

IL MERCATO DEI MUTUI IN SARDEGNA

Il trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico III-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Ottobre 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.982,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%, per un controvalore di -240,7 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +11,5% registrato nel primo trimestre 2017 e al +7,0% del quarto trimestre 2016. Il primo semestre 2017 si è chiuso con 25.286,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +4,3% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

SARDEGNA

Le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 246,1 milioni di euro, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,90%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +3,5%, per un controvalore di +8,2 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2017, la regione mostra una variazione positiva pari a +14,3%, per un controvalore di +62,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 495,3 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,96% del totale nazionale.

PROVINCE DELLA SARDEGNA

Nel secondo trimestre 2017 le province della Sardegna hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Nuoro ha erogato volumi per 12,0 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -12,9%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati 243,3 mln di euro, pari a +17,4%.

A Oristano sono stati erogati volumi per 13,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -10,3%. Nel semestre sono stati erogati 20,3 mln di euro (+47,1%). La provincia di Sassari ha erogato volumi per 52,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -0,4%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 11,3 mln di euro, corrispondenti a +66,2%. In provincia di Ogliastra i volumi erogati sono stati 4,1 mln di euro, con una variazione pari a +4,4%. Quelli nella prima parte dell'anno sono stati 24,7 mln di euro, (-3,1% rispetto al primo semestre dell'anno scorso). In provincia di Cagliari sono stati erogati volumi per 120,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +5,4%. Il primo semestre ha visto un totale di 7,8 mln di euro, con una variazione di +14,7%. Olbia-Tempio ha erogato volumi per 28,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +6,0%. I primi sei mesi dell'anno hanno evidenziato volumi per 62,6 mln di euro e una variazione pari a +20,6%. La provincia di Carbonia-Iglesias ha erogato volumi per 10,2 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +24,5%. La prima metà del 2017, ha segnalato un totale di 24,2 mln di euro, con una variazione di +1,7%. A Medio Campidano sono stati erogati volumi per 5,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +47,0%. Il semestre, invece, ha visto 101,3 mln di euro (+4,1%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - SARDEGNA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel secondo trimestre 2017 in Sardegna si è registrato un importo medio di mutuo pari a 101.900 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 106.300 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 9% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

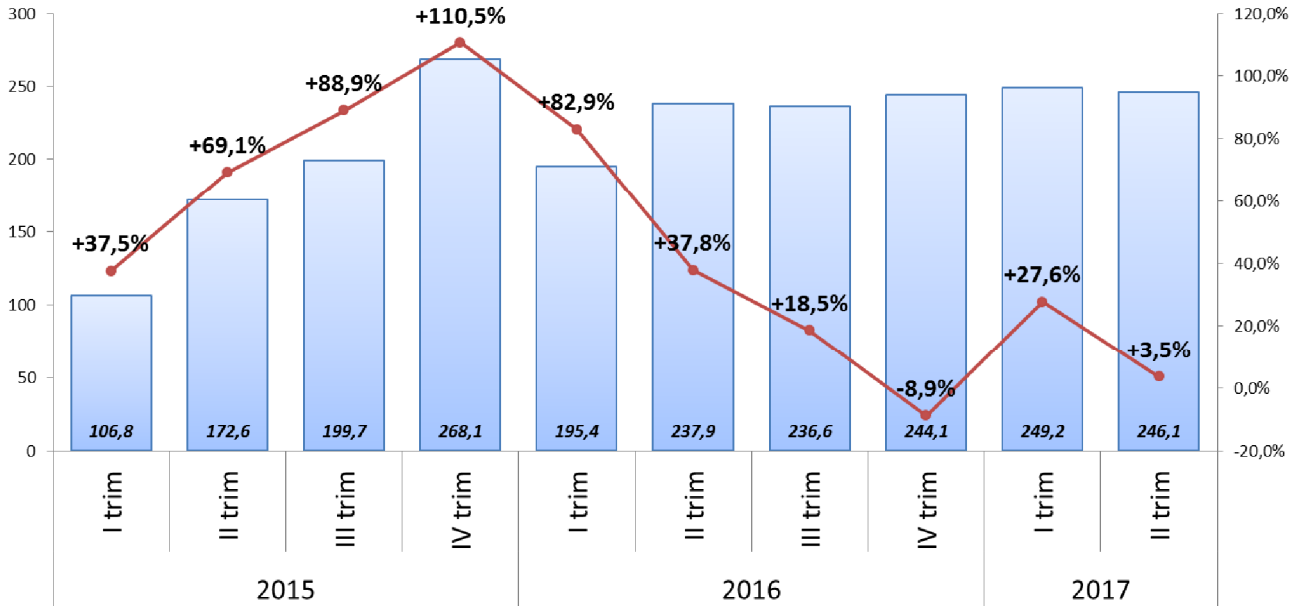
Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Grazie alla politica monetaria accomodante da parte della BCE resta molto basso il costo dei finanziamenti. Permarranno quindi interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE SARDEGNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



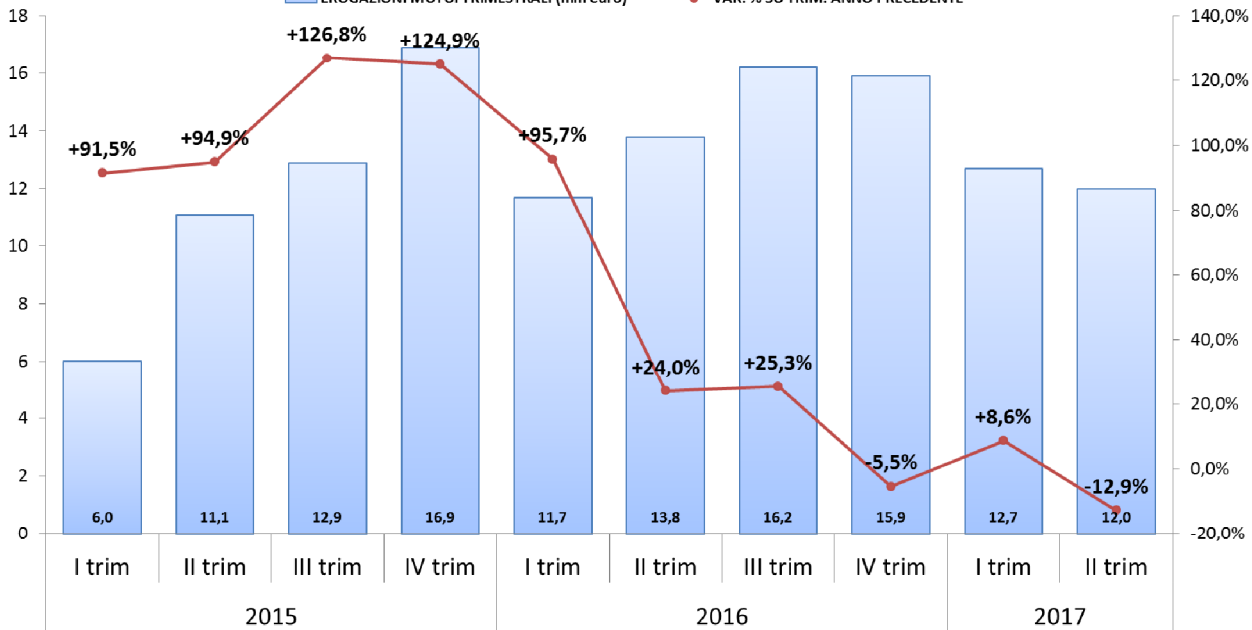
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NUORO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

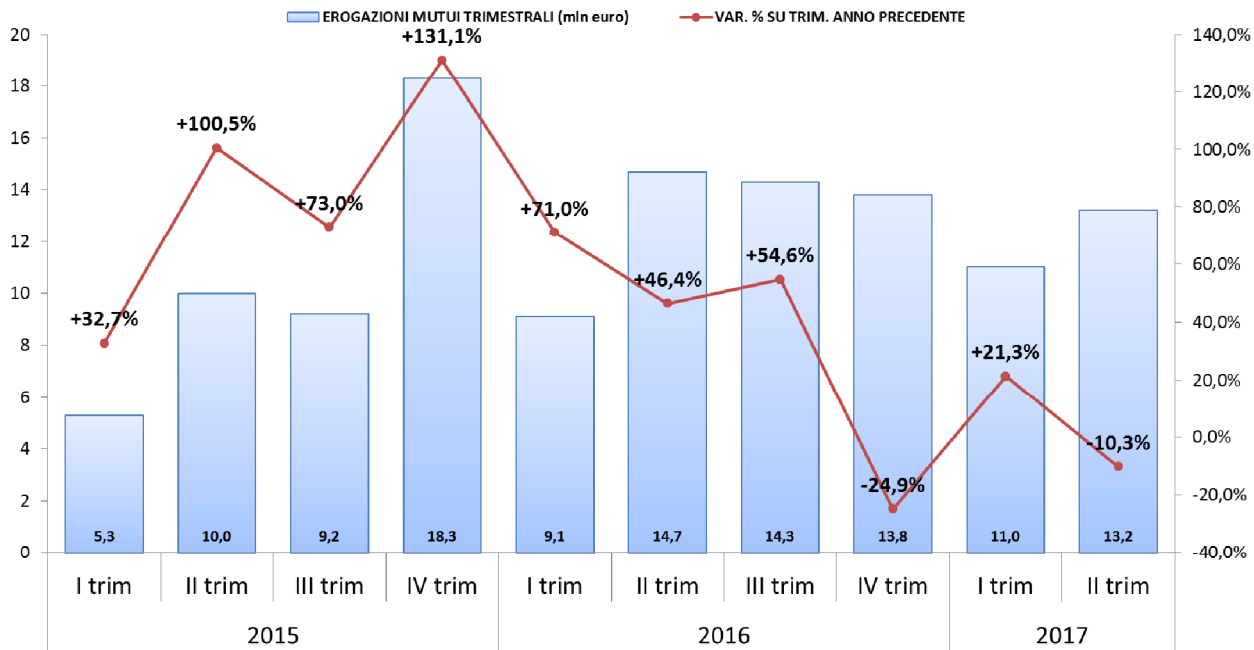
EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ORISTANO

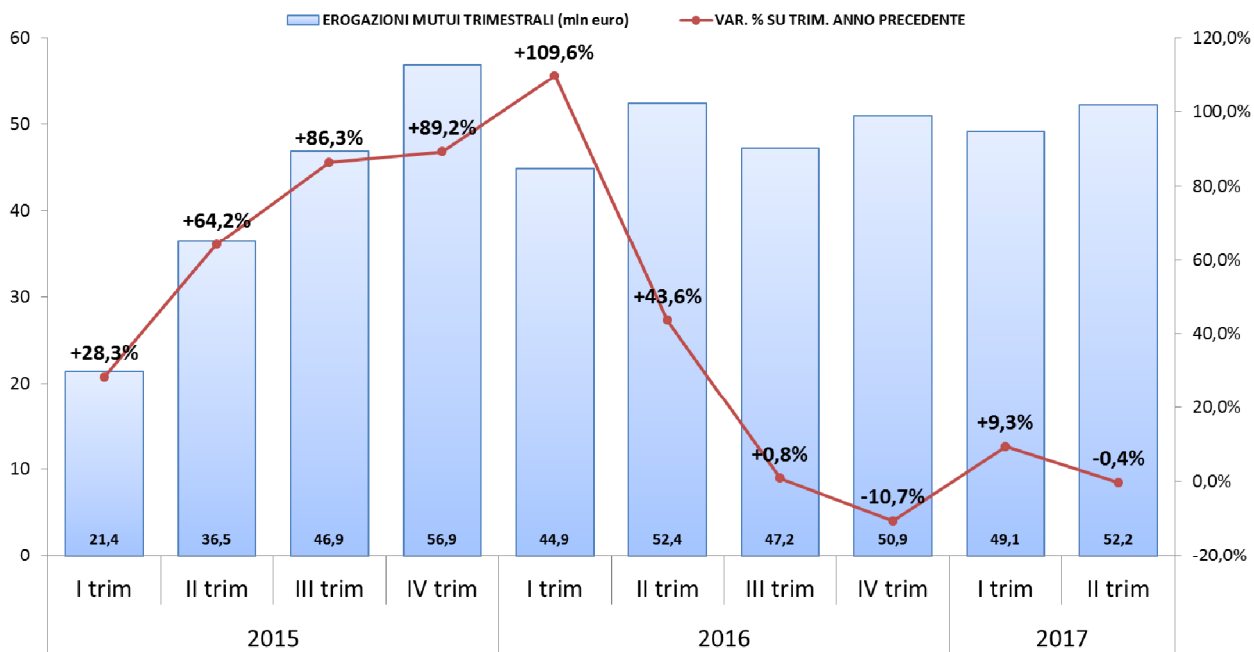
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SASSARI

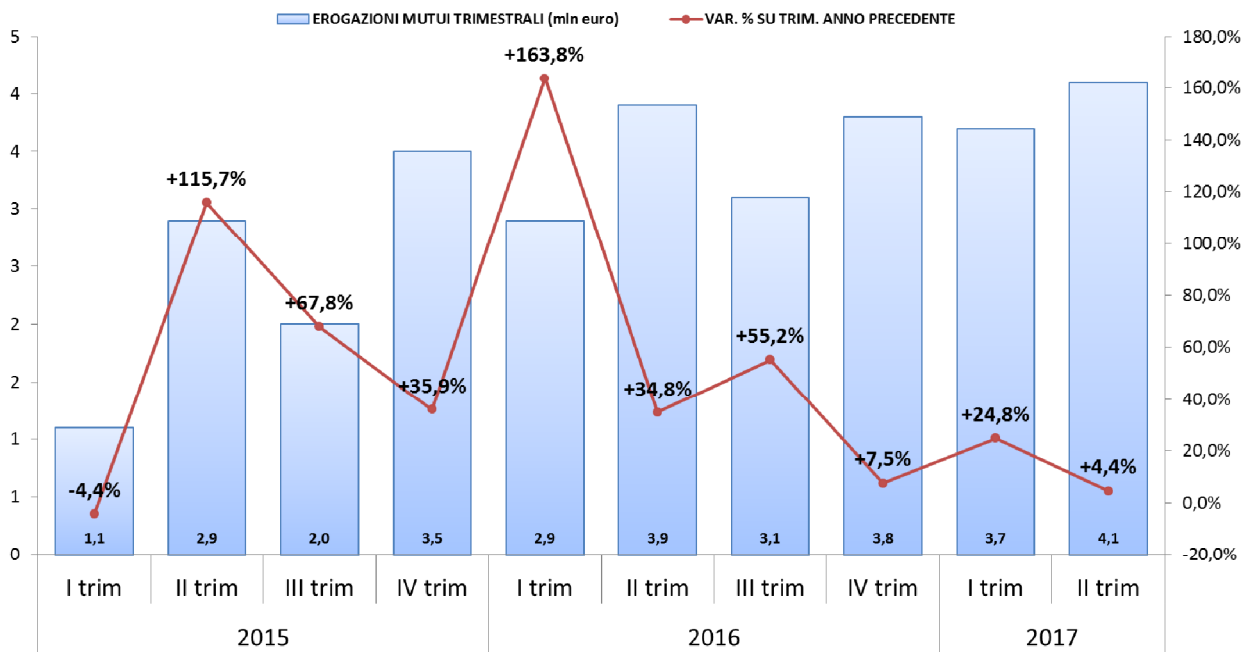
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

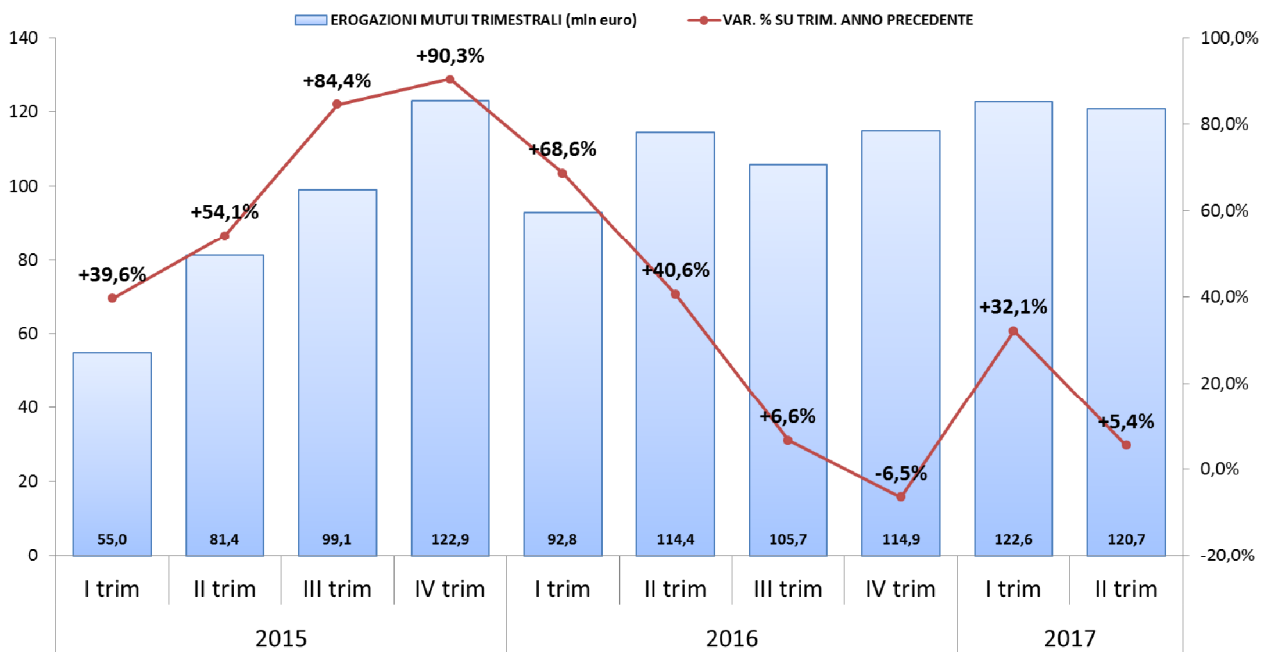
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CAGLIARI

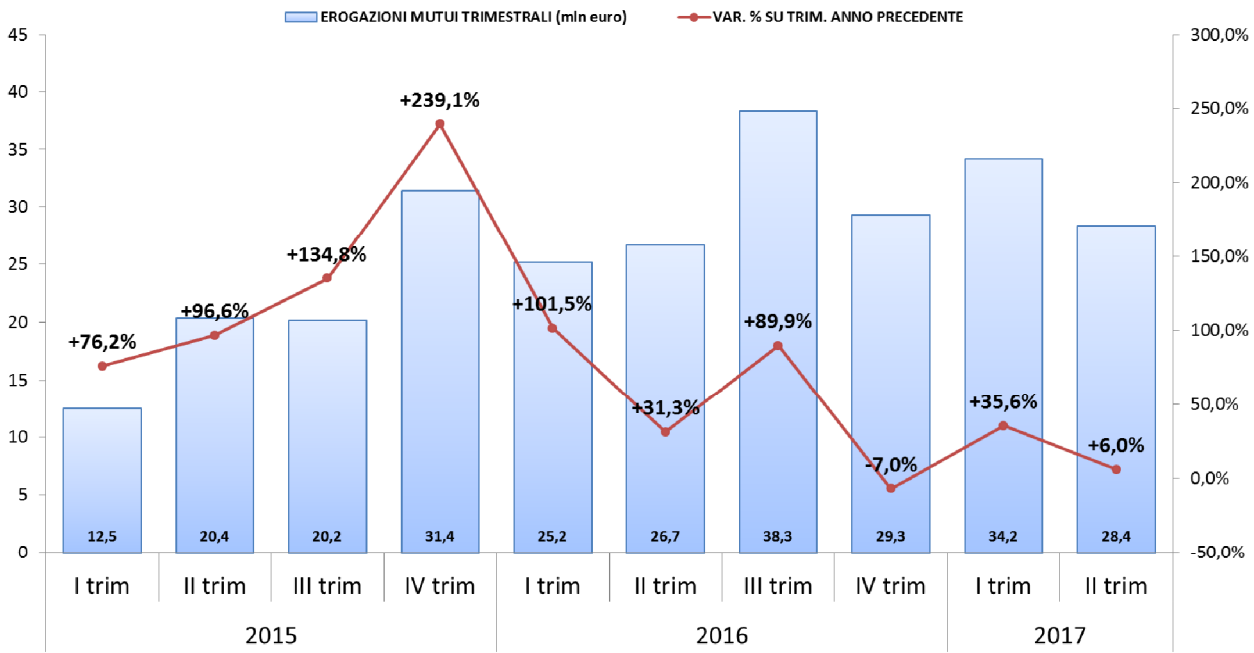
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

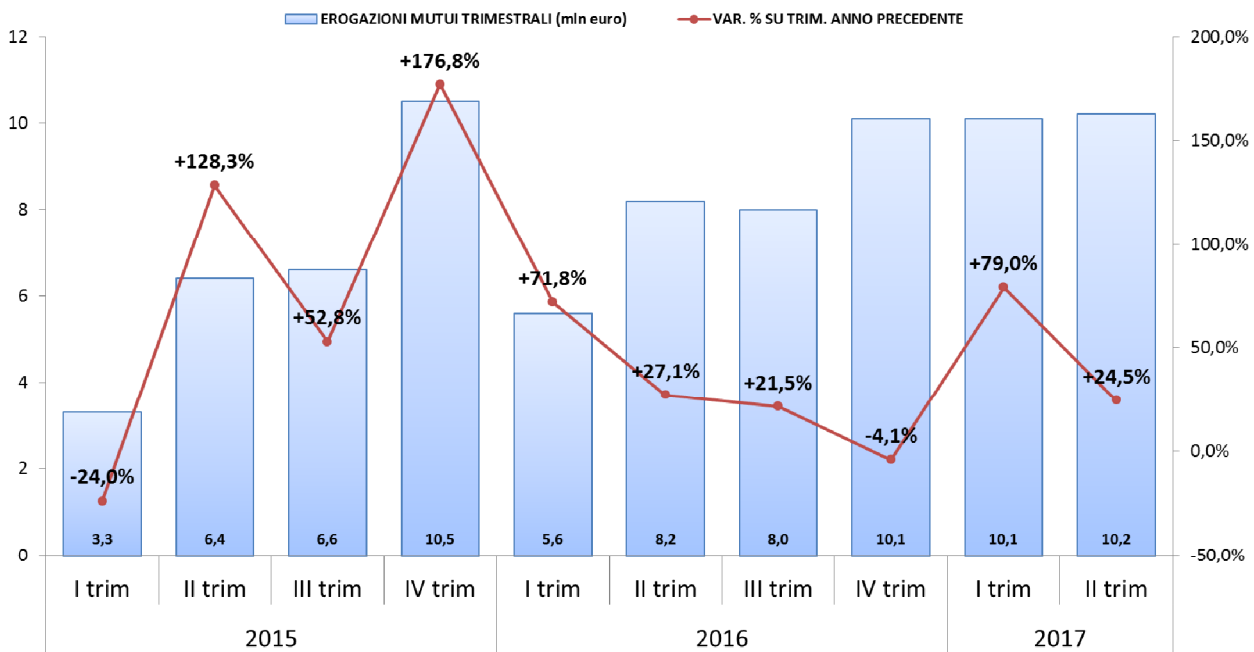


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

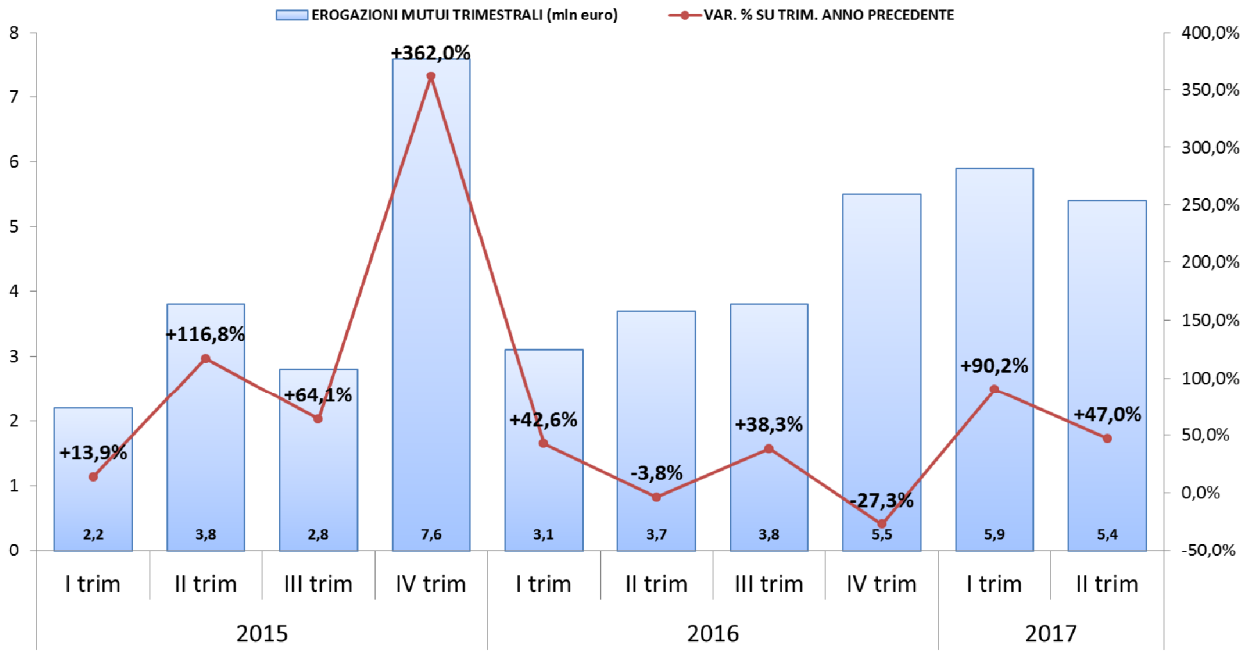
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia