

MERCATO MUTUI: ANALISI MUTUATARIO E PRODOTTO

Speciale LOMBARDIA

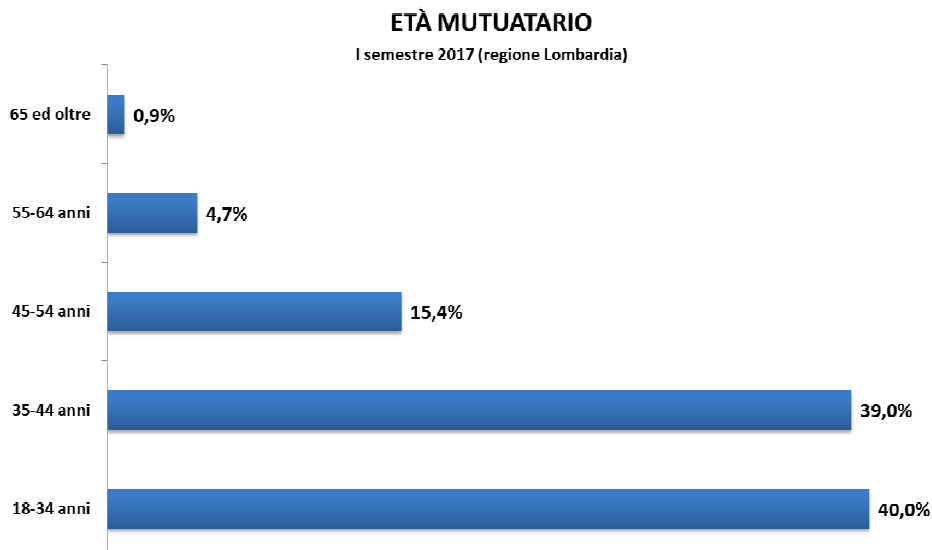
Il momento positivo del mercato dei mutui in Italia prosegue. Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi. La spinta alla crescita sembra però aver diminuito la sua forza soprattutto nella lettura delle ultime rilevazioni trimestrali. Il mercato sembra dunque aver trovato la sua dimensione e il calo delle surroghe e sostituzioni compensa la crescita delle operazioni di acquisto. Si rileva dal lato della domanda un moderato calo delle interrogazioni di mutui rispetto allo scorso anno. I principali indici dei tassi di riferimento sono ancora a livelli molto bassi, le banche applicano spread convenienti e le quotazioni immobiliari rimangono interessanti: in questo scenario ci sono buone opportunità per le famiglie che vogliono affacciarsi all'acquisto dell'abitazione.

Ma vediamo, analizzando i dati di coloro che hanno stipulato un mutuo con le agenzie della mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, le caratteristiche socio demografiche di questo mercato in Lombardia.

L'analisi si riferisce al I semestre 2017.

ETA'

L'età media del mutuatario si aggira intorno a 38 anni. Da notare come ci sia una distribuzione molto simile nelle fasce di età tra 18 e 34 anni (40%) e tra 35 e 44 anni (39%).



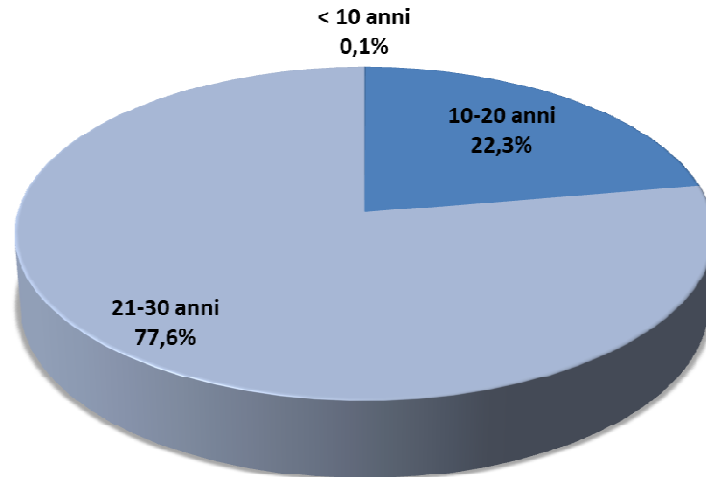
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

DURATA

La durata media del mutuo si aggira intorno a 25 anni con una concentrazione maggiore nella durata compresa tra 21 e 30 anni.

DURATA MUTUO

I semestre 2017 (regione Lombardia)



Durata media mutuo (Lombardia):

24,7 anni

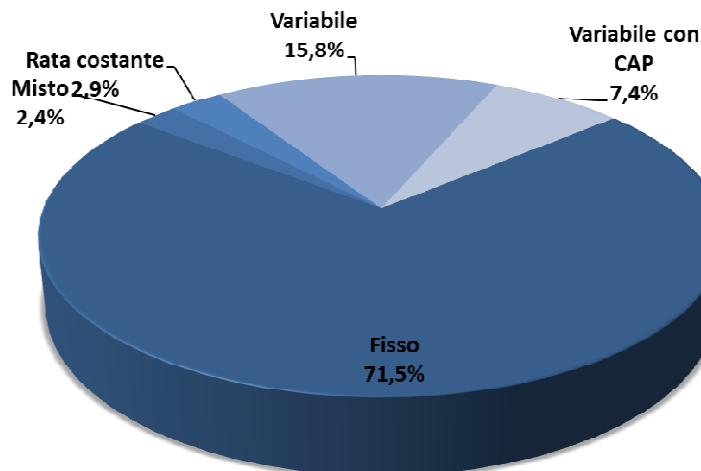
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

TIPOLOGIA

La tipologia di mutuo prevalente è quello a tasso fisso (71,5%).

TIPOLOGIA MUTUO

I semestre 2017 (regione Lombardia)



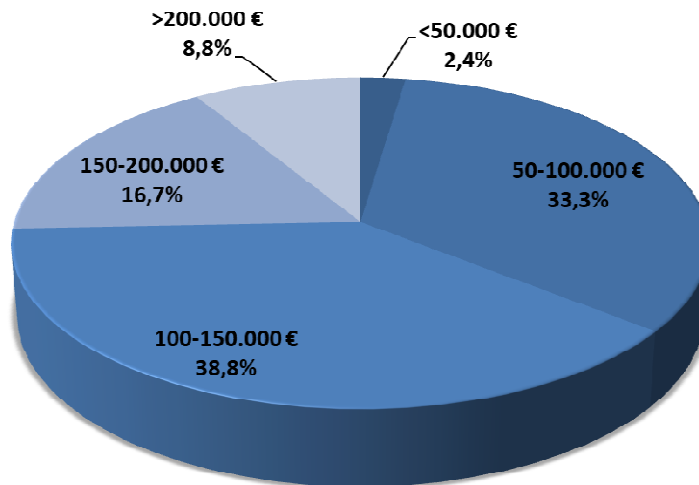
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

IMPORTO

L'importo medio di mutuo in Lombardia si aggira intorno a 123.400 €, il 38,8% si colloca nella fascia di importo compreso tra 100 e 150 mila €, il 33,3% si inserisce nella fascia compresa tra 50-100 mila €.

IMPORTO MUTUO

I semestre 2017 (regione Lombardia)



Importo medio mutuo (Lombardia):

123.400 €

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni