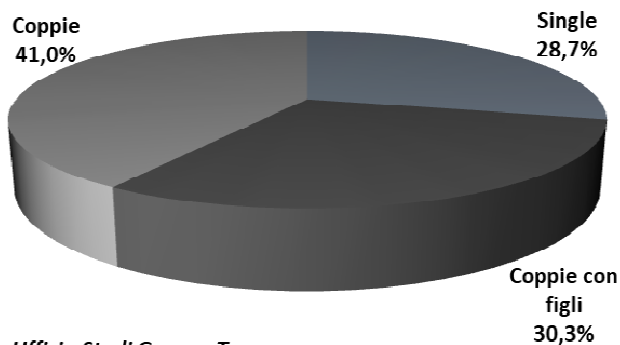


COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Le famiglie italiane comprano il trilocale

Un'analisi delle compravendite realizzate attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa sul territorio nazionale nel primo semestre del 2017 ha rilevato che il **71,3% degli scambi sono stati effettuati da coppie e coppie con figli**. Il dato risulta lievemente più basso rispetto al secondo semestre del 2016 quando si attestava al 72,4%.

Caratteristiche acquirente - Italia I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nella prima parte del 2017 il **trilocale è stata la tipologia più acquistata da coppie e coppie con figli con il 35,5% delle preferenze**, a seguire il 4 locali con il 20,4% e ville, villette e case che nel complesso raggiungono il 20,0% delle compravendite. In questo caso non si segnalano particolari variazioni di trend rispetto al secondo semestre del 2016.

Prevale l'acquisto dell'abitazione principale (75,0%), seguito dalla casa ad uso investimento (18,5%) e poi dalla casa vacanza (6,5%). Rispetto al secondo semestre del 2016 si registra una lieve **diminuzione delle percentuali di acquisti per investimento e di case vacanza** che si attestavano rispettivamente al 19,5% e al 7,8%.