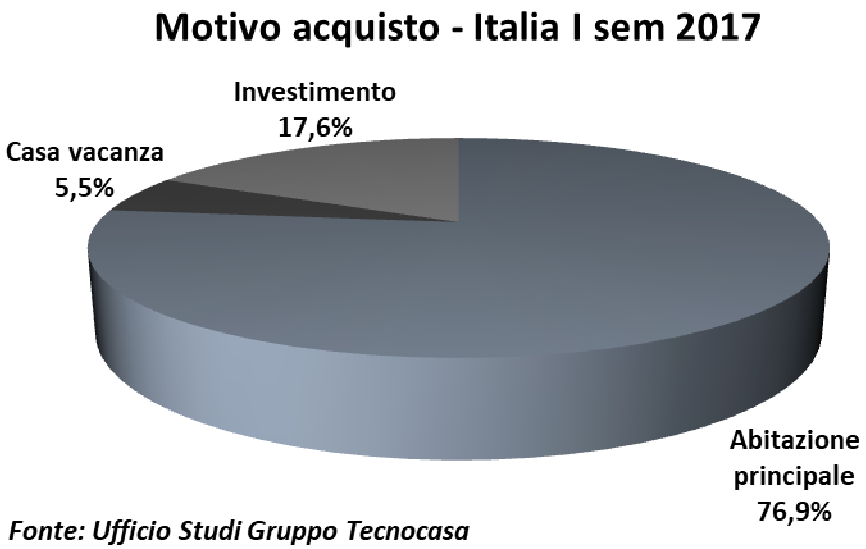
COMPRAVENDITE INVESTITORI

Nella prima parte del 2017 salgono al 17,6%

Dall'analisi svolta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base delle compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete in Italia, nel **primo semestre del 2017** emerge che **il 17,6% degli acquisti è stato concluso da investitori**; il quadro è completato dal 76,9% di acquisti di prima casa e dal 5,5% di compravendite per la casa vacanza. **Rispetto al primo semestre del 2016 la componente investitori è aumentata passando dal 16,7% al 17,6% attuale.**



Focalizzando l'attenzione su chi ha comprato per mettere a reddito, si registra che **quasi un terzo degli investitori ha un'età compresa tra 45 e 54 anni (30,2%)**, seguito dai soggetti tra 35 e 44 anni (22,0%) e da coloro con un'età compresa tra 55 e 64 anni (21,9%). Il 74,8% degli investitori sono coppie e coppie con figli, mentre il 25,2% è single (celibi/nubili, separati, divorziati e vedovi).

A comprare per investimento sono soprattutto imprenditori, liberi professionisti e impiegati che coprono il 76,5% di questo mercato, a seguire i pensionati con il 12,9%.

Buona parte degli acquisti per investimento si conclude senza l'ausilio degli istituti di credito (89,9%), mentre solo il 10,1% degli investitori ricorre al mutuo bancario.

Infine, **la tipologia più richiesta da chi vuole mettere a reddito è il bilocale con il 41,7% delle preferenze**, a seguire i trilocali (31,9%).

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa