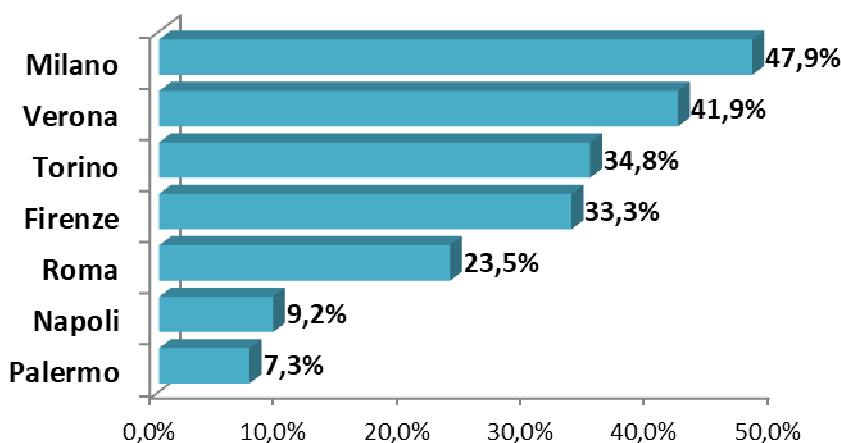


LOCAZIONI: FLUSSI MIGRATORI NELLE GRANDI CITTA' A Milano la percentuale più alta di inquilini in arrivo da altre province

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le locazioni realizzate attraverso le agenzie affiliate nelle grandi città italiane nel secondo semestre del 2017 per comprendere meglio **quali siano stati gli spostamenti sul territorio da parte degli inquilini**. Per ogni grande città infatti si è calcolata la percentuale di inquilini già residenti in città, la percentuale di persone che hanno affittato in città arrivando dall'hinterland e la percentuale di inquilini in arrivo da altre province italiane.

Inquilini in arrivo da altre province - Il sem 2017

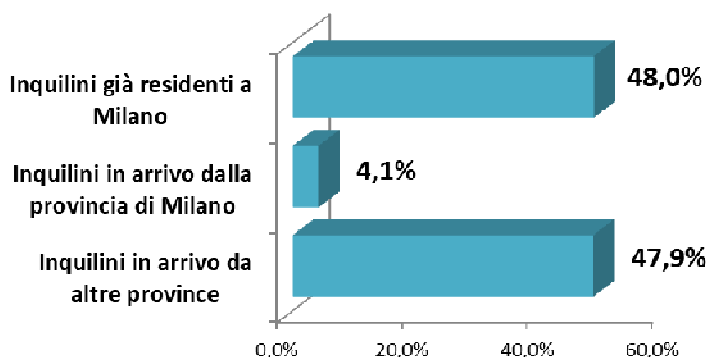


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'analisi ha messo in evidenza che **Milano, Verona, Torino e Firenze** sono le città italiane con le percentuali più alte di locazioni da parte di persone in arrivo da altre province. Anche nel 2016 la stessa analisi aveva determinato Milano come la città con il più alto afflusso di inquilini in arrivo da altre province italiane.

In particolare a **Milano** si registra il 48,0% di affitti da parte di residenti, il 47,9% di affitti da parte di persone in arrivo dalle diverse province italiane e il 4,1% di persone in arrivo dall'hinterland.

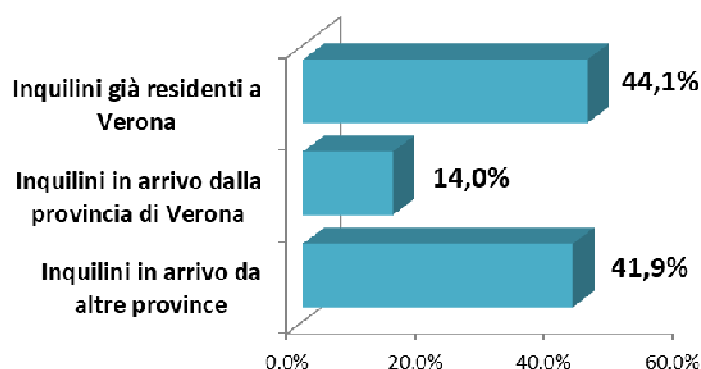
Milano città - Provenienza inquilini - Il sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

A **Verona** si segnala che il 44,1% delle locazioni è stato concluso da residenti, il 41,9% da parte di persone residenti in altre province ed il 14,0% degli affitti ha riguardato inquilini in arrivo dall'hinterland della città.

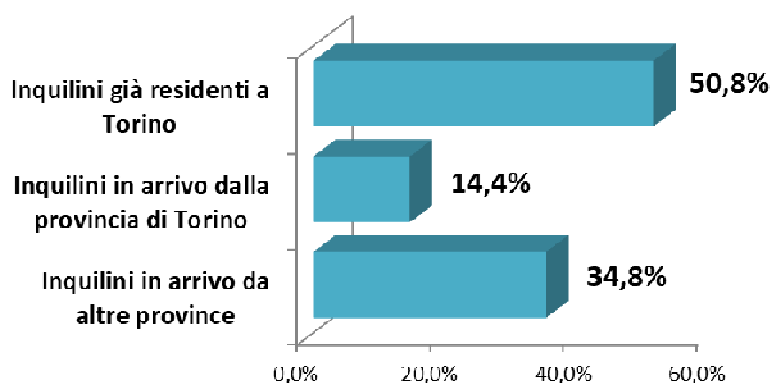
Verona città - Provenienza inquilini - II sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Anche **Torino** evidenzia alte percentuali di inquilini in arrivo da fuori città: il 50,8% delle locazioni riguarda persone già residenti a Torino, il 34,8% degli affitti è stato concluso da inquilini in arrivo da altre province e il 14,4% da persone in arrivo dall'hinterland.

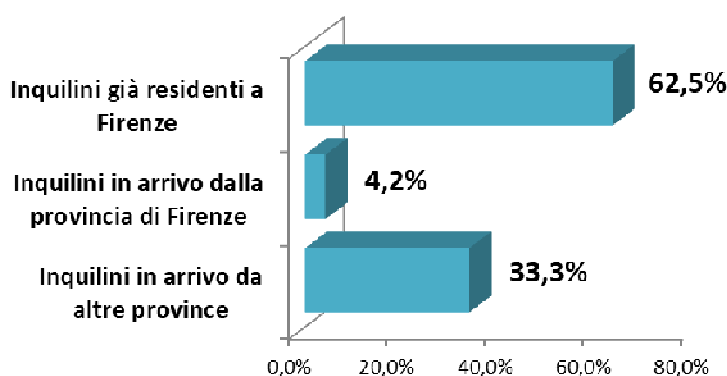
Torino città - Provenienza inquilini - II sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Anche **Firenze** evidenzia una buona percentuale di locazioni da parte di persone non residenti in città: il 62,5% degli inquilini è residente nel capoluogo toscano, il 33,3% proviene da altre province e il 4,2% arriva dall'hinterland.

Firenze città - Provenienza inquilini - II sem 2017

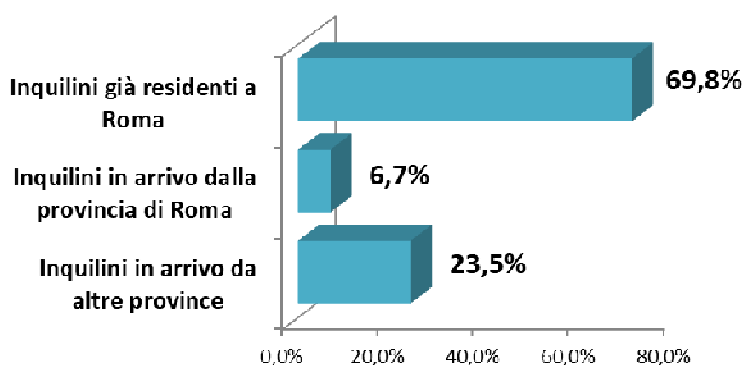


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

A **Roma** il 69,8% degli inquilini è già residente nella capitale, il 23,5% sono in arrivo da altre province ed il 6,7% provengono dall'hinterland della città.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Roma città - Provenienza inquilini - II sem 2017

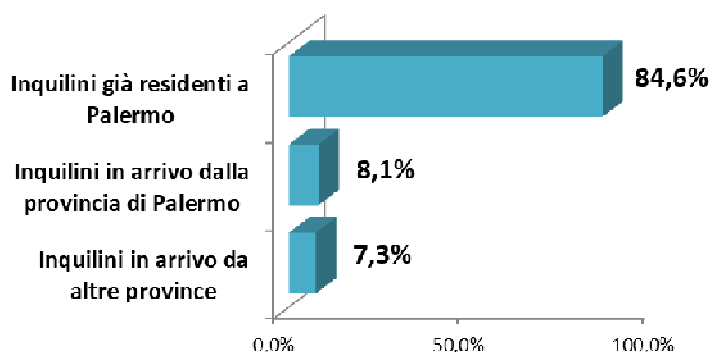


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Palermo e Napoli sono *le città che segnalano la percentuale più alta di locazioni da parte di persone già residenti*, rispettivamente l'84,6% ed l'80,5% sul totale delle locazioni.

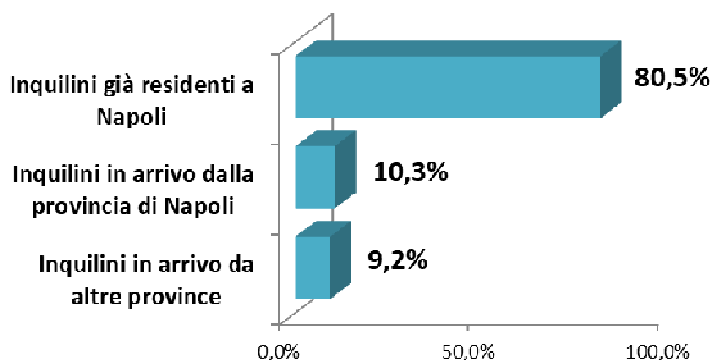
A Palermo solo l'8,1% degli inquilini arriva dall'hinterland e il 7,3% arriva da altre province; a Napoli queste percentuali si attestano rispettivamente sul 10,3% e sul 9,2%.

Palermo città - Provenienza inquilini - II sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Napoli città - Provenienza inquilini - II sem 2017



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa