

IL MERCATO DEI MUTUI IN FRIULI-VENEZIA GIULIA

Il trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico III-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Ottobre 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.982,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%, per un controvalore di -240,7 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +11,5% registrato nel primo trimestre 2017 e al +7,0% del quarto trimestre 2016.

Il primo semestre 2017 si è chiuso con 25.286,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +4,3% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

FRIULI-VENEZIA GIULIA

Le famiglie friulane e giuliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 289,9 milioni di euro, che collocano la regione all'11° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,23%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -13,8%, per un controvalore di -46,4 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2017, la regione mostra una variazione positiva pari a +0,2%, per un controvalore di +9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 582,3 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,30% del totale nazionale.

PROVINCE DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

Nel secondo trimestre 2017 le province del Friuli-Venezia Giulia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Udine ha erogato volumi per 115,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -30,1%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati 65,1 mln di euro, pari a +12,4%. A Trieste sono stati erogati volumi per 63,1 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -2,3%. Nel semestre sono stati erogati 143,5 mln di euro (+7,3%). La provincia di Pordenone ha erogato volumi per 77,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +2,1%. I primi sei mesi dell'anno hanno evidenziato volumi per 124,1 mln di euro, corrispondenti a +6,3%. In provincia di Gorizia i volumi erogati sono stati 33,7 mln di euro, con una variazione pari a +10,9%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 249,6 mln di euro, (-8,6% rispetto al primo semestre dell'anno scorso).

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Grazie alla politica monetaria accomodante da parte della BCE resta molto basso il costo dei finanziamenti. Permarranno quindi interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

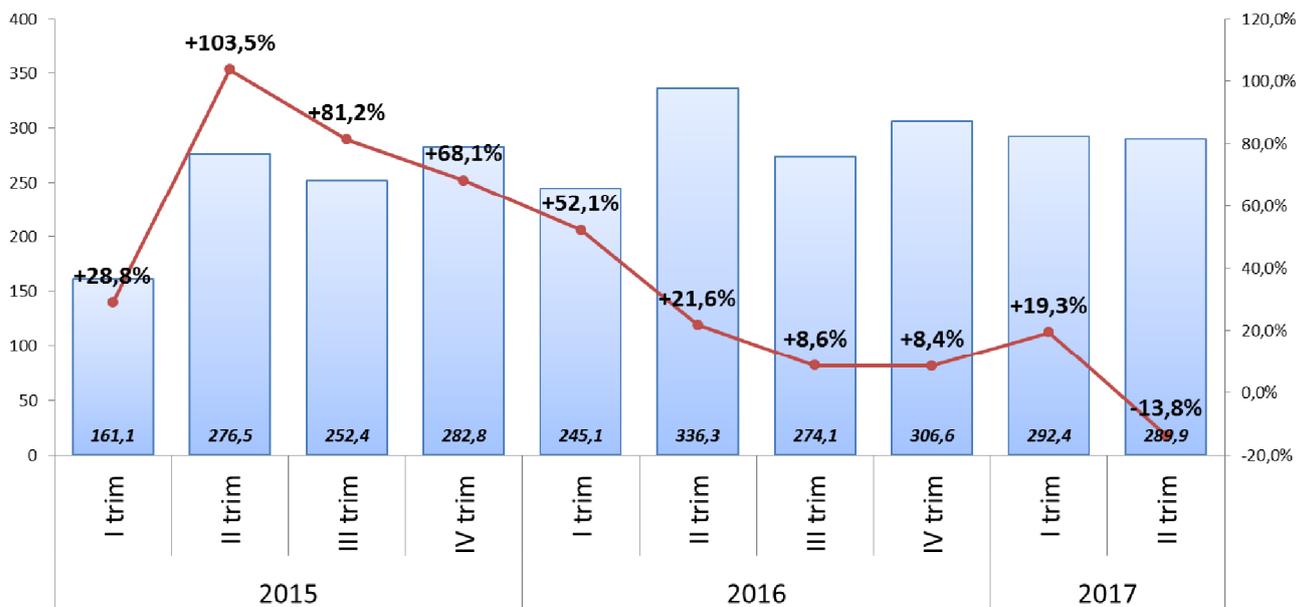
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI UDINE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

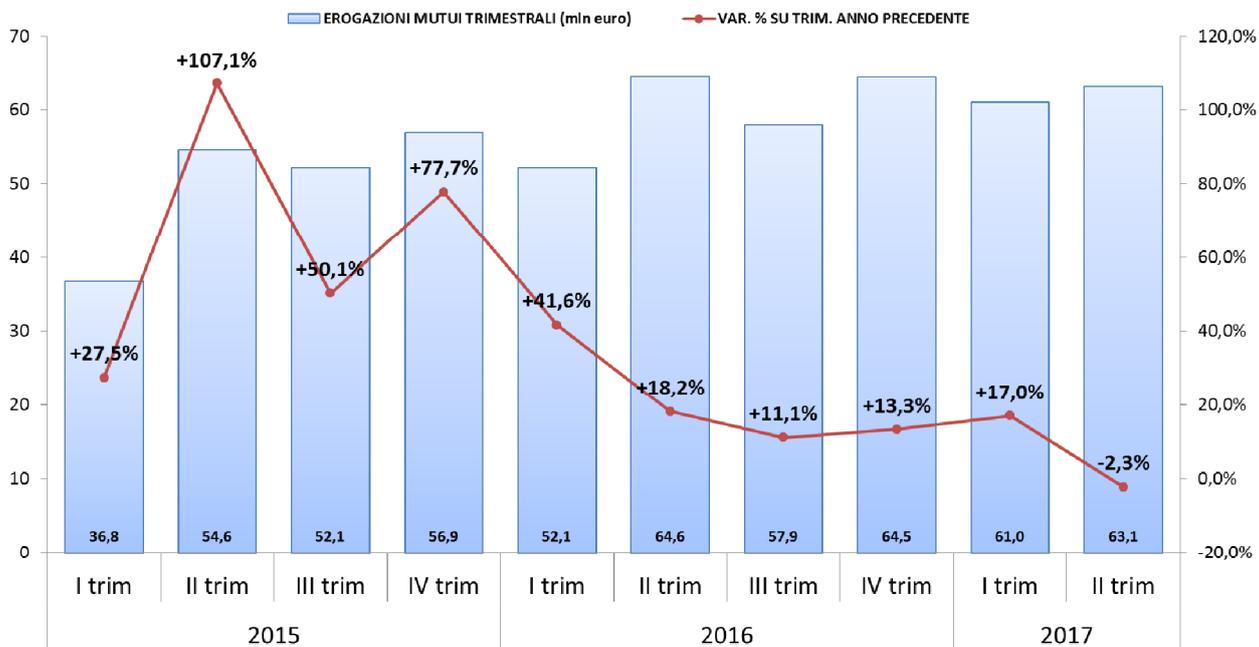
EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRIESTE

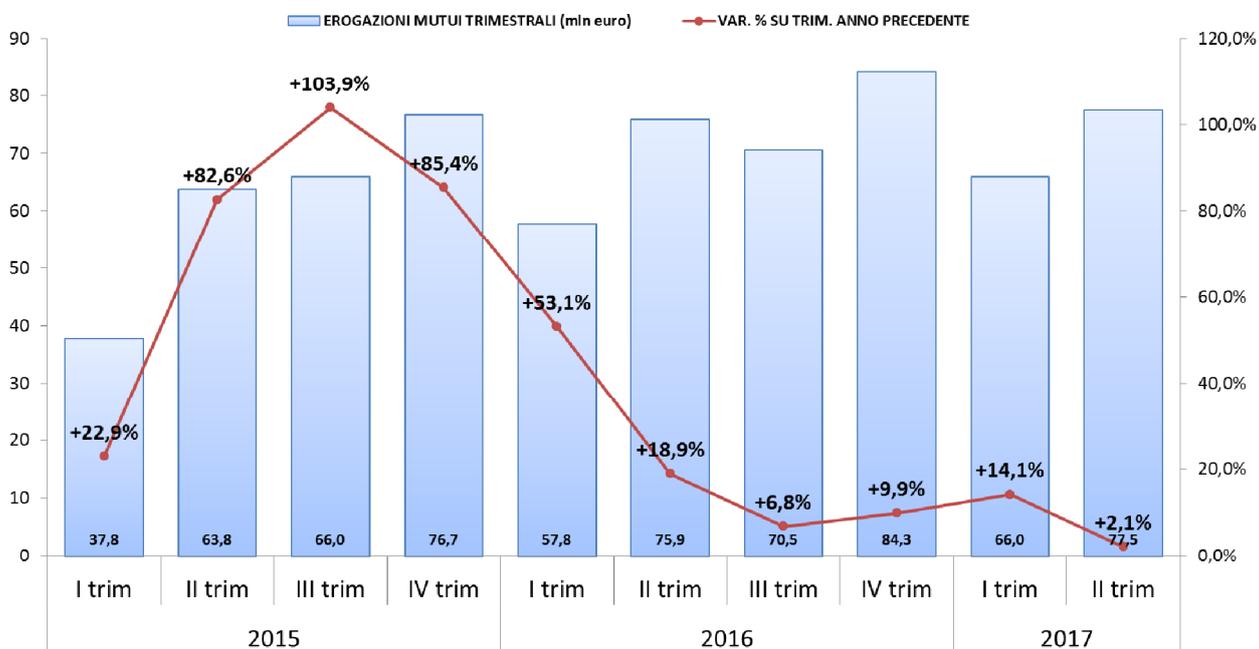
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PORDENONE

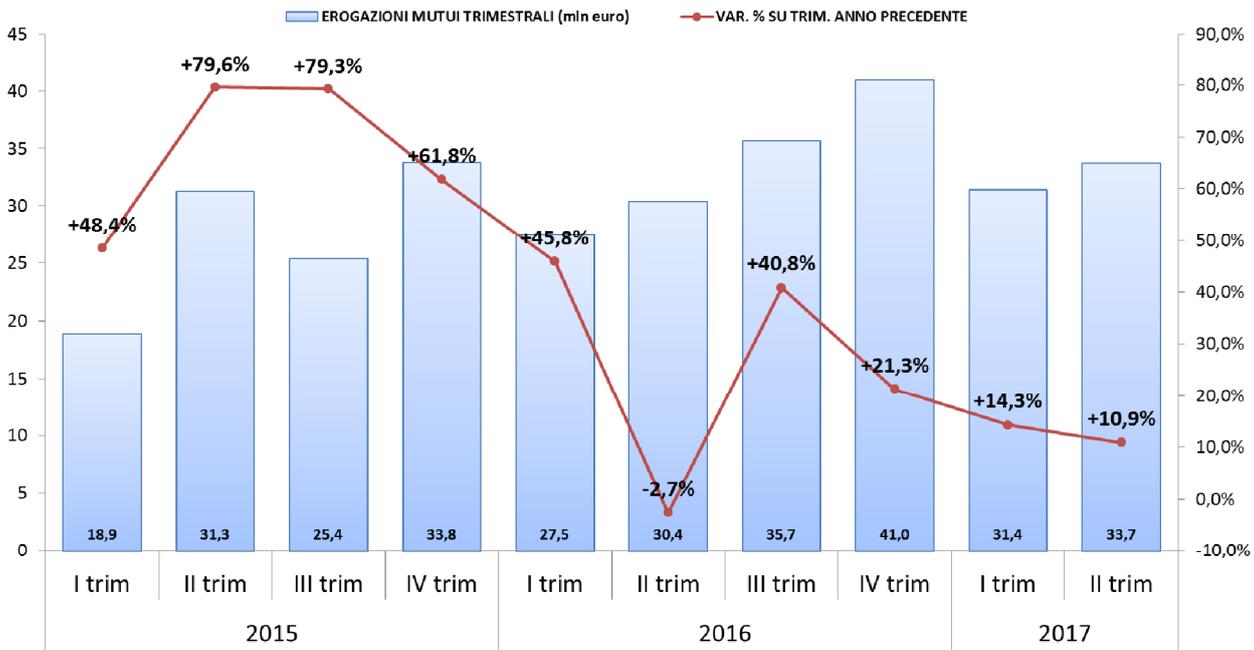
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI GORIZIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia