

TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI Continuano a diminuire

L'analisi delle tempistiche di vendita ci fornisce un altro importante segnale che il mercato immobiliare si sta riprendendo. *Le trattative sono infatti più veloci e questo grazie ad una domanda più vivace e ai prezzi più contenuti.*

L'indagine realizzata dall'Ufficio Studi Tecnocasa ha calcolato i tempi medi di vendita degli immobili registrati a Luglio 2017 e li ha confrontati con quelli dell'anno precedente. Si sono considerate le grandi città, i rispettivi hinterland ed i capoluoghi di provincia. Gli ultimi dati ci dicono che nelle **grandi città** le tempistiche di vendita sono di **141 giorni contro 159 giorni registrati un anno fa.**

Tra le grandi città i tempi di vendita maggiori si registrano a Bari (189 gg), Genova (167 gg) e Palermo (148 gg).

Nei **capoluoghi di provincia**, invece, per vendere casa ci vogliono in media di **167 gg**, contro i 170 gg di un anno fa ed infine i **comuni dell'hinterland delle grandi città** hanno fatto registrare **162 gg**, in diminuzione di 18 giorni rispetto ad un anno fa.