MERCATO MUTUI: ANALISI MUTUATARIO E PRODOTTO

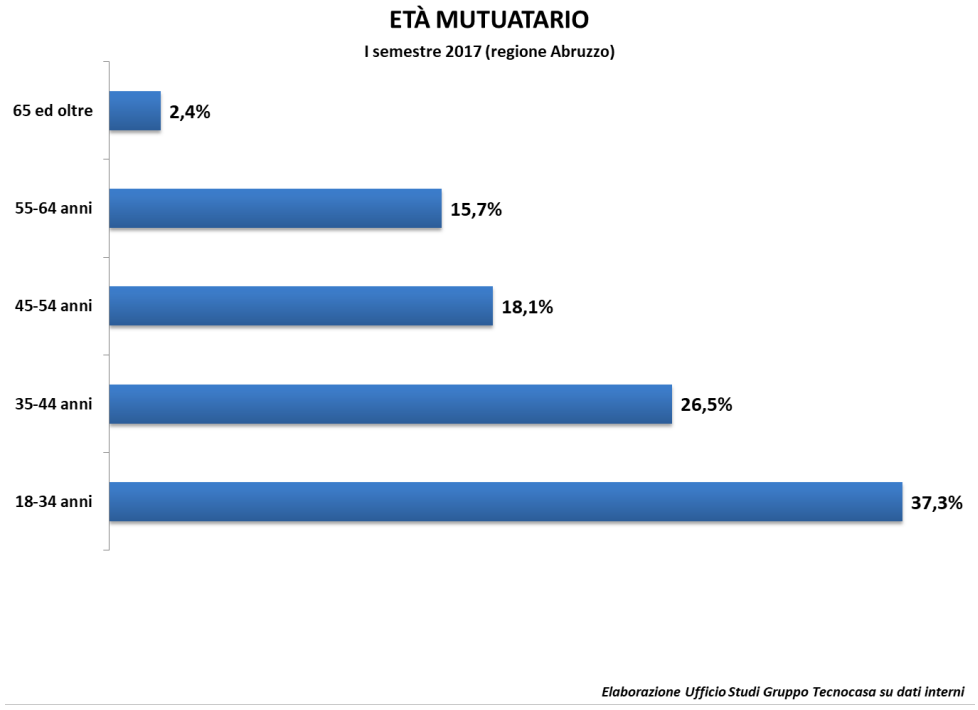
Speciale ABRUZZO

Il momento positivo del mercato dei mutui in Italia prosegue. Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi. La spinta alla crescita sembra però aver diminuito la sua forza soprattutto nella lettura delle ultime rilevazioni trimestrali. Il mercato sembra dunque aver trovato la sua dimensione e il calo delle surroghe e sostituzioni compensa la crescita delle operazioni di acquisto. Si rileva, dal lato della domanda, un moderato calo delle interrogazioni di mutui rispetto allo scorso anno. I principali indici dei tassi di riferimento sono ancora a livelli molto bassi, le banche applicano spread convenienti e le quotazioni immobiliari rimangono interessanti: in questo scenario ci sono buone opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Ma vediamo, analizzando i dati di coloro che hanno stipulato un mutuo con le agenzie della mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, le caratteristiche socio demografiche di questo mercato in Abruzzo.

L'analisi si riferisce al I semestre 2017.

ETA'

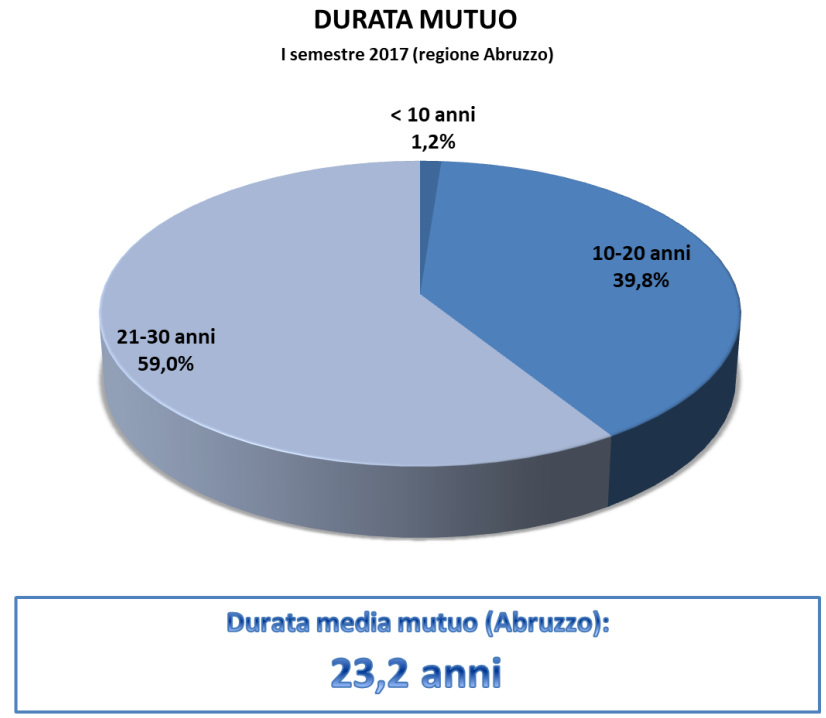


In Abruzzo l'età media di accesso al credito è intorno a 41 anni. Il 37,3% di coloro che hanno acceso un mutuo rientra nella fascia di età compresa tra 18 e 34 anni, a seguire con il 26,5% quelli con età compresa tra 35 e 44 anni.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

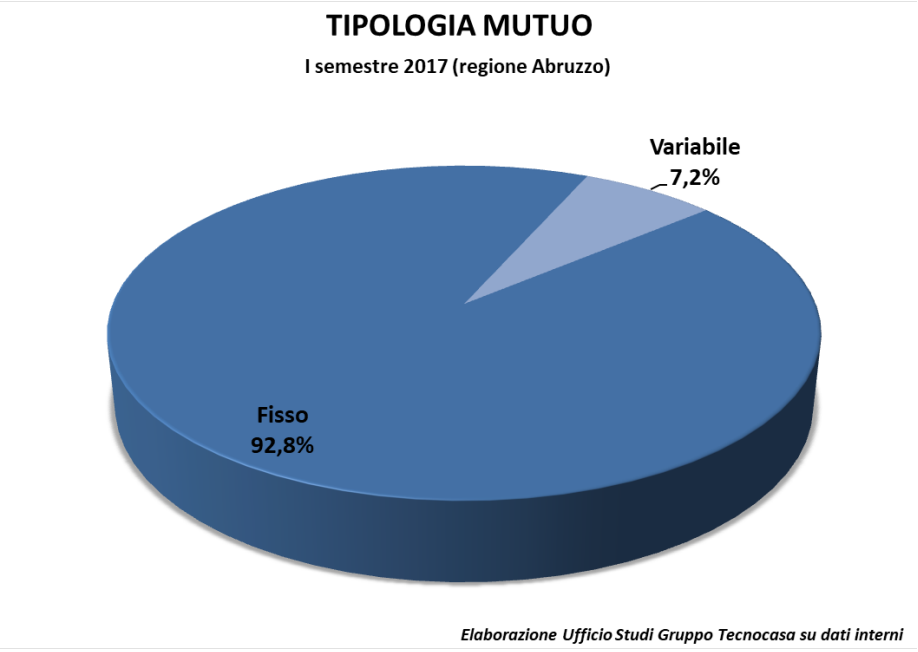
DURATA

Il mutuo ha una durata media di 23 anni, con una maggiore concentrazione nella fascia di durata compresa tra 21 e 30 anni (59%).



TIPOLOGIA

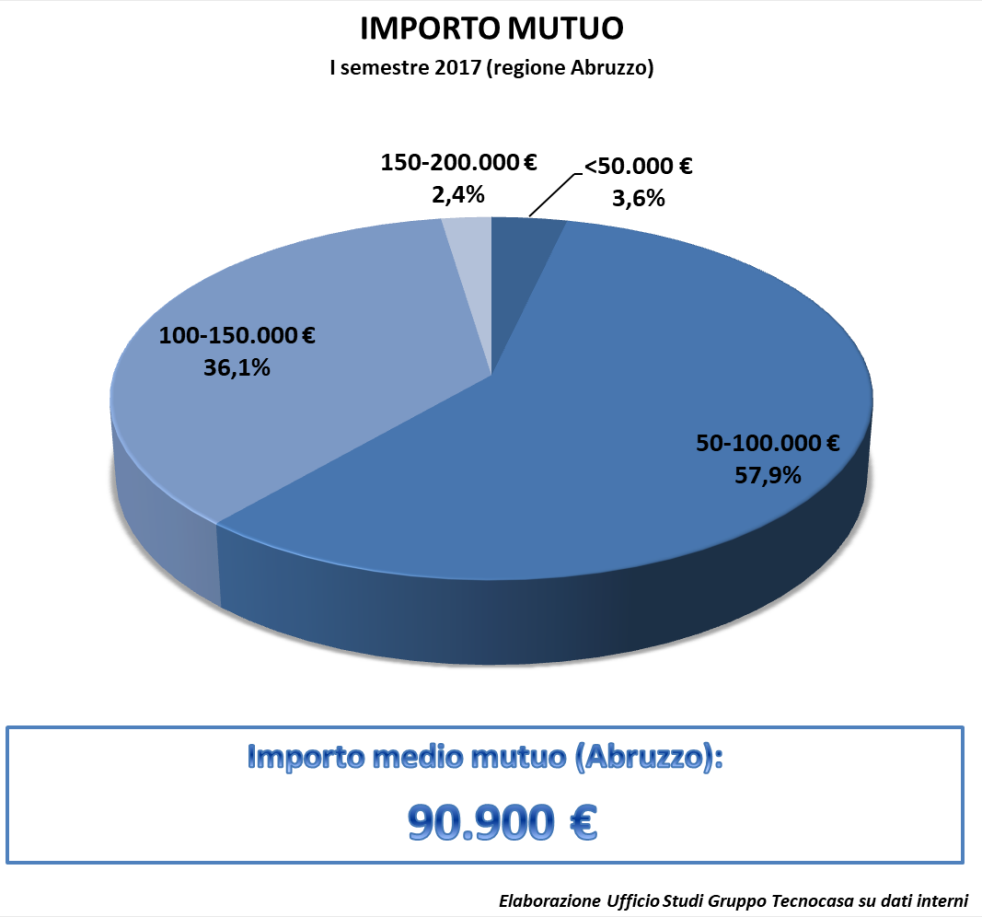
Per quanto riguarda le tipologie di mutuo spopola quello a tasso fisso con il 92,8% dei contratti stipulati.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

IMPORTO MEDIO

L'importo medio di mutuo in Abruzzo si aggira intorno a 90.900 €. La maggiore concentrazione si registra nella fascia di spesa compresa tra 50 e 100 mila €.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa