

MERCATO MUTUI: ANALISI MUTUATARIO E PRODOTTO

Speciale EMILIA ROMAGNA

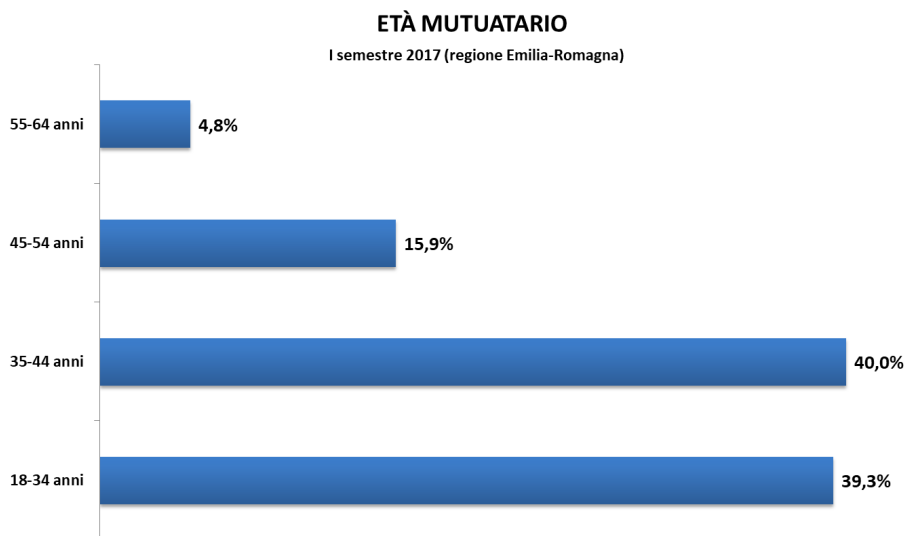
Il momento positivo del mercato dei mutui in Italia prosegue. Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi. La spinta alla crescita sembra però aver diminuito la sua forza soprattutto nella lettura delle ultime rilevazioni trimestrali. Il mercato sembra dunque aver trovato la sua dimensione e il calo delle surroghe e sostituzioni compensa la crescita delle operazioni di acquisto. Si rileva dal lato della domanda un moderato calo delle interrogazioni di mutui rispetto allo scorso anno. I principali indici dei tassi di riferimento sono ancora a livelli molto bassi, le banche applicano spread convenienti e le quotazioni immobiliari rimangono interessanti: in questo scenario ci sono buone opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Ma vediamo, analizzando i dati di coloro che hanno stipulato un mutuo con le agenzie della mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, le caratteristiche socio demografiche di questo mercato in Emilia Romagna.

L'analisi si riferisce al I semestre 2017.

ETA'

L'età media del mutuatario in Emilia Romagna si aggira intorno a 38 anni, con una percentuale abbastanza vicina tra coloro che hanno tra 18 e 34 anni (39,3%) e 35 e 44 anni (40,0%).



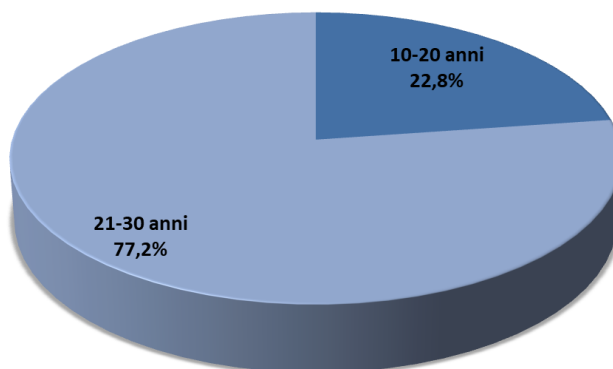
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

DURATA

La durata del mutuo è in media di 25 anni con una maggiore concentrazione per la durata compresa tra 21 e 30 anni.

DURATA MUTUO

I semestre 2017 (regione Emilia-Romagna)



Durata media mutuo (Emilia-Romagna):
25,3 anni

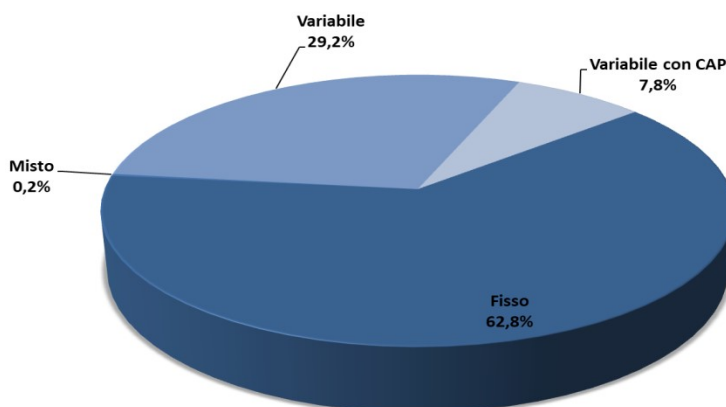
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

TIPOLOGIA

Per quanto riguarda la tipologia di mutuo si nota come la tipologia prevalente sia quella a tasso fisso (62,8%).

TIPOLOGIA MUTUO

I semestre 2017 (regione Emilia-Romagna)



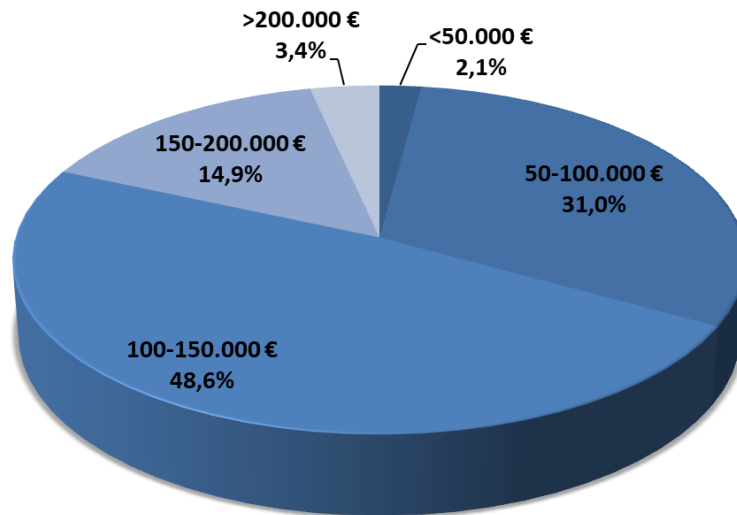
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

IMPORTO

Il 48,5% dei mutui stipulati riguarda un importo compreso tra 100 e 150 mila €, seguito da un 31% che ha un importo compreso tra 50 e 100 mila €. L'importo medio del mutuo in Emilia Romagna si aggira intorno a 117.000 € non tanto lontano dal dato nazionale.

IMPORTO MUTUO

I semestre 2017 (regione Emilia-Romagna)



Importo medio mutuo (Emilia-Romagna):

117.000 €

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni