

PROFILO ACQUIRENTI DI PRIMA CASA SPAGNA UN TERZO PAGA L'IMMOBILE IN CONTANTI

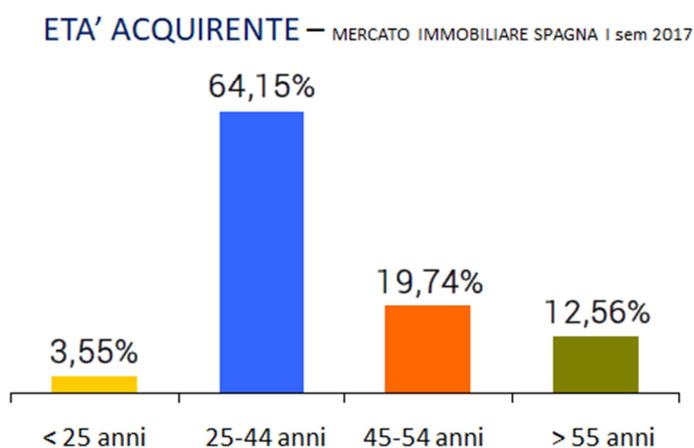
L'Ufficio Studi Tecnocasa Spagna ha analizzato il profilo di coloro che hanno acquistato casa per uso proprio nella penisola iberica nel primo semestre 2017, attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete.

I parametri dell'acquirente dei quali si è tenuto conto sono: forma di pagamento (con o senza ausilio di un mutuo), età, tipo di lavoro, provenienza, numero di acquirenti.

Forma di pagamento

Nel 33,15% dei casi l'acquirente paga l'immobile in contanti, molto più alta la percentuale di coloro che ricorrono al finanziamento (66,85%)

Eta' acquirente



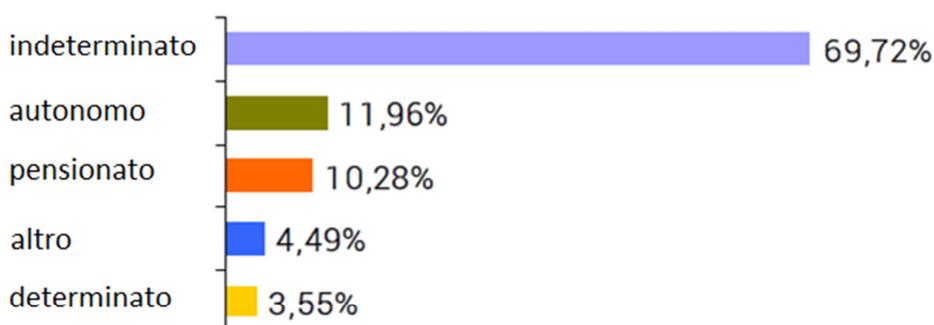
Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa Spagna

La maggior parte degli acquirenti di prima casa ha un'età compresa tra i 25 e i 44 anni (64,15%), seguiti da coloro che hanno dai 45 ai 54 anni (19,74%). Il 12,56% è rappresentato da persone dai 55 anni in su, mentre solo il 3,55% ha meno di 25 anni. Tra coloro che richiedono un finanziamento per l'acquisto dell'abitazione il 76,69% ha tra i 25 e i 44 anni, seguiti da coloro che hanno un'età compresa tra i 45 e i 54 anni (15,93%)

Tipo di contratto di lavoro

CONTRATTO DI LAVORO ACQUIRENTE

MERCATO IMMOBILIARE SPAGNA I sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa Spagna

Il 69,72% degli acquirenti ha un contratto di lavoro a tempo indeterminato, l'11,96% sono lavoratori autonomi e il 10,28% sono pensionati. Bassa la percentuale di coloro che hanno un contratto a tempo determinato (3,55%).

Nel caso di compravendite con ausilio di mutuo, i lavoratori con contratto a tempo indeterminato rappresentano l'80,32%, i lavoratori autonomi l'11,79%, mentre i pensionati e i lavoratori a tempo determinato rispettivamente il 2,74% e il 3,52%.

Provenienza

In questo caso gli acquirenti sono stati differenziati in base alla nazionalità, spagnola o straniera, indipendentemente dal fatto che risiedano stabilmente nella penisola iberica.

Gli acquisti effettuati dagli spagnoli rappresentano l'80,34% delle compravendite realizzate nel primo semestre 2017, mentre le operazioni concluse da stranieri si attestano al 19,66%. Per quanto riguarda l'acquisto con finanziamento, il 21,63% è stato effettuato da stranieri e il 78,37% da spagnoli.

Numero di acquirenti

Si sono differenziati i casi in cui ad acquistare è un solo soggetto (53,15%), da quelli in cui a comprare sono più soggetti (46,85%).

Dall'analisi emerge come sia simile la percentuale di coloro che acquistano, con mutuo, da soli rispetto al caso in cui ci sia più di un compratore; rispettivamente 48,88% e 51,12%.

Il 50,89% di chi compra da solo l'immobile è rappresentato da uomini e il restante 49,11% da donne. Abbastanza simile la percentuale in caso di acquisto con mutuo: donne 47,07% e uomini 52,93%.