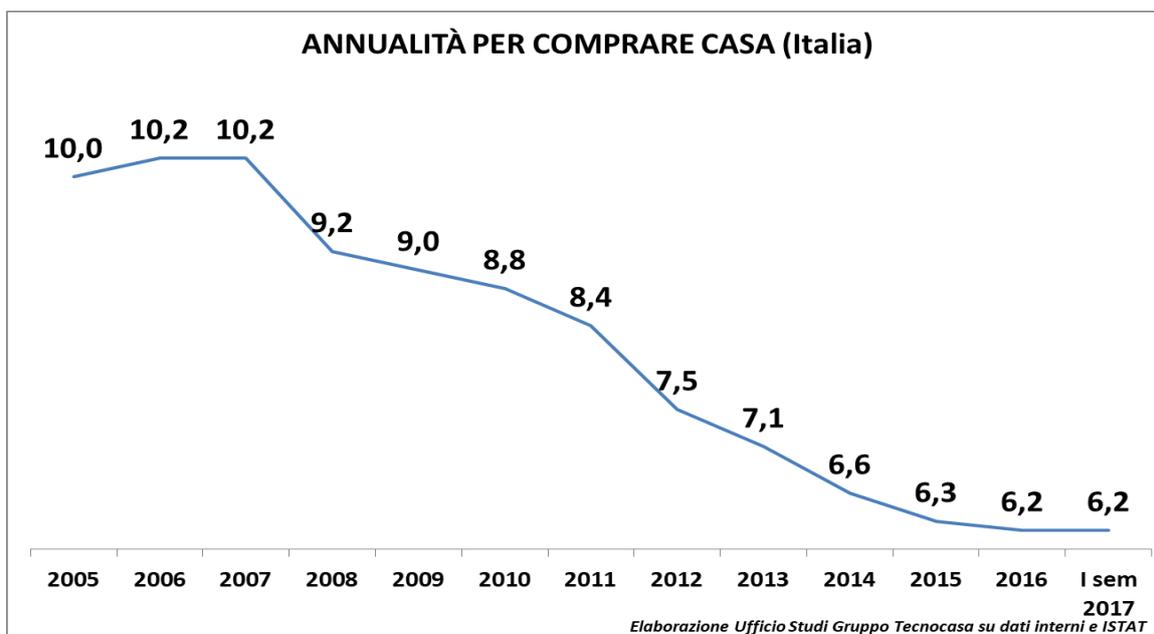


## Quanti anni servono per acquistare casa?

L'acquisto della casa è una delle spese maggiori che le famiglie italiane devono sostenere. A livello nazionale l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha calcolato che sono necessarie 6,2 annualità di stipendio per comprare casa, sostanzialmente tante quante ne servivano nel 2016.



La Capitale è la città dove occorrono più annualità (10) seguita da Milano con 9,3 annualità e Firenze con 8,5. La città dove servono meno annualità di stipendio è Palermo (3,9). In leggero aumento le annualità occorrenti a Bologna e Milano.

Effettuando un confronto a distanza di dieci anni, si evince che a livello nazionale la differenza è stata più consistente: infatti si è passati dalle 10,2 annualità nel 2007 alle 6,2 nel primo semestre del 2017. In questo lasso temporale Roma (-4,8 annualità), Milano e Napoli (-4,7 annualità) hanno avuto le variazioni più rilevanti.

| <b>Città</b> | <b>Annualità per comprare casa (I sem 2017)</b> | <b>Annualità per comprare casa (2007)</b> |
|--------------|---|---|
| Bari         | 4,6   | 8,9                                       |
| Bologna      | 6,1   | 10,5                                      |
| Firenze      | 8,5   | 12,5                                      |
| Genova       | 4,0   | 7,7                                       |
| Milano       | 9,3   | 14,0                                      |
| Napoli       | 6,9   | 11,6                                      |
| Palermo      | 3,9   | 6,9                                       |
| Roma         | 10,0  | 14,8                                      |
| Torino       | 4,7   | 8,1                                       |
| Verona       | 4,5   | 7,3                                       |

|                  |            |             |
|------------------|------------|-------------|
| <b>Nazionale</b> | <b>6,2</b> | <b>10,2</b> |
|------------------|------------|-------------|

**NOTA METODOLOGICA**

*L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si basa sui dati relativi al prezzo al metro quadro di un immobile medio usato, raccolti dalle agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete delle grandi città e riferiti al primo semestre 2017, e sulle retribuzioni contrattuali annue di cassa per dipendente (al netto dei dirigenti) a tempo pieno per attività economica e contratto, al lordo delle trattenute fiscali e previdenziali, ricavate dalla banca dati ISTAT. Si è inoltre ipotizzato che il reddito fosse destinato interamente all'acquisto di un'abitazione di 85 mq. In questa analisi il valore finale della retribuzione è stato ottenuto da una stima.*