

IL MERCATO DEI MUTUI IN LIGURIA

Il trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico III-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Ottobre 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.982,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%, per un controvalore di -240,7 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +11,5% registrato nel primo trimestre 2017 e al +7,0% del quarto trimestre 2016.

Il primo semestre 2017 si è chiuso con 25.286,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +4,3% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

LIGURIA

Le famiglie liguri hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 417,0 milioni di euro, che collocano la regione al 10° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 3,21%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,7%, per un controvalore di -7,2 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2017, la regione mostra una variazione positiva pari a +9,5%, per un controvalore di +74,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 862,7 mln di euro, volumi che rappresentano il 3,41% del totale nazionale.

PROVINCE DELLA LIGURIA

Nel secondo trimestre 2017 le province della Liguria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Imperia ha erogato volumi per 44,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -14,7%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati 510,6 mln di euro, pari a +11,7%. A Genova sono stati erogati volumi per 247,3 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -0,2%. Nel semestre sono stati erogati 92,6 mln di euro (-0,0%). La provincia di Savona ha erogato volumi per 72,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +0,3%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 110,2 mln di euro, corrispondenti a +12,7%. In provincia di La Spezia i volumi erogati sono stati 53,1 mln di euro, con una variazione pari a +1,4%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 149,4 mln di euro, (+6,4% rispetto al primo semestre dell'anno scorso).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LIGURIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel secondo trimestre 2017 in Liguria si è registrato un importo medio di mutuo pari a 107.500 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 104.600 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 4% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Grazie alla politica monetaria accomodante da parte della BCE resta molto basso il costo dei finanziamenti. Permarranno quindi interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

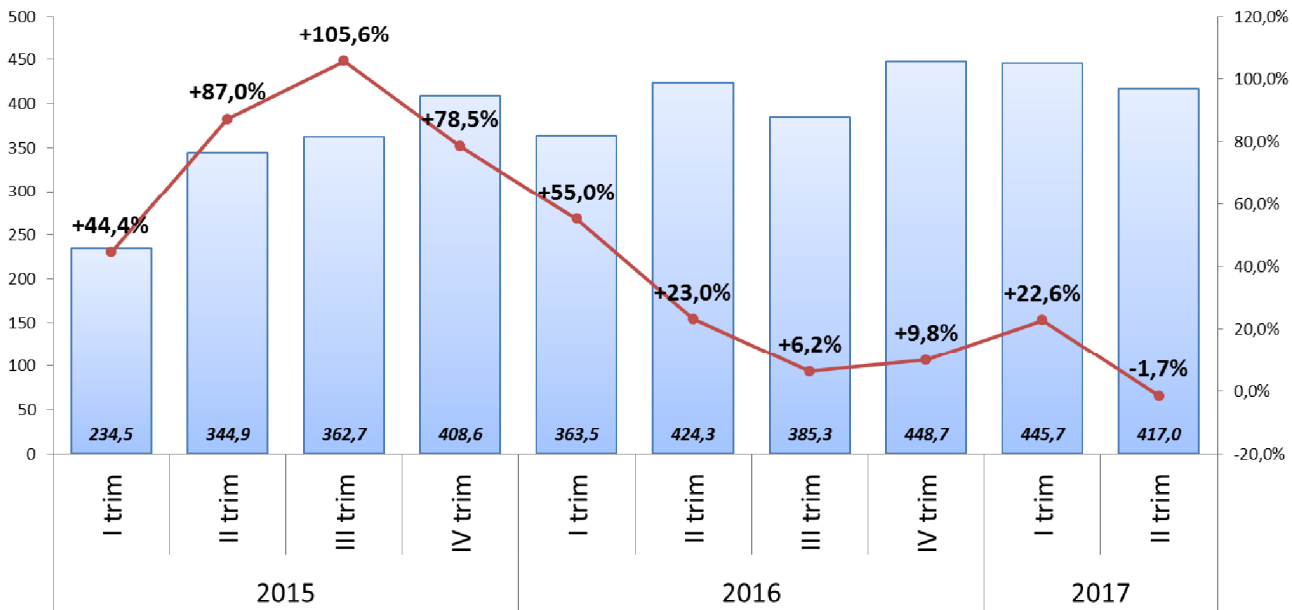
REGIONE LIGURIA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LIGURIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

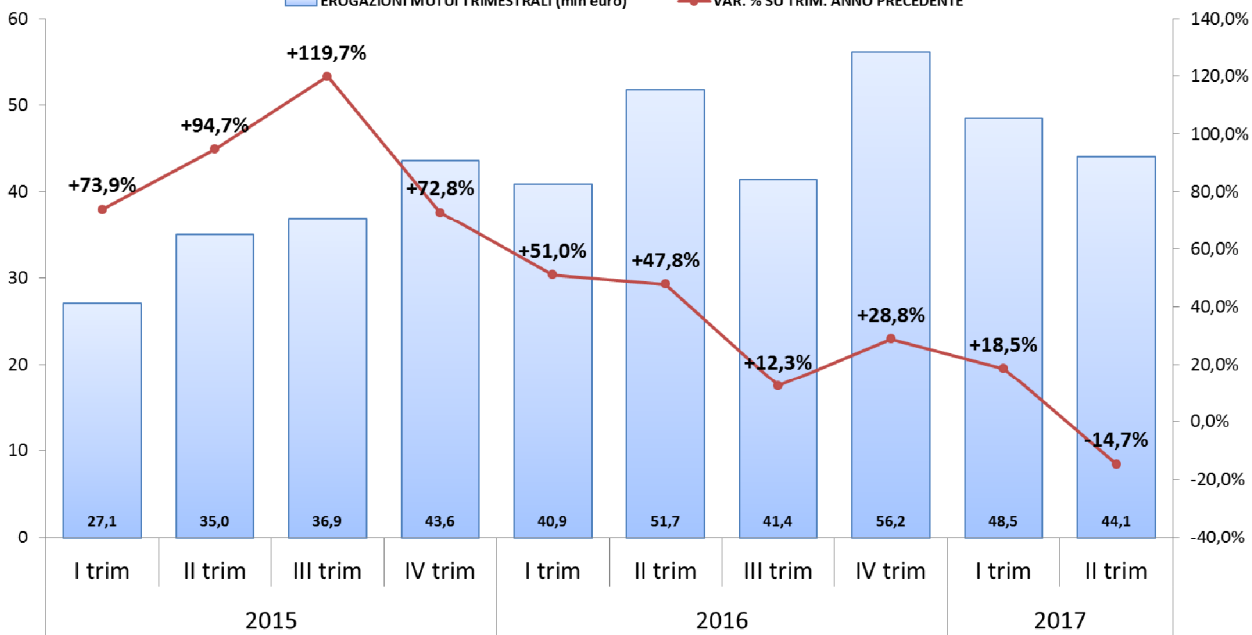
PROVINCIA DI IMPERIA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI IMPERIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



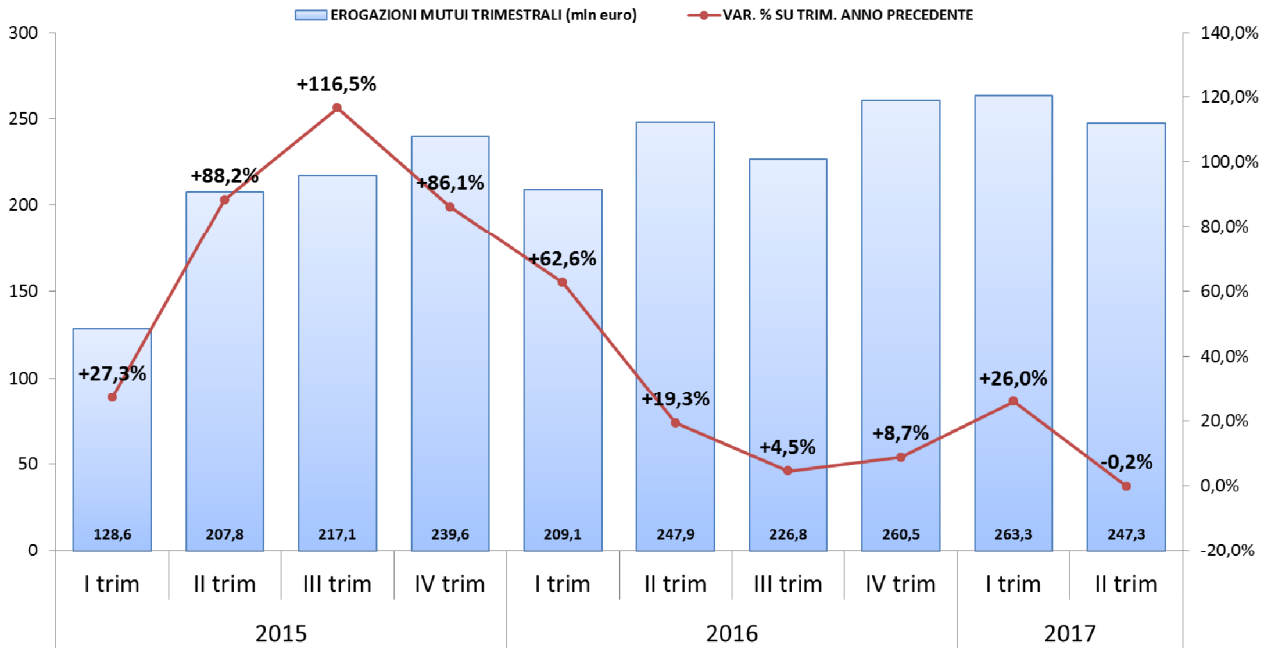
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI GENOVA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI GENOVA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



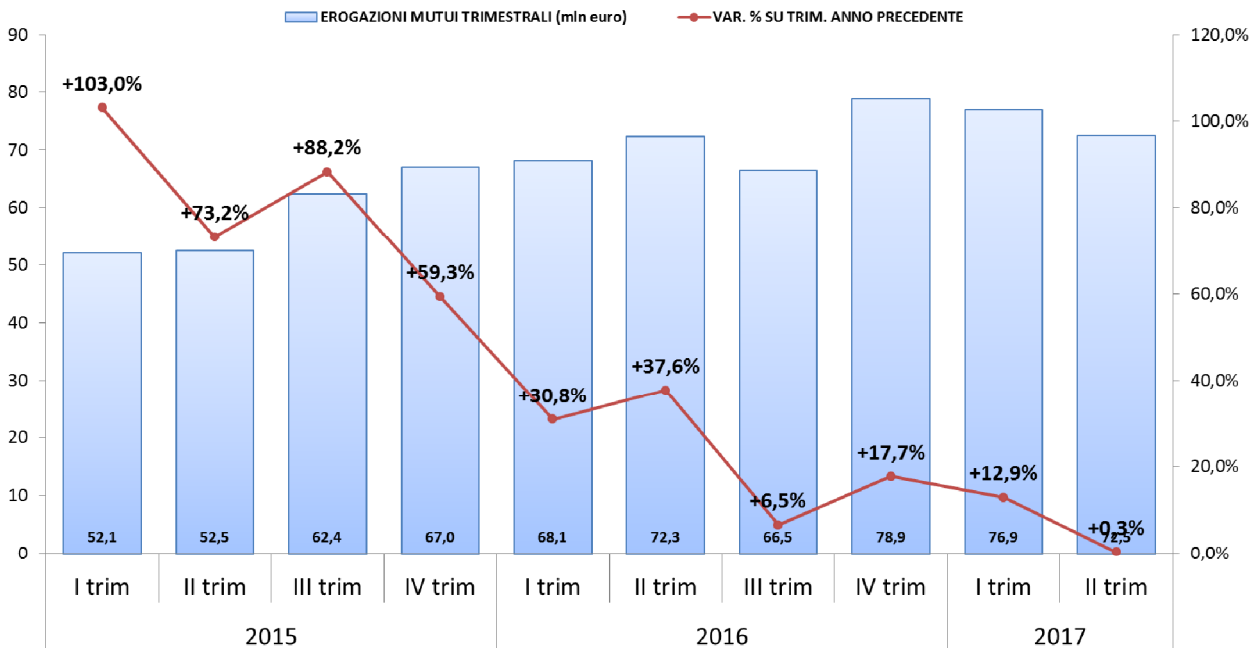
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI SAVONA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SAVONA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



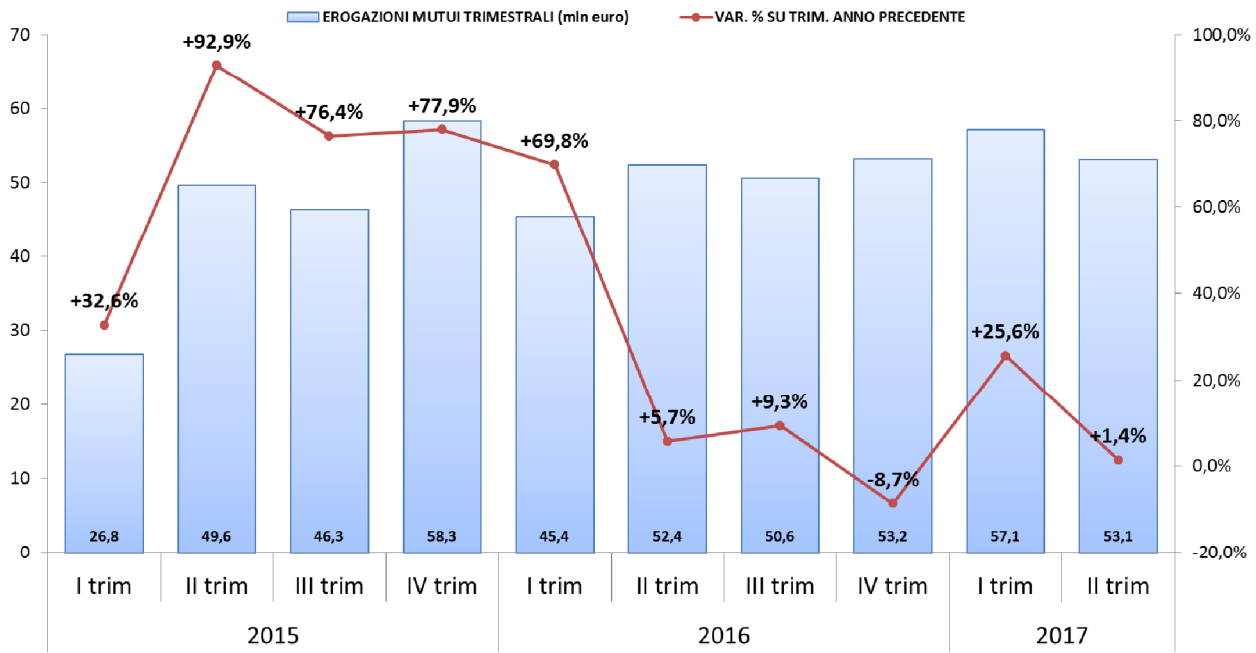
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI LA SPEZIA



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DELLA SPEZIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia