

IL MERCATO DEI MUTUI NELLE MARCHE

Il trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico III-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Ottobre 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.982,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%, per un controvalore di -240,7 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +11,5% registrato nel primo trimestre 2017 e al +7,0% del quarto trimestre 2016.

Il primo semestre 2017 si è chiuso con 25.286,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +4,3% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

MARCHE

Le famiglie marchigiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 245,7 milioni di euro, che collocano la regione al 14° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,89%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -7,9%, per un controvalore di -21,1 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2017, la regione mostra una variazione positiva pari a +1,3%, per un controvalore di +6,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 492,9 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,95% del totale nazionale.

PROVINCE DELLE MARCHE

Nel secondo trimestre 2017 le province delle Marche hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Fermo ha erogato volumi per 17,7 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -21,0%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati 179,5 mln di euro, pari a +1,0%. A Macerata sono stati erogati volumi per 37,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -12,8%. Nel semestre sono stati erogati 62,2 mln di euro (-1,1%). La provincia di Ancona ha erogato volumi per 86,8 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -10,4%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 36,1 mln di euro, corrispondenti a -13,0%. In provincia di Ascoli Piceno i volumi erogati sono stati 32,7 mln di euro, con una variazione pari a -2,6%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 74,6 mln di euro, (-2,5% rispetto al primo semestre dell'anno scorso). In provincia di Pesaro E Urbino sono stati erogati volumi per 71,1 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +0,1%. Il primo semestre ha visto un totale di 140,4 mln di euro, con una variazione di +9,7%.

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Grazie alla politica monetaria accomodante da parte della BCE resta molto basso il costo dei finanziamenti. Permarranno quindi interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

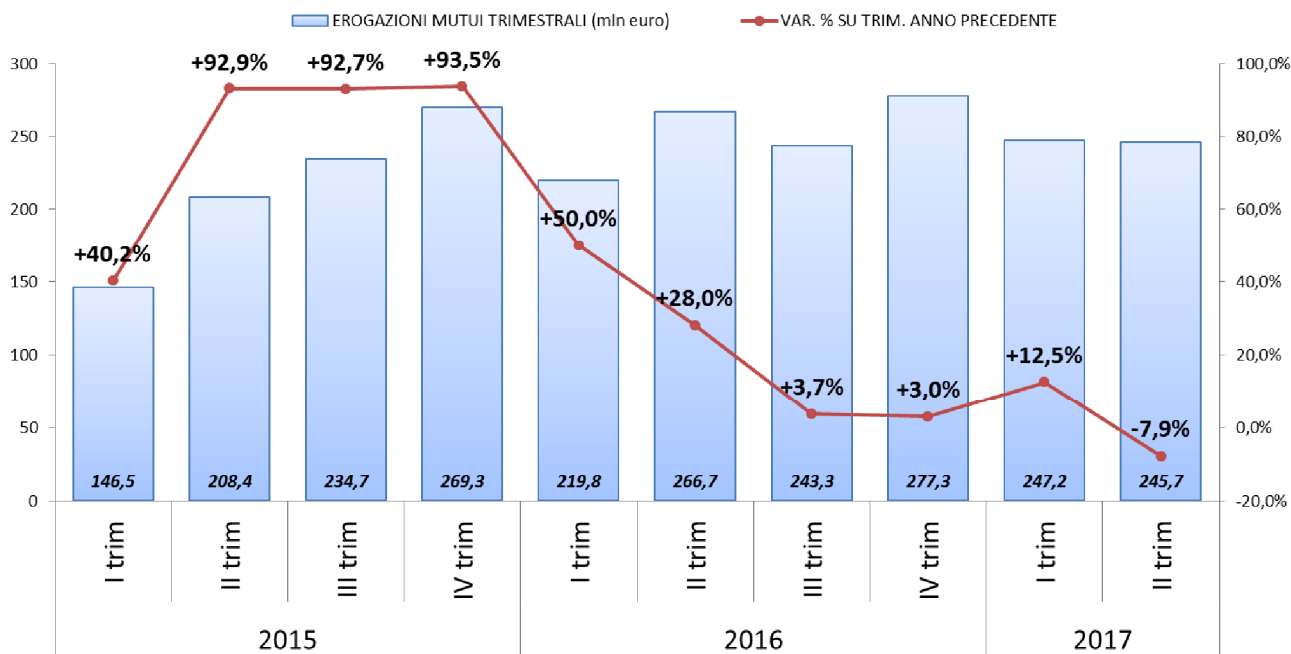
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE MARCHE

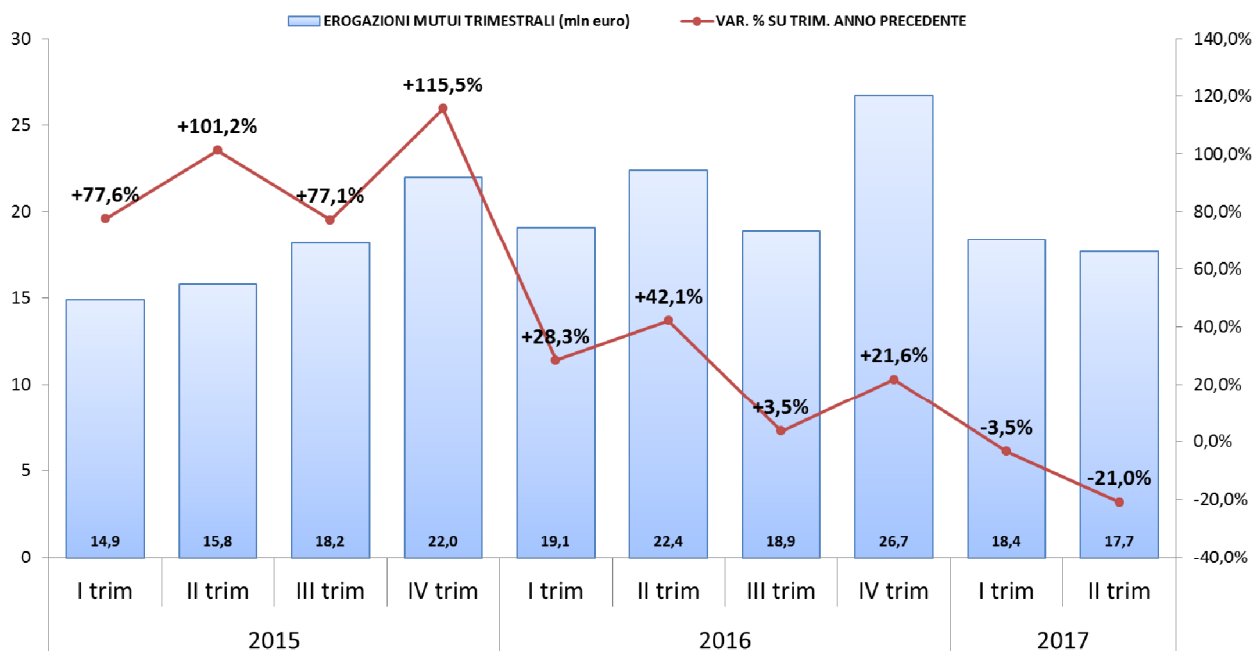
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FERMO

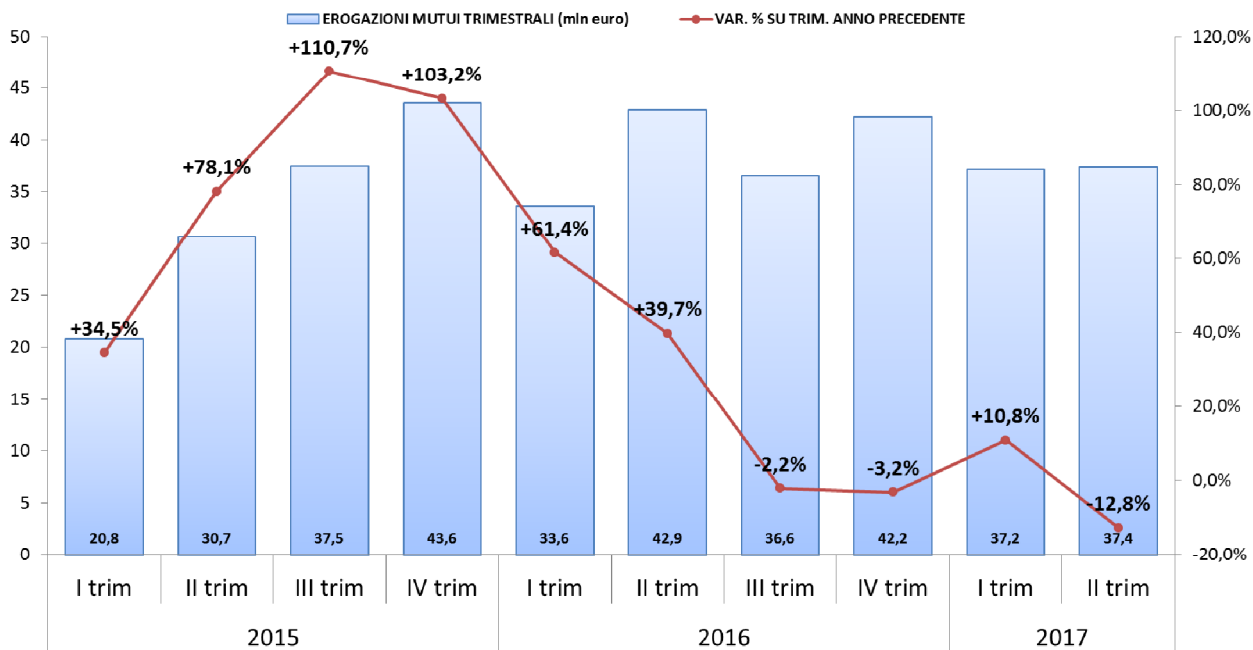
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MACERATA

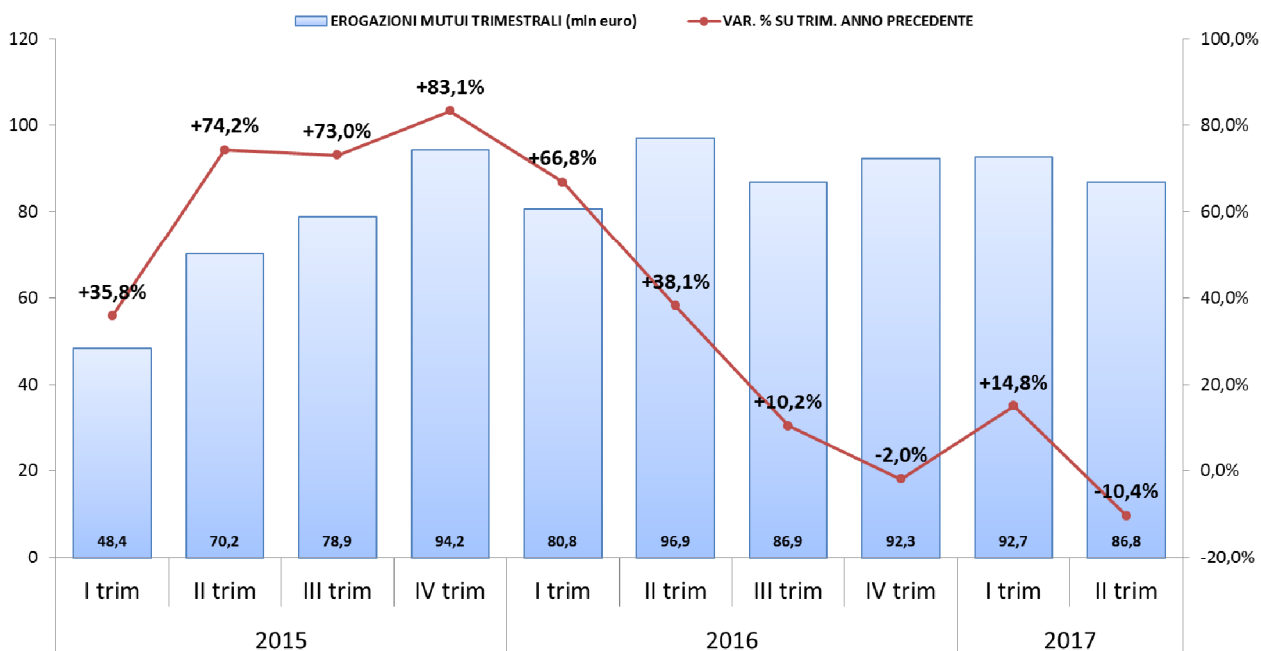
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ANCONA

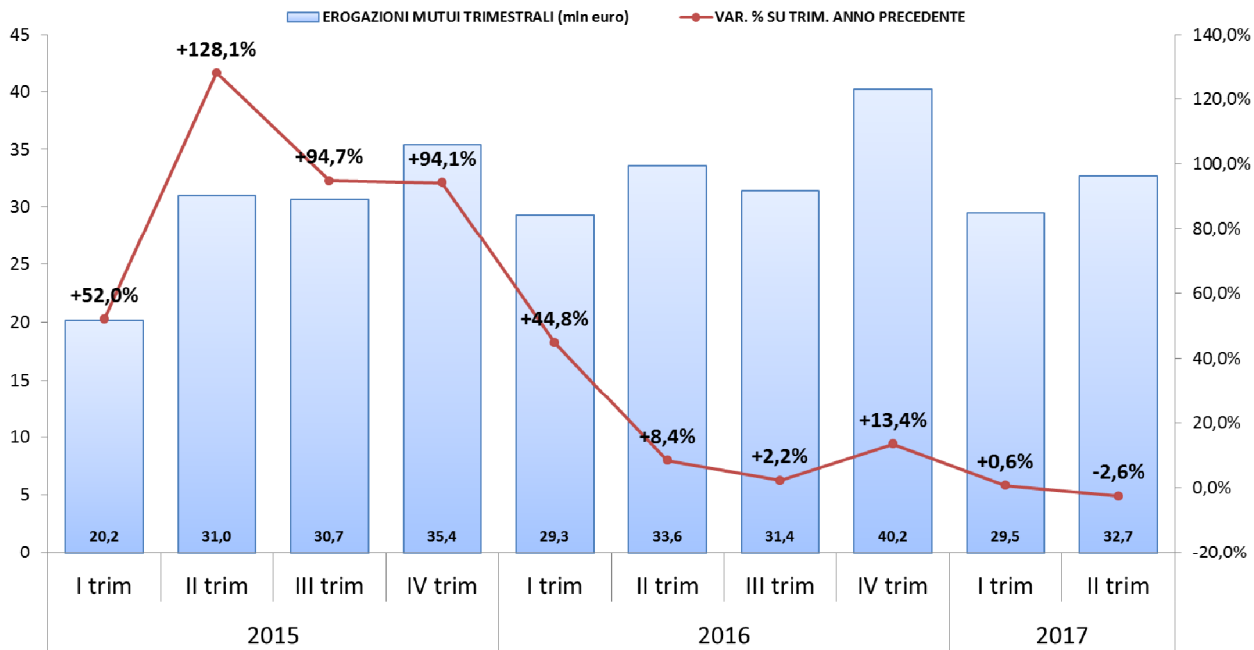
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

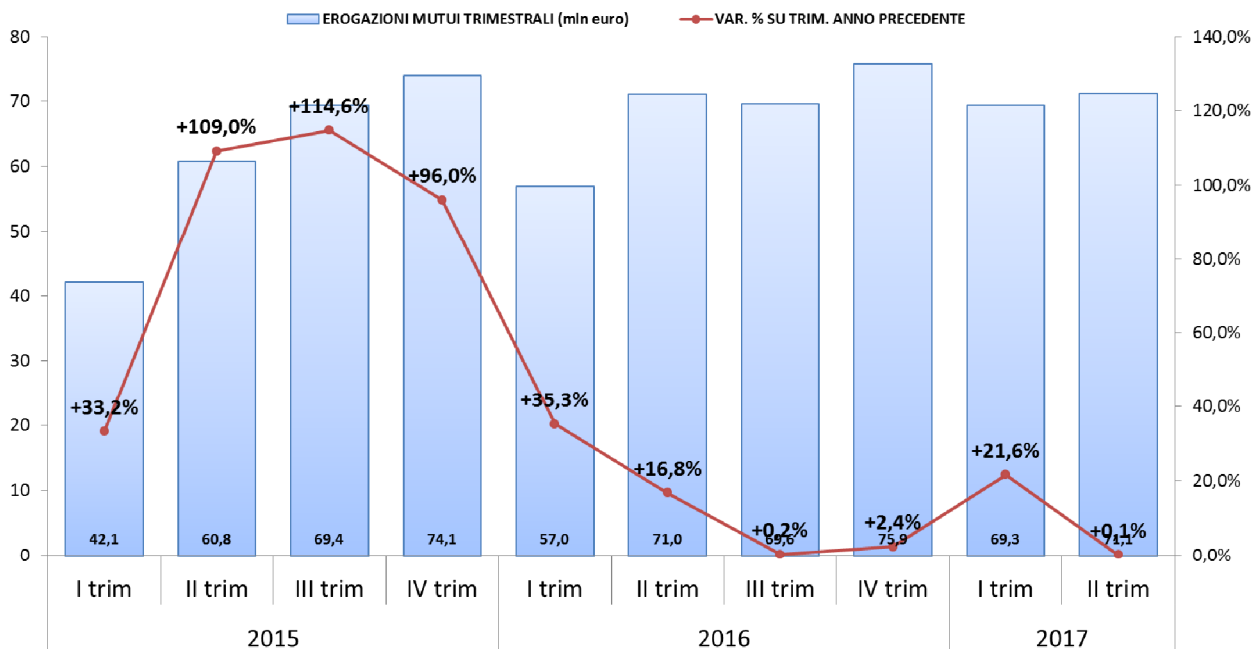
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia