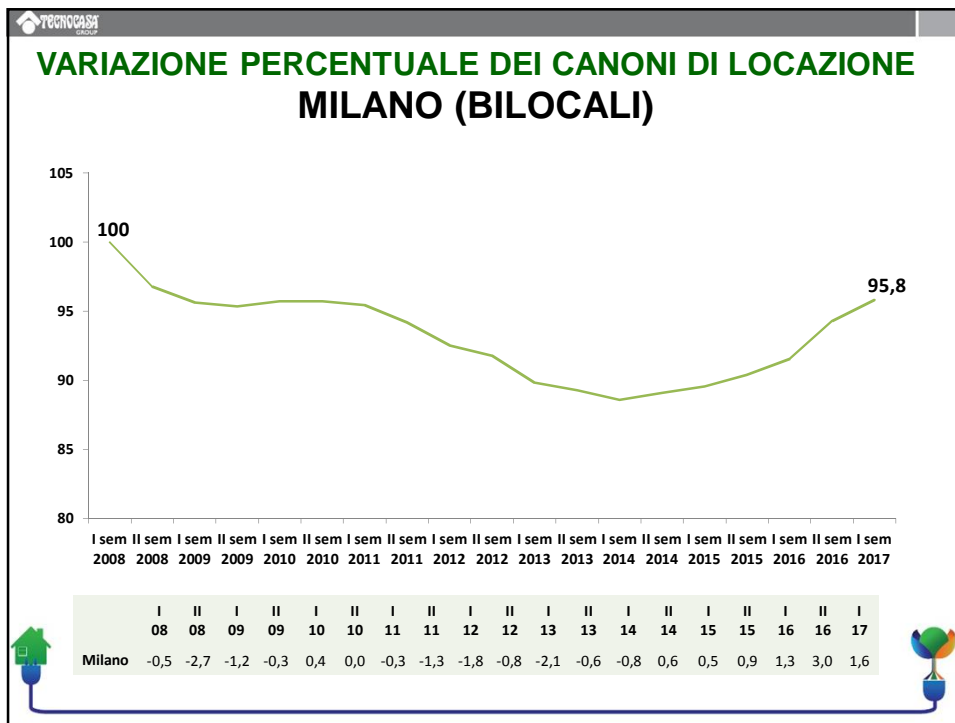
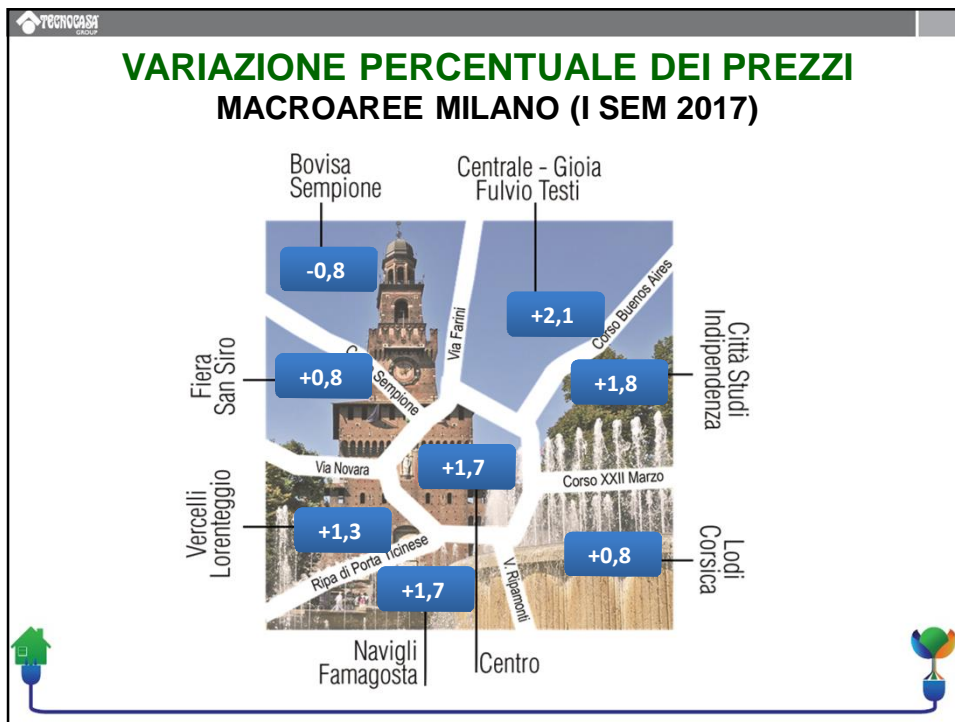
## DOMANDA, OFFERTA E DISPONIBILITA' DI SPESA

- “ Il trilocale è la tipologia più richiesta (40,1%)
- “ La disponibilità di spesa si concentra prevalentemente nella fascia più bassa (fino a 119 mila €)
- “ Sul mercato il trilocale è la tipologia più presente (32,8% dell'offerta)



**MERCATO IMMOBILIARE DI MILANO  
I SEMESTRE 2017**





**TECNOCASA GROUP**

*Piero Terranova, Analista Ufficio Studi Tecnocasa*

**PROFILO SOCIO-DEMOGRAFICO**  
Acquirenti, venditori e inquilini



**TECNOCASA GROUP**

**MOTIVO ACQUISTO**  
ITALIA I sem 2017

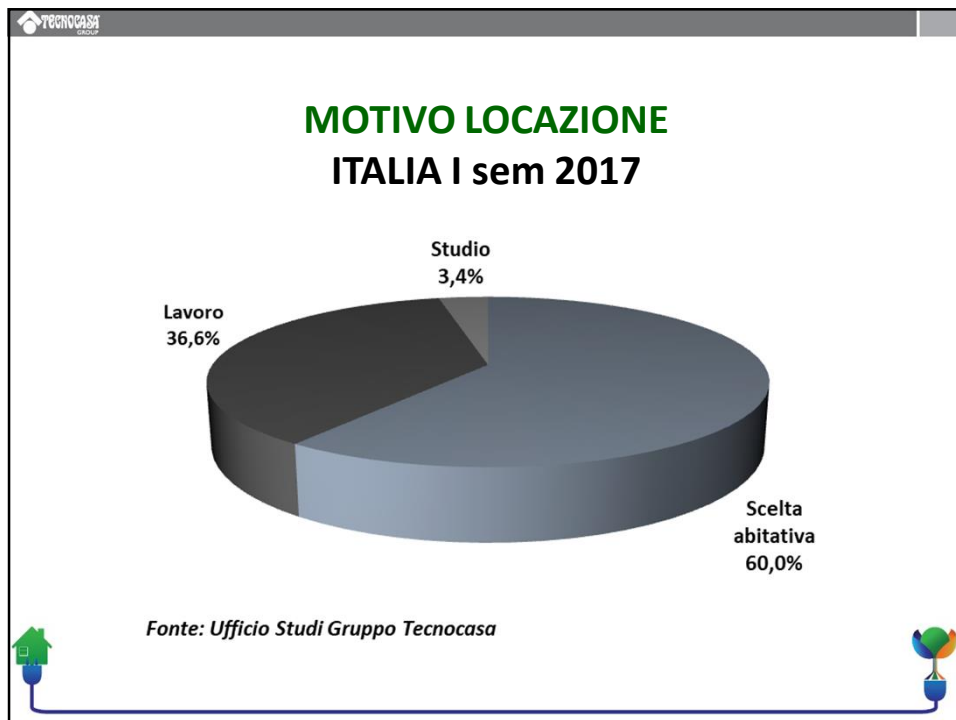
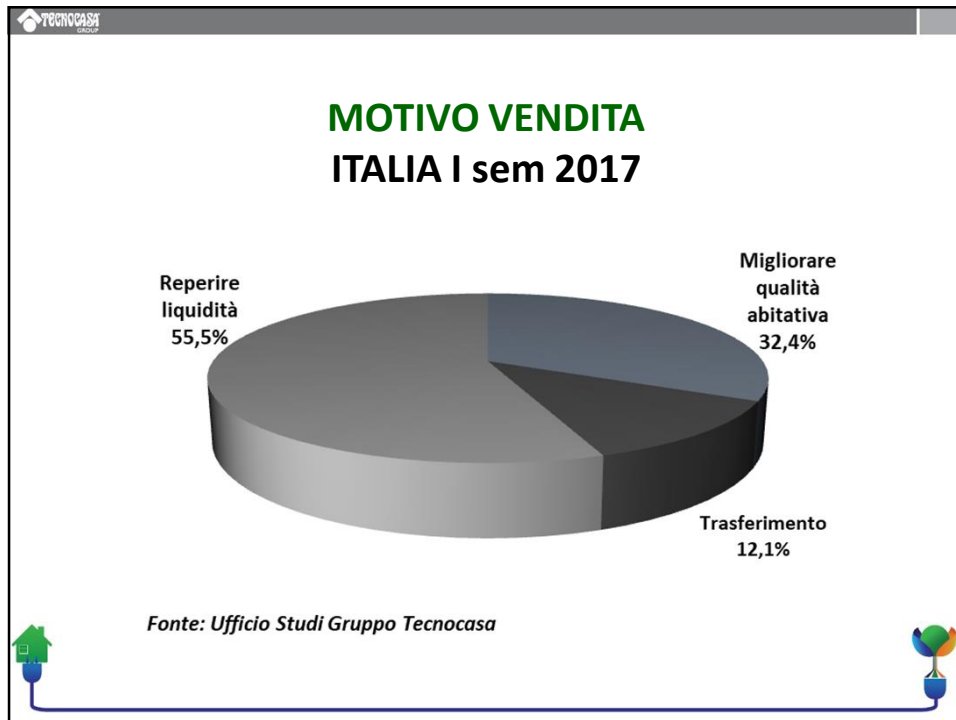


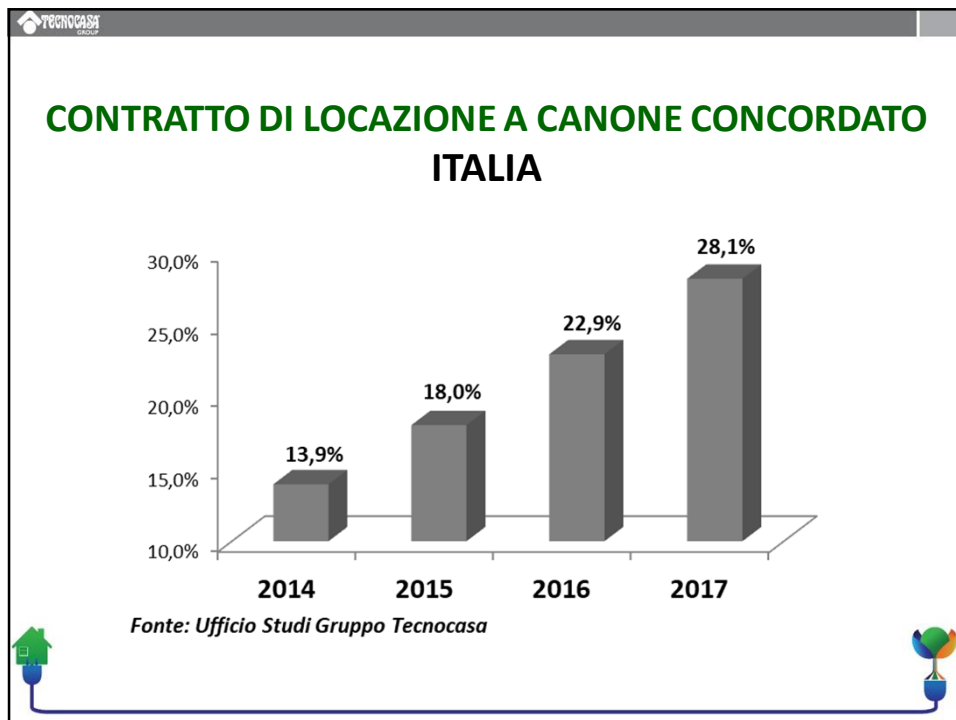
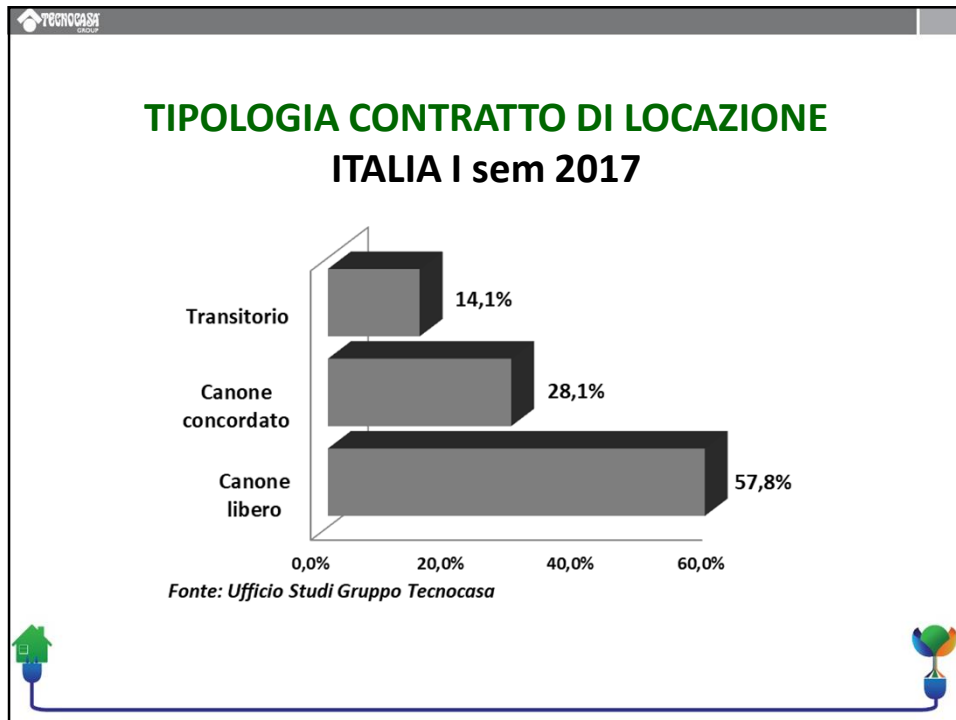
Motivo	Percentuale
Abitazione principale	76,9%
Investimento	17,6%
Casa vacanza	5,5%

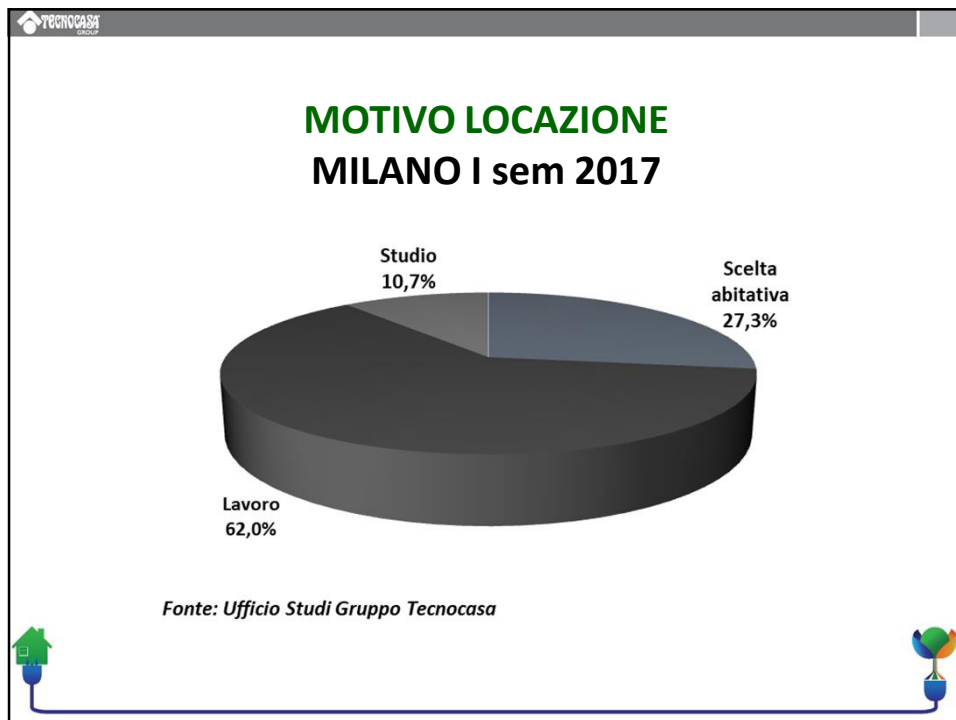
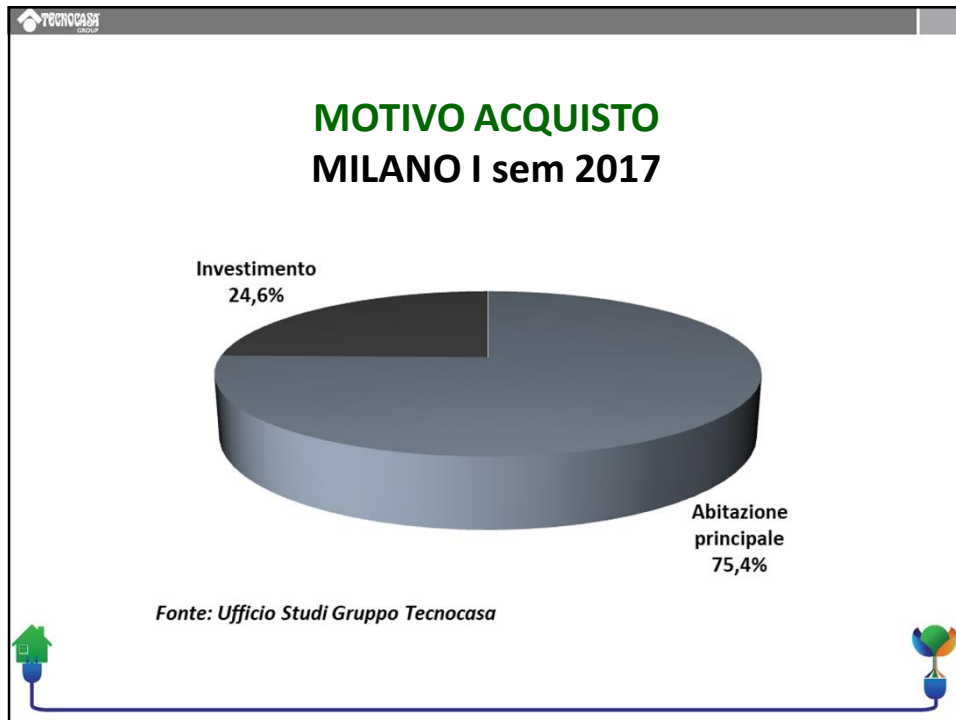
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

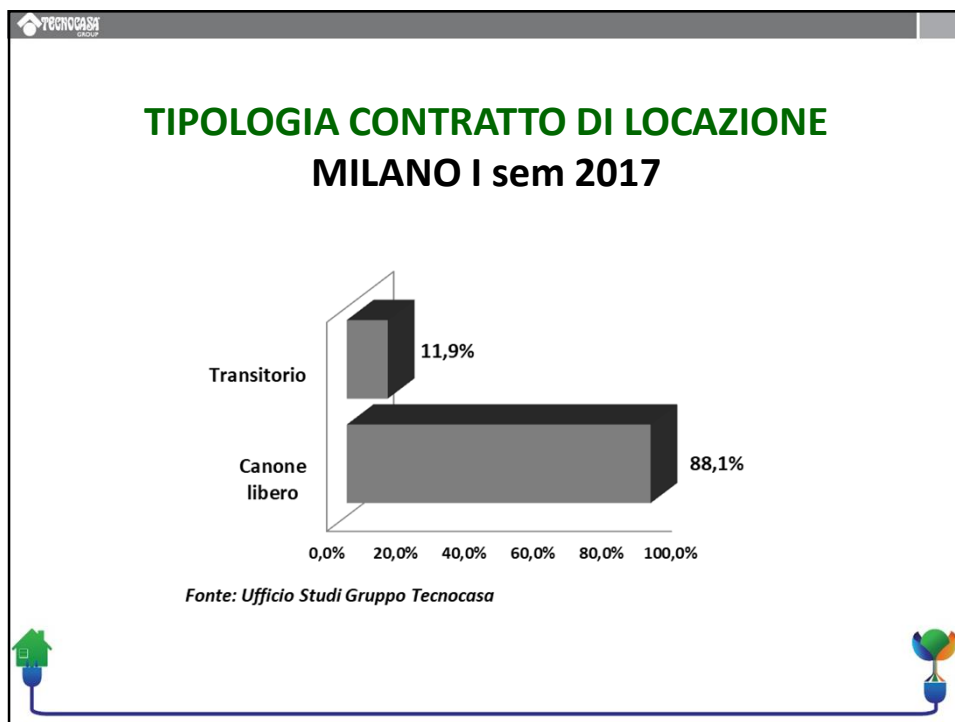












- CONCLUSIONI**
- “ **Prezzi verso la stabilità**
  - “ **Compravendite previste per l’anno in corso tra 550 mila e 570 mila**
  - “ **Canoni di locazione ancora in lieve crescita**