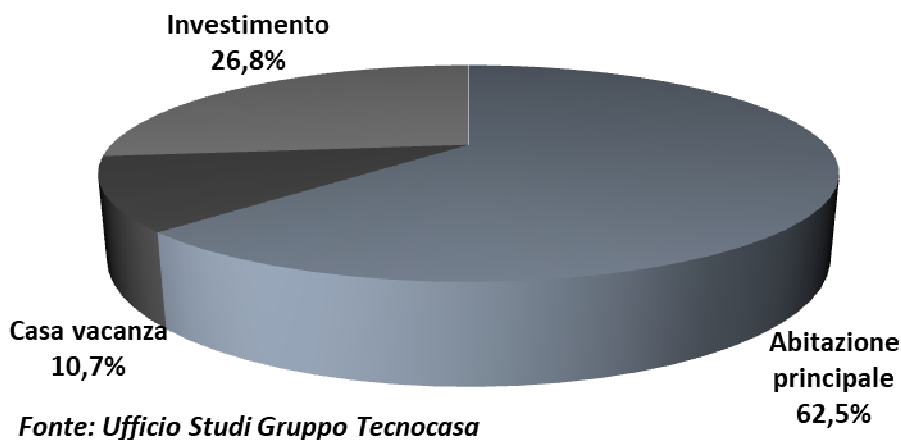


COMPRAVENDITE DA PARTE DEI PENSIONATI *Il 26,8% degli acquisti riguarda l'investimento*

L'analisi delle compravendite realizzate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete sul territorio nazionale nel primo semestre del 2017 evidenzia che l'8,5% degli acquisti è stato effettuato da soggetti in pensione. **Rispetto ad un anno fa (primo semestre 2016) si registra una lieve diminuzione della percentuale di acquisto da parte di pensionati, si passa infatti dal 9,4% all'8,5% attuale.**

I pensionati nel 62,5% dei casi hanno comprato l'abitazione principale, nel 26,8% dei casi hanno comprato per investimento ed infine il 10,7% degli acquisti ha riguardato la casa vacanza. Rispetto ad un anno fa **diminuisce leggermente la percentuale di acquisti di casa vacanza (-1,8%), mentre resta sostanzialmente stabile la componente di acquisti per investimento (-0,7%).**

**Pensionati motivo acquisto
Italia I sem 2017**



Restando su questo target di acquirenti si è constatato che **solo il 9,1% degli acquisti è stato effettuato con l'ausilio di un mutuo**, mentre il 90,9% della compravendite è avvenuto senza l'intervento da parte di istituti di credito.

Le richieste dei pensionati si sono concentrate maggiormente sui trilocali (38,8%), seguiti dai bilocali (27,8%) e dai quattro locali (13,6%); ville, villette, rustici, case indipendenti e semindipendenti compongono insieme il 12,9% degli acquisti.

Il 66,3% dei pensionati che ha acquistato attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa è coniugato o è comunque una coppia, il 19,5% è celibe/nubile, l'11,4% è vedovo e il 2,8% è separato/divorziato.

Spostando l'attenzione sui *venditori* risulta che il 27,3% di coloro che hanno venduto casa nel primo semestre del 2017 è un soggetto in pensione. Il 65,0% dei pensionati ha venduto per reperire liquidità, il 21,5% per migliorare la qualità abitativa ed il 13,5% per trasferirsi in un altro quartiere o in un'altra città.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa