

## MERCATO MUTUI: ANALISI MUTUATARIO E PRODOTTO

### Speciale LIGURIA

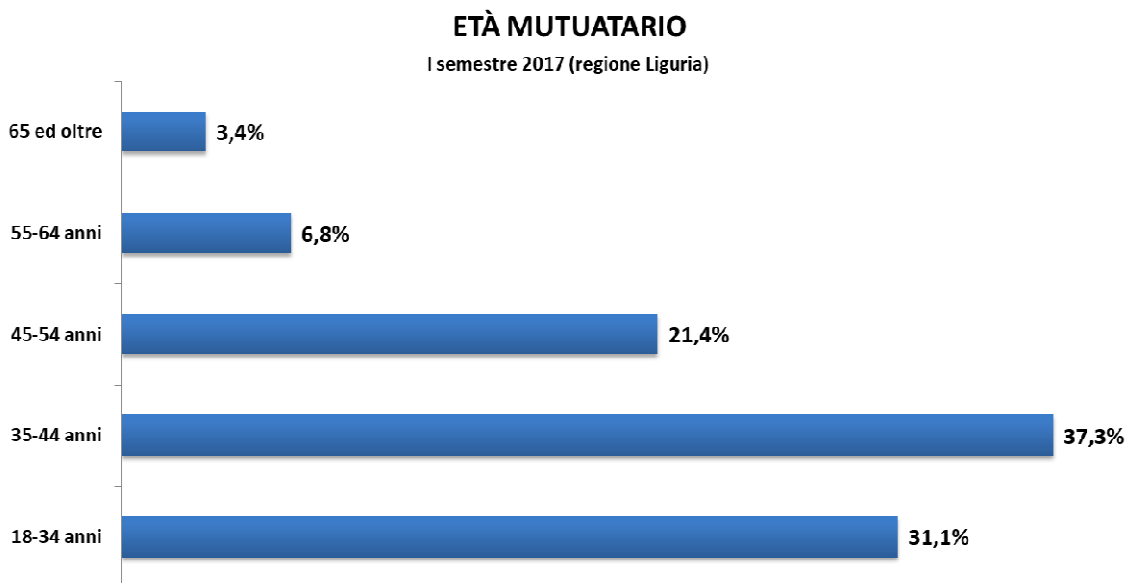
Il momento positivo del mercato dei mutui in Italia prosegue. Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi. La spinta alla crescita sembra però aver diminuito la sua forza soprattutto nella lettura delle ultime rilevazioni trimestrali. Il mercato sembra dunque aver trovato la sua dimensione e il calo delle surroghe e sostituzioni compensa la crescita delle operazioni di acquisto. Si rileva dal lato della domanda un moderato calo delle interrogazioni di mutui rispetto allo scorso anno. I principali indici dei tassi di riferimento sono ancora a livelli molto bassi, le banche applicano spread convenienti e le quotazioni immobiliari rimangono interessanti: in questo scenario ci sono buone opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Ma vediamo, analizzando i dati di coloro che hanno stipulato un mutuo con le agenzie della mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, le caratteristiche socio demografiche di questo mercato in Liguria.

L'analisi si riferisce al I semestre 2017.

#### ETA'

L'età media del mutuatario si aggira intorno a 41 anni. Da notare come ci sia una distribuzione più concentrata nella fascia di età tra 35 e 44 anni (37,3%).



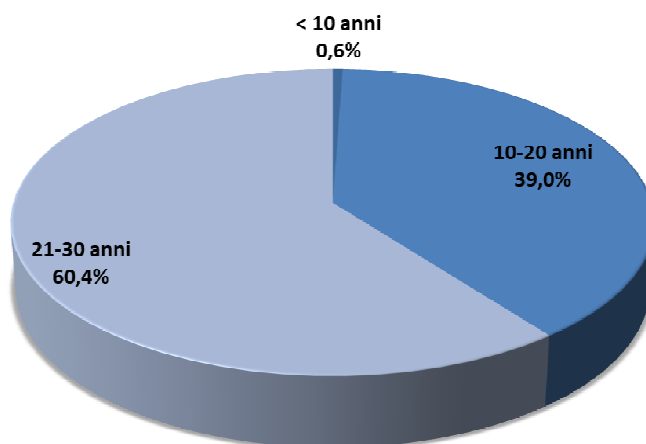
*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni*

#### DURATA

La durata media del mutuo si aggira intorno a 23 anni con una concentrazione maggiore nella fascia compresa tra 21 e 30 anni.

### DURATA MUTUO

I semestre 2017 (regione Liguria)



**Durata media mutuo (Liguria):**  
**22,8 anni**

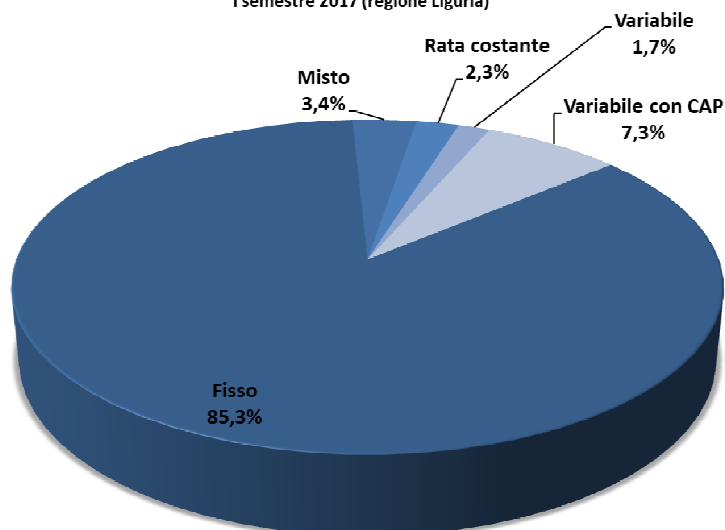
*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Interni*

### TIPOLOGIA

La tipologia di mutuo prevalente è quello a tasso fisso (85,3%).

### TIPOLOGIA MUTUO

I semestre 2017 (regione Liguria)



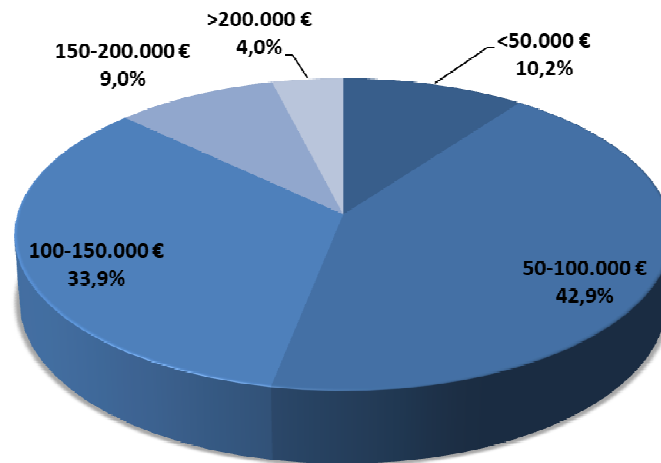
*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni*

### IMPORTO

L'importo medio di mutuo in Liguria si aggira intorno a 99.800 €, il 42,9% si colloca nella fascia di importo compreso tra 50-100 mila € e a seguire subito dopo la fascia compresa tra 100 e 150 mila € con 33,9%.

### IMPORTO MUTUO

I semestre 2017 (regione Liguria)



**Importo medio mutuo (Liguria):**

**99.800 €**

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni*