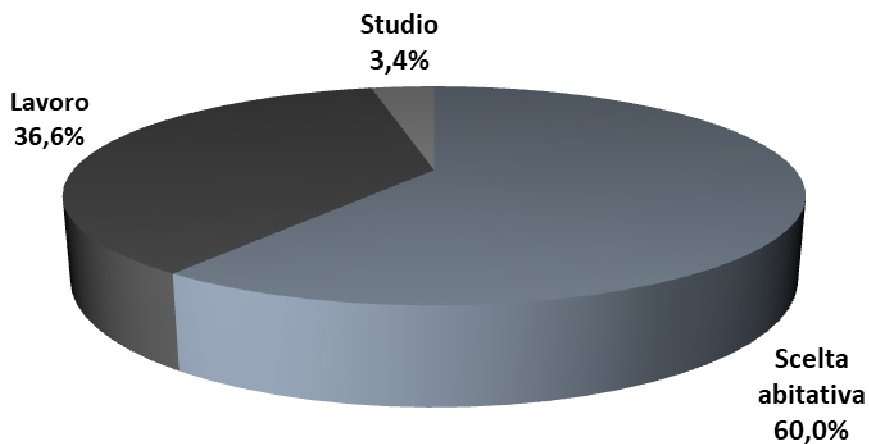


ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA: LOCAZIONI

Il 40,7% degli inquilini sono single

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sui contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete nel primo semestre 2017 sul territorio nazionale, evidenzia che nella maggioranza dei casi si opta per l'affitto per **scelta abitativa (60,0%)**, il 36,6% del campione lo fa per motivi di **lavoro** il 3,4% lo fa per motivi di **studio**. Rispetto al primo semestre del 2016 si registra un leggero aumento della percentuale di coloro che affittano per motivi legati al lavoro, si passa infatti dal 35,0% all'attuale 36,6%.

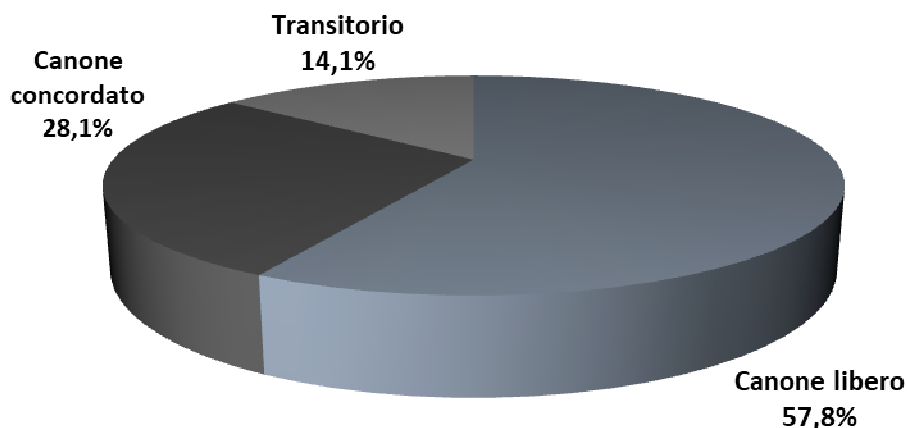
Motivo locazione - Italia I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il **contratto di locazione** più utilizzato rimane quello a **canone libero** da 4 anni più 4 (**57,8%**), da segnalare però un **netto aumento della percentuale nella stipula di contratti a canone concordato** da 3 anni più 2 (**28,1%** contro il 22,9% del primo semestre del 2016 ed il 18,0% del primo semestre del 2015).

Contratto locazione - Italia I sem 2017

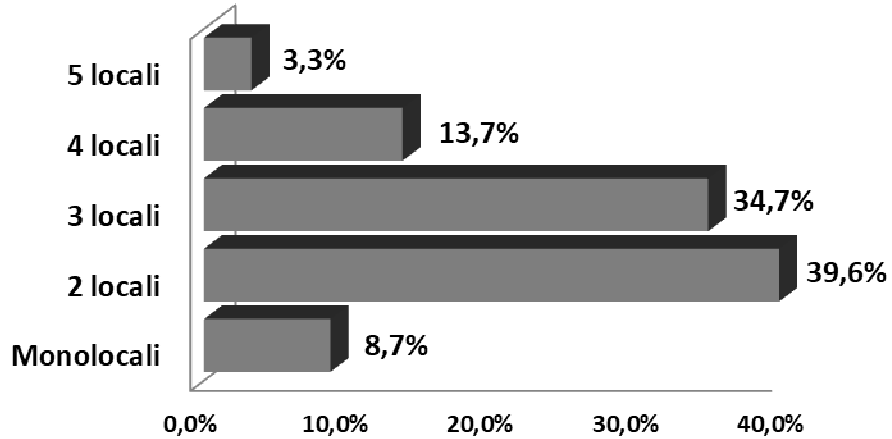


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il taglio più affittato è il bilocale (39,6%), seguito dal trilocale con il 34,7% delle preferenze. Anche nel primo semestre del 2016 le scelte degli inquilini si erano concentrate su bilocali e trilocali.

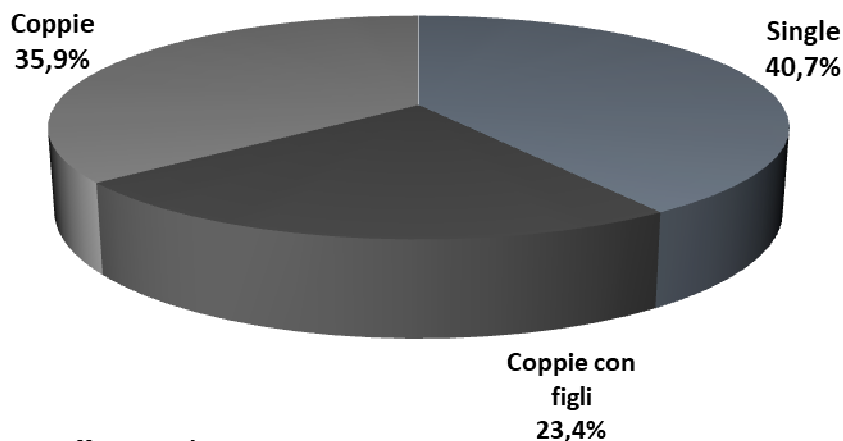
Tipologie locate - Italia I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La maggior parte degli inquilini sono single (40,7%), seguono le coppie (35,9%) ed infine le coppie con figli (23,4%).

Caratteristiche inquilino - Italia I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa