

IL MERCATO DEI MUTUI IN TRENTO-ALTO ADIGE

Il trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al Bollettino Statistico III-2017, pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Ottobre 2017.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.982,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%, per un controvalore di -240,7 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +11,5% registrato nel primo trimestre 2017 e al +7,0% del quarto trimestre 2016.

Il primo semestre 2017 si è chiuso con 25.286,9 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +4,3% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

TRENTO-ALTO ADIGE

Le famiglie trentine e altoatesine hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 283,2 milioni di euro, che collocano la regione al 12° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,18%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di +22,3 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno, e si analizzano quindi i volumi del primo semestre 2017, la regione mostra una variazione positiva pari a +1,3%, per un controvalore di +6,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 544,7 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,15% del totale nazionale.

PROVINCE DEL TRENTO-ALTO ADIGE

Nel secondo trimestre 2017 le province del Trentino-Alto Adige hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bolzano ha erogato volumi per 125,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -4,2%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati 259 mln di euro, pari a +3,5%. A Trento sono stati erogati volumi per 157,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +21,4%. Nel semestre sono stati erogati 285,8 mln di euro (-0,7%).

CONCLUSIONI

Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi anche se la spinta alla crescita sembra aver diminuito la sua forza nel corso degli ultimi mesi. Si rileva dal lato della domanda un lieve calo delle interrogazioni relative alle richieste di nuovi mutui rispetto allo scorso anno. Grazie alla politica monetaria accomodante da parte della BCE resta molto basso il costo dei finanziamenti. Permarranno quindi interessanti opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

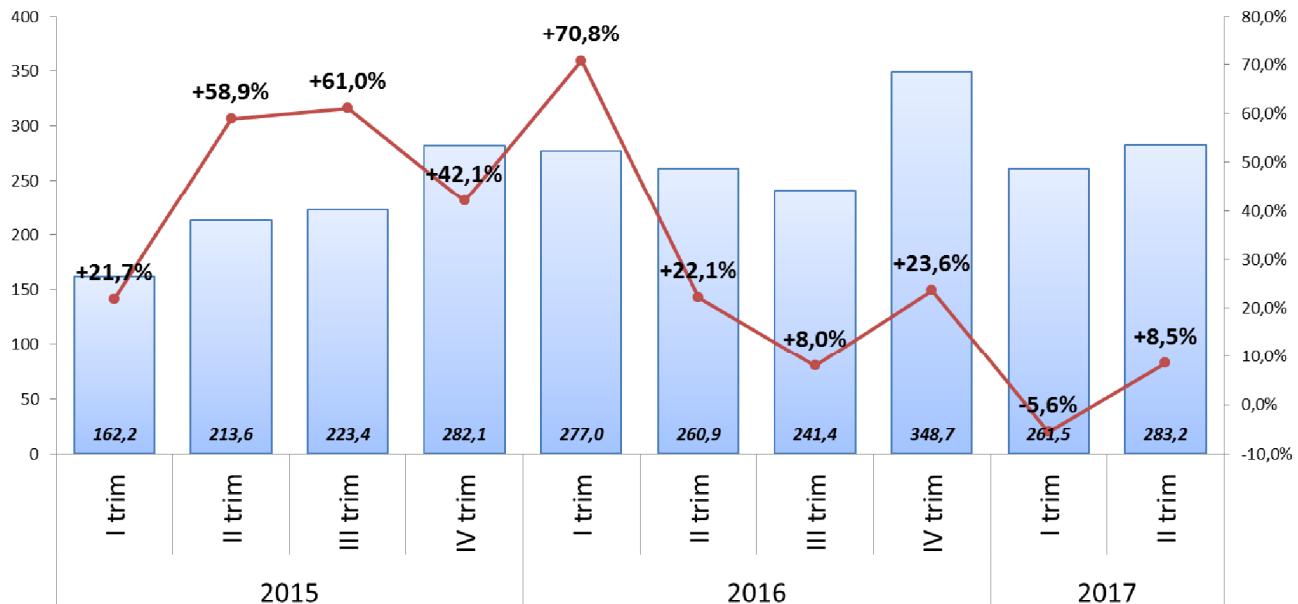
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE TRENTO-ALTO ADIGE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

■ EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) ■ VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

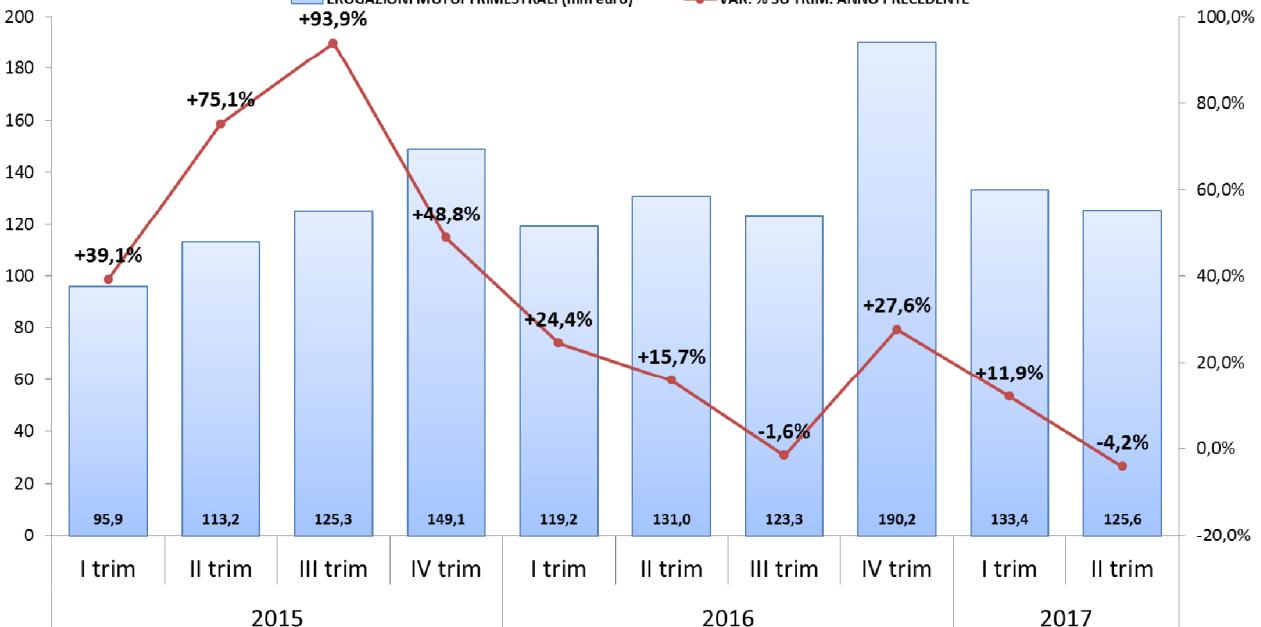


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BOLZANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

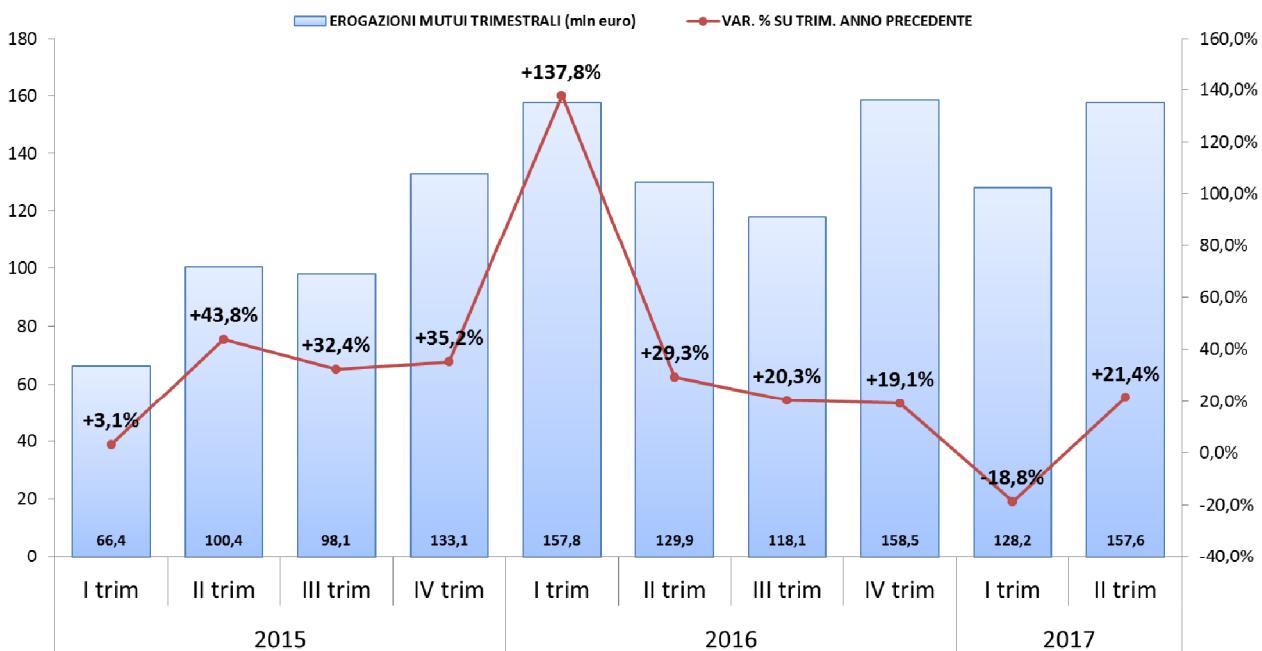
■ EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) ■ VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRENTO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia