

## LOCAZIONI UNIVERSITARI

### STUDENTI ESIGENTI NELLA SCELTA DELLA CASA: BEN TENUTA E ARREDATA

Nel primo semestre del 2017 i canoni di locazione delle grandi città sono in aumento: +2,0% per i monolocali, +1,2 per i bilocali e +1,1% per i trilocali. Su tutte le tipologie, per la prima volta, si vede un segnale positivo, attribuibile prevalentemente ad una diminuzione dell'offerta e ad una migliore qualità della stessa.

Abbastanza invariata la distribuzione della motivazione della ricerca della casa in affitto: il 60% cerca la casa principale, il 36,6% lo fa per motivi legati al lavoro e il 3,4% per motivi legati allo studio. In lieve aumento la componente lavorativa. Tra le grandi città è Firenze che con il 20% concentra la percentuale più elevata di coloro che cercano un immobile in affitto per motivi di studio. Limitando l'analisi a questo target emerge che le tipologie più affittate sono il bilocale (36,2%) ed il trilocale (32,1%), mentre i contratti maggiormente stipulati sono quelli transitori (56,4%) e a canone libero (27,1%). Spesso c'è già il gruppo di amici che decide di vivere insieme e condividere l'appartamento. Se il canone di affitto è importante nella scelta dell'appartamento che spesso viene condiviso proprio per abbattere i costi, altrettanto importanti nella valutazione della scelta sono la distanza dalle facoltà universitarie, la presenza dei servizi e la tranquillità della zona. Negli ultimi tempi anche gli studenti sono diventati più esigenti nella scelta dell'immobile, preferendo quelli ben tenuti ed arredati.

*Canoni medi (€ al mese)*

Città	Monocale	Bilocale	Trilocale
Bari	290	400	500
Bologna	430	510	620
Firenze	490	620	720
Genova	260	350	430
Milano	550	750	990
Napoli	360	510	660
Palermo	270	370	470
Roma	560	730	900
Torino	260	360	460
Verona	350	450	530

*Variazione percentuale dei canoni di locazione nel primo semestre 2017 rispetto al II semestre 2016.*

Città	Monocale	Bilocale	Trilocale
Bari	2,2	2,6	3,3
Bologna	5,3	4,6	3,4
Firenze	2,3	1,4	1,8
Genova	-2,9	-0,4	0,0
Milano	2,7	1,6	1,7
Napoli	3,3	0,7	-0,3
Palermo	2,0	0,6	0,2
Roma	0,3	0,3	0,6
Torino	1,2	-0,1	-0,6
Verona	3,4	0,5	0,9