SANREMO 2018: COME VA IL MERCATO DELLA CASA

Nel periodo del Festival aumenta la richiesta di affitti

Il Festival di Sanremo è iniziato e in città stanno ancora arrivando tutti coloro che gravitano intorno all'evento (giornalisti, security, coloro che seguono l'organizzazione) che cercano in affitto (per circa due settimane).
A questi si aggiungono anche coloro che approfittano dell'evento per trascorrere una settimana di vacanza in città. Nella settimana dello svolgimento del festival per un bilocale di 3-4 posti letto si spendono intono a 600-700 €.
Questo interesse per la cittadina già nota per la sua attrattività turistica determina un costante interesse per l'acquisto della casa vacanza ricercata soprattutto da acquirenti lombardi e piemontesi che la utilizzano anche durante il periodo invernale per il clima favorevole e ne apprezzano la vicinanza alla Costa Azzurra. Negli ultimi tempi si registrano anche compravendite da parte di acquirenti francesi. L'acquirente di casa vacanza in questo momento mira a bilocali ristrutturati, possibilmente con terrazzo e vista mare.
***Una delle zone più apprezzate della cittadina che ospita il famoso Festival di Sanremo è l'area centrale che da via Matteotti e corso Garibaldi scende verso il mare*.**
Da qualche tempo Via Matteotti, sede dei più prestigiosi negozi e anche del ***Teatro Ariston*** *che parte da Piazza Colombo ed arriva fino al Casinò, è stata interamente pedonalizzata.*
Tra le varie tipologie di immobili qui si trovano anche delle soluzioni di prestigio con quotazioni che arrivano a toccare i 4500-4700 € al mq. Mediamente nelle zone centrali i prezzi sono di 2200 € al mq per un medio usato e di 3150 € al mq per quelle in buono stato. Per chi avesse budget più contenuti possiamo indicare la zona Pigna, decisamente centrale e caratterizzata da prezzi contenuti (per un bilocale si possono spendere anche 70 mila €).
Vari sono i casi di persone che, dopo la pensione, decidono di trasferirsi definitivamente in città, potendo così fare delle passeggiate, anche in pieno inverno, sulla nuova pista ciclabile che costeggia il mare.

Fonte:Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa