

IL MERCATO DEI MUTUI IN PIEMONTE

Il trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico III-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Ottobre 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.982,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%, per un controvalore di -240,7 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +11,5% registrato nel primo trimestre 2017 e al +7,0% del quarto trimestre 2016. Il primo semestre 2017 si è chiuso con 25.286,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +4,3% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

PIEMONTE

Le famiglie piemontesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 985,5 milioni di euro, che collocano la regione al quinto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,59%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,5%, per un controvalore di -25,6 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2017, la regione mostra una variazione positiva pari a +2,7%, per un controvalore di +50,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 1.894,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 7,49% del totale nazionale.

PROVINCE DEL PIEMONTE

Nel secondo trimestre 2017 le province del Piemonte hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Alessandria ha erogato volumi per 59,5 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -11,6%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati 117,4 mln di euro, pari a -5,2%.

A Verbania-Cusio-Ossola sono stati erogati volumi per 29,8 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -11,3%. Nel semestre sono stati erogati 64,3 mln di euro (+15,0%).

La provincia di Biella ha erogato volumi per 22,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -10,7%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 40,7 mln di euro, corrispondenti a -5,1%.

In provincia di Torino i volumi erogati sono stati 597,8 mln di euro, con una variazione pari a -5,4%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 199,2 mln di euro, (+20,4% rispetto al primo semestre dell'anno scorso).

In provincia di Novara sono stati erogati volumi per 116,5 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +4,3%. Il primo semestre ha visto un totale di 216,6 mln di euro, con una variazione di +8,8%.

Cuneo ha erogato volumi per 102,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +10,1%. I primi sei mesi dell'anno hanno evidenziato volumi per 1145,7 mln di euro e una variazione pari a -0,8%.

La provincia di Asti ha erogato volumi per 34,0 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +14,3%. La prima metà del 2017, ha segnalato un totale di 65,7 mln di euro, con una variazione di +3,1%.

A Vercelli sono stati erogati volumi per 23,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +21,7%. Il semestre, invece, ha visto 45 mln di euro (+14,2%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - PIEMONTE

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel secondo trimestre 2017 in Piemonte si è registrato un importo medio di mutuo pari a 106.300 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 105.200 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 5% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Grazie alla politica monetaria accomodante da parte della BCE resta molto basso il costo dei finanziamenti. Permarranno quindi interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

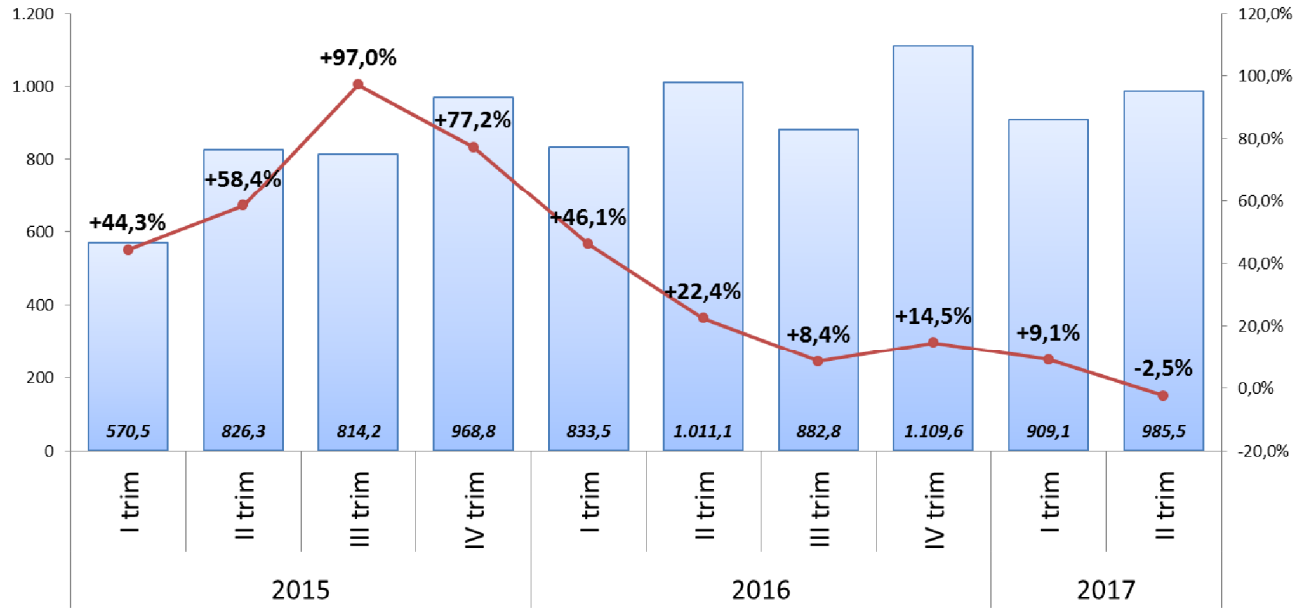
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE PIEMONTE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



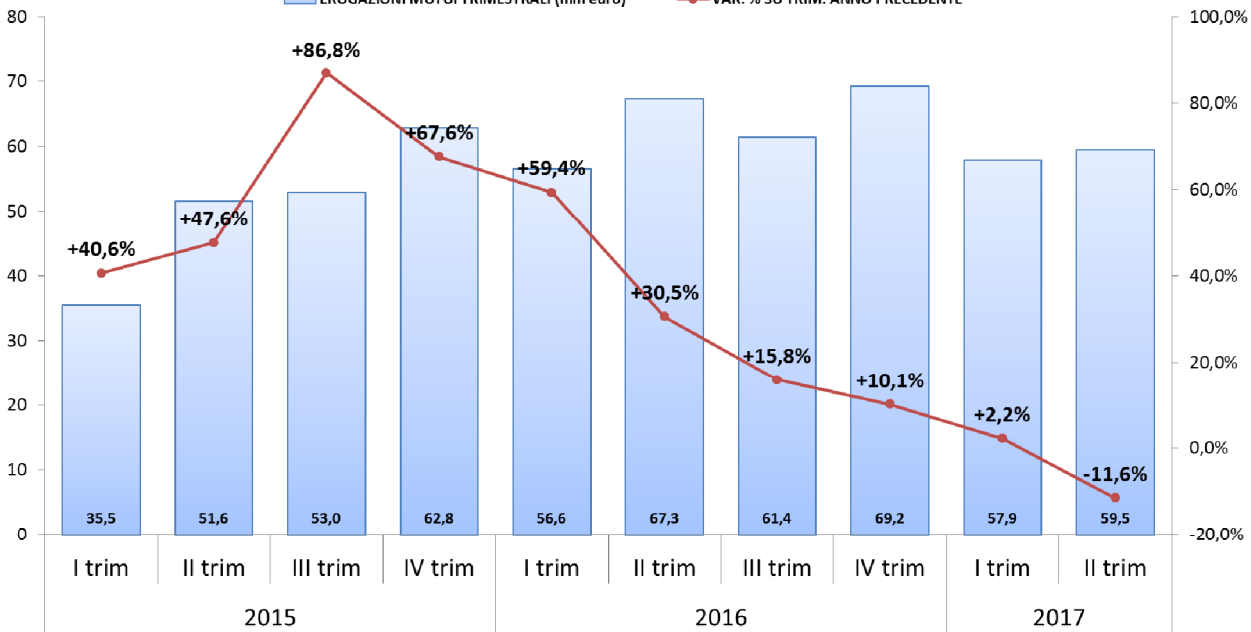
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

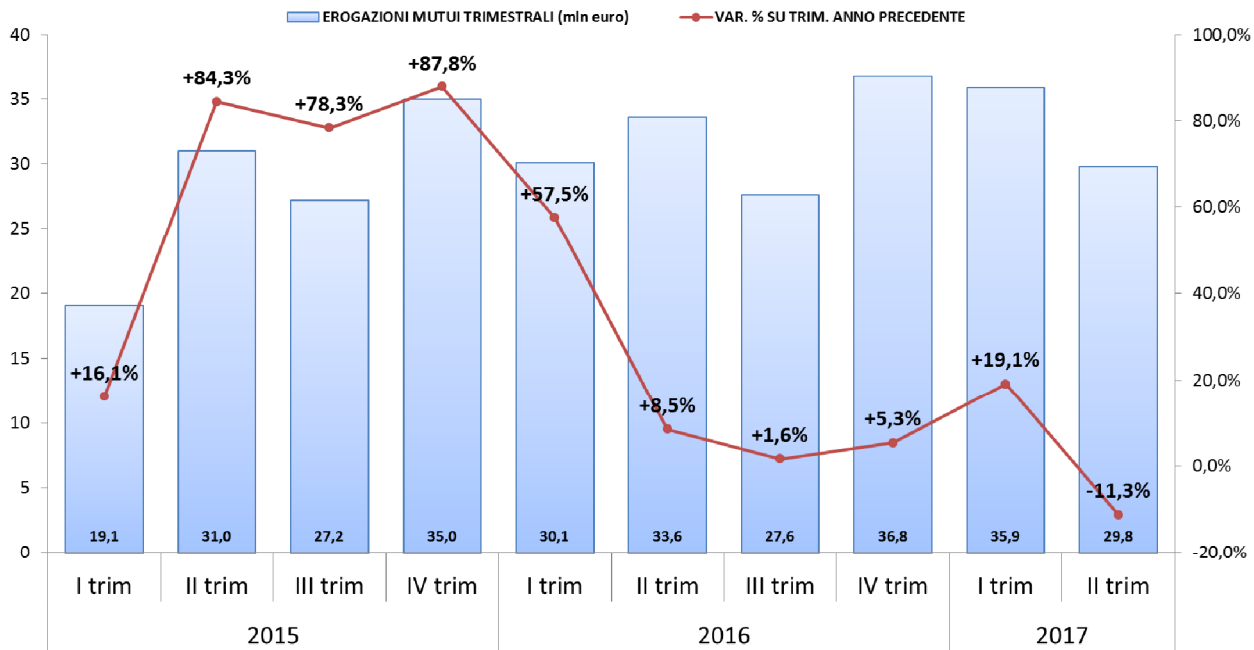
EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

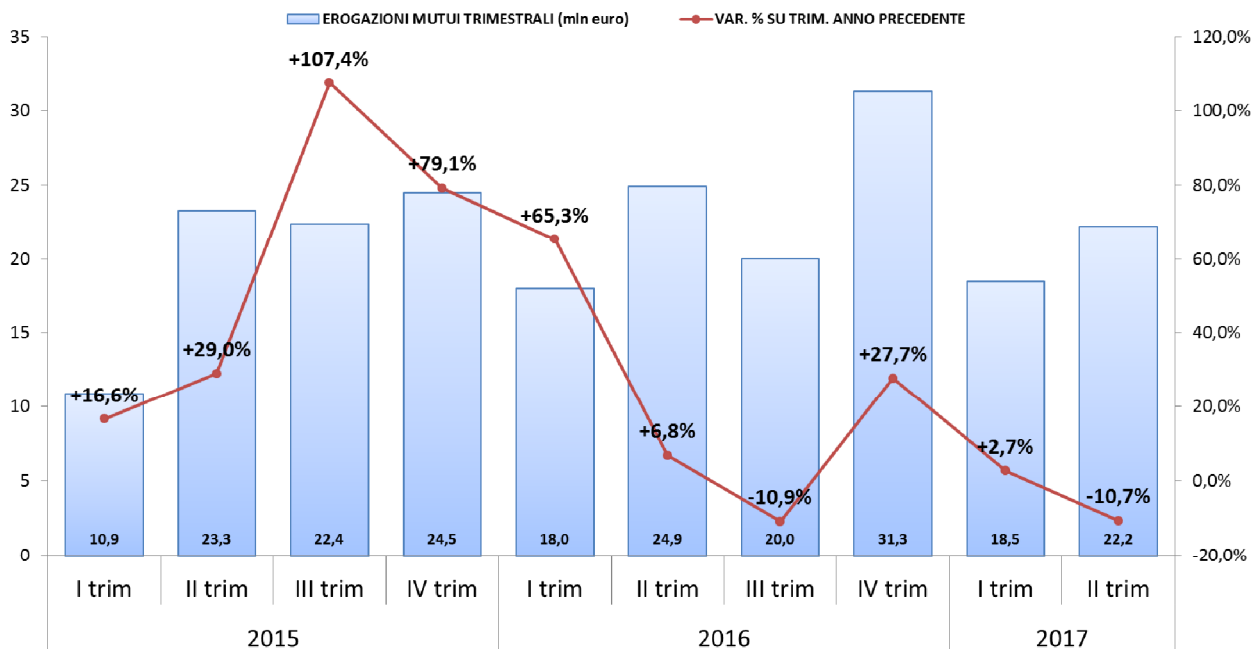
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BIELLA

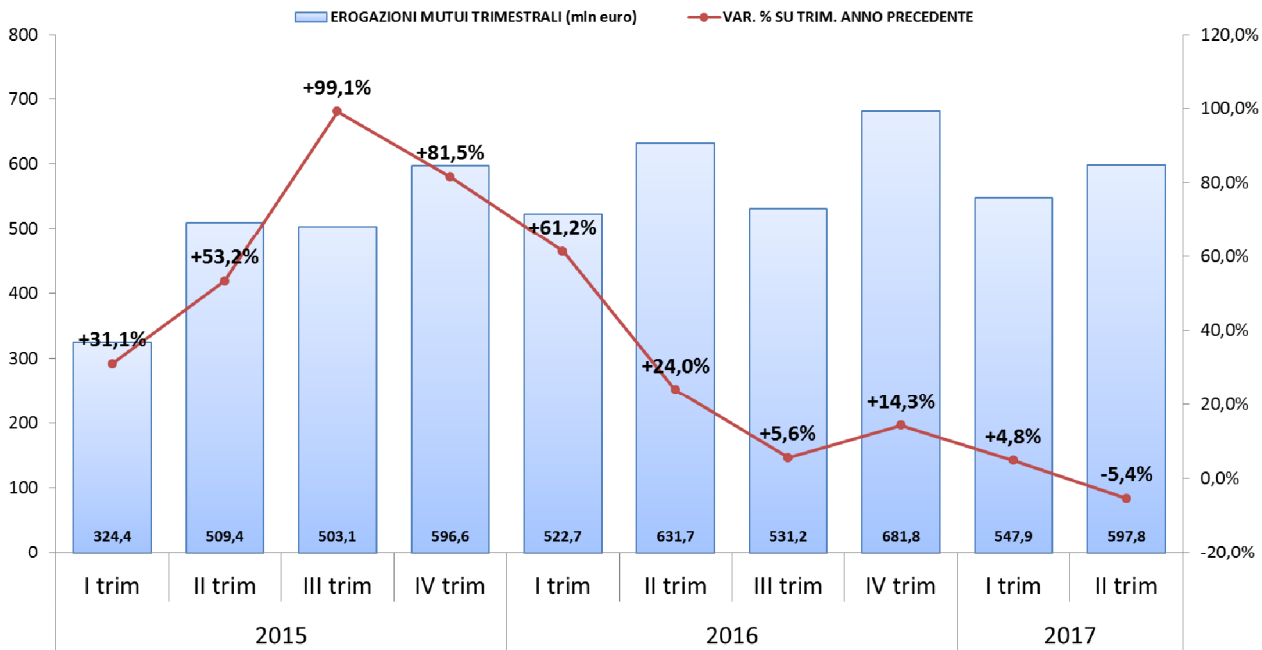
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TORINO

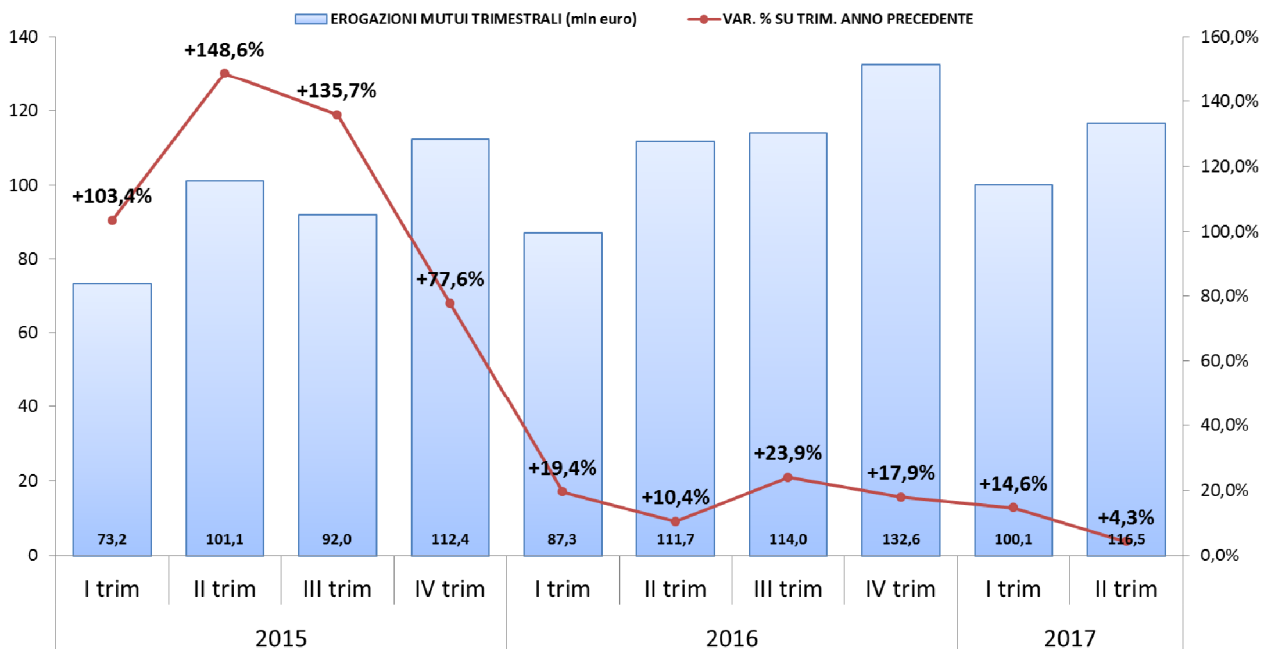
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NOVARA

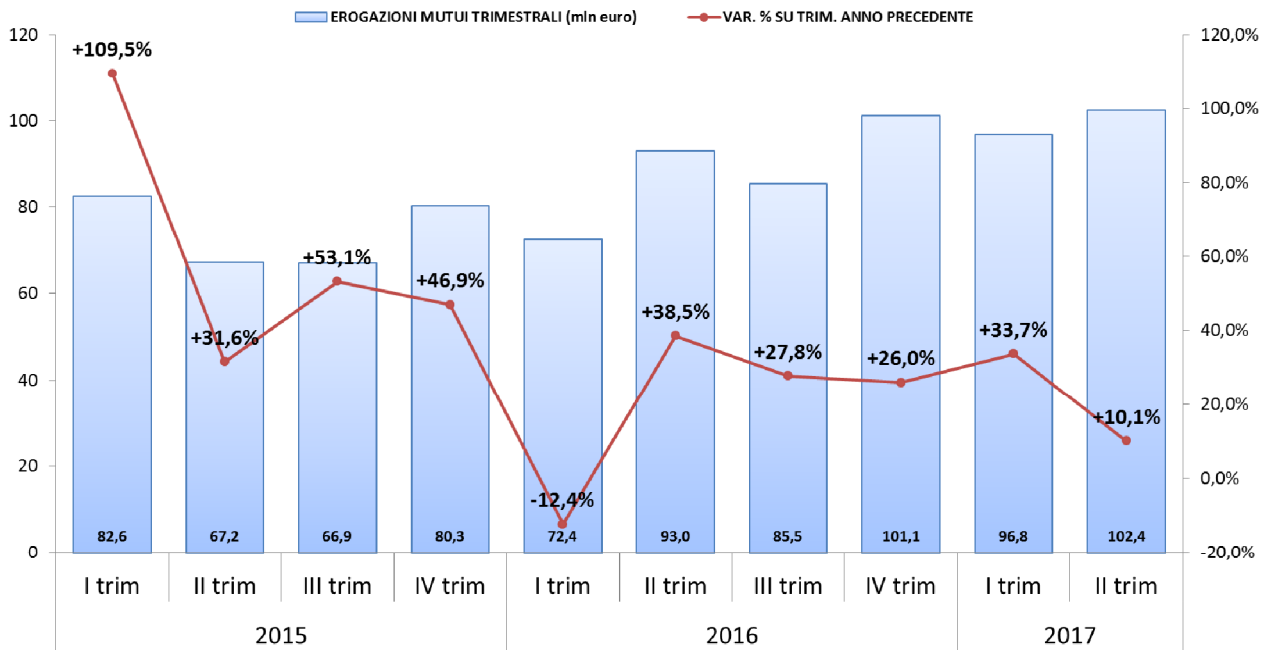
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CUNEO

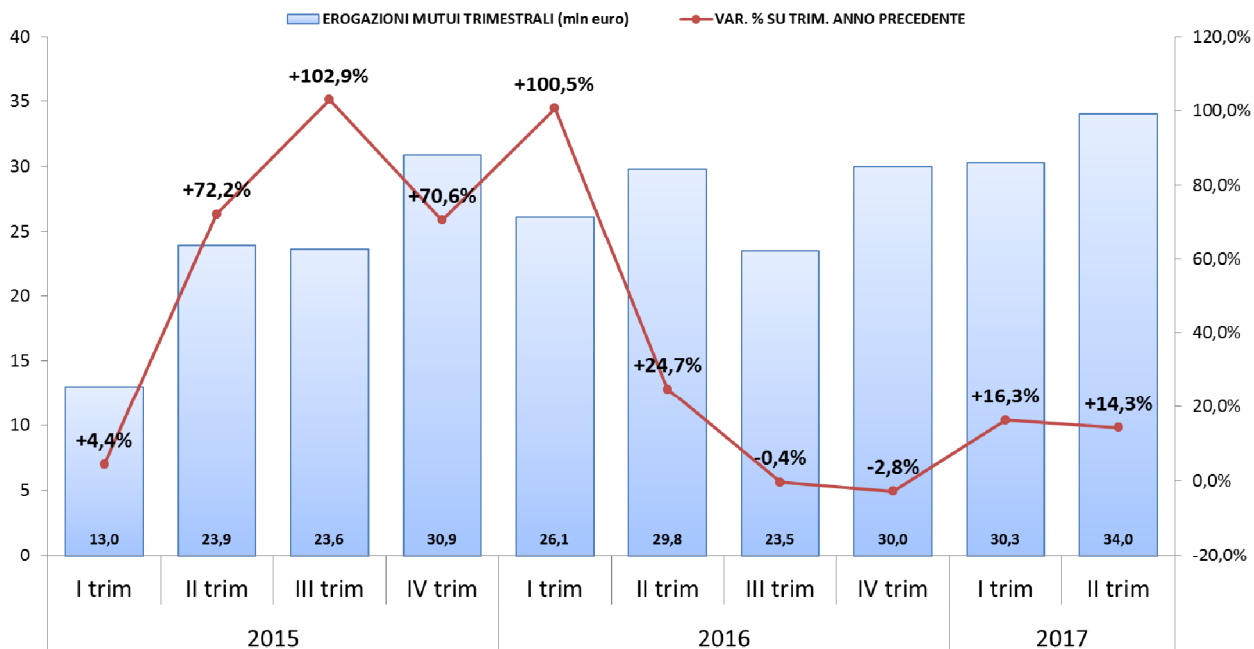
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASTI

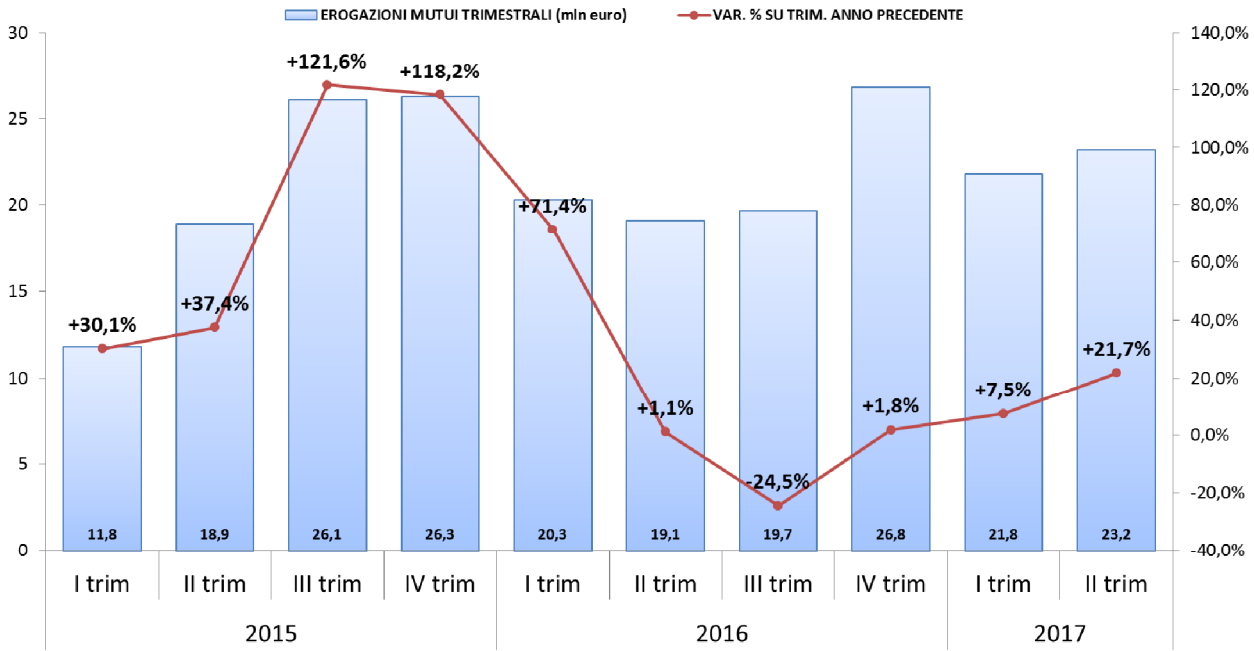
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VERCELLI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia