

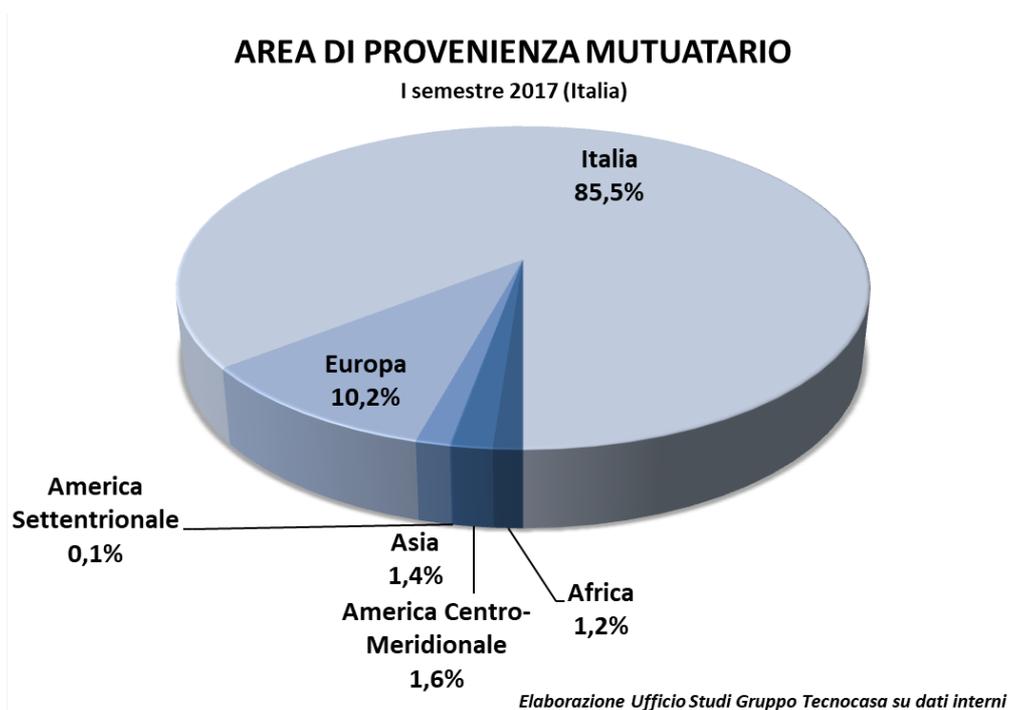
STRANIERI & ACCESSO AL MUTUO

Scelgono il fisso e l'importo medio è di 97.300 Euro

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si occupa di analizzare anche il mercato dei mutui, per approfondire in modo scientifico e dettagliato la situazione ed individuarne tratti e tendenze. Tali analisi sono possibili grazie alla capillarità delle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas presenti sul territorio italiano. Sono state così esaminate le caratteristiche socio-demografiche dei cittadini non italiani che hanno sottoscritto un mutuo ipotecario nel I semestre 2017.

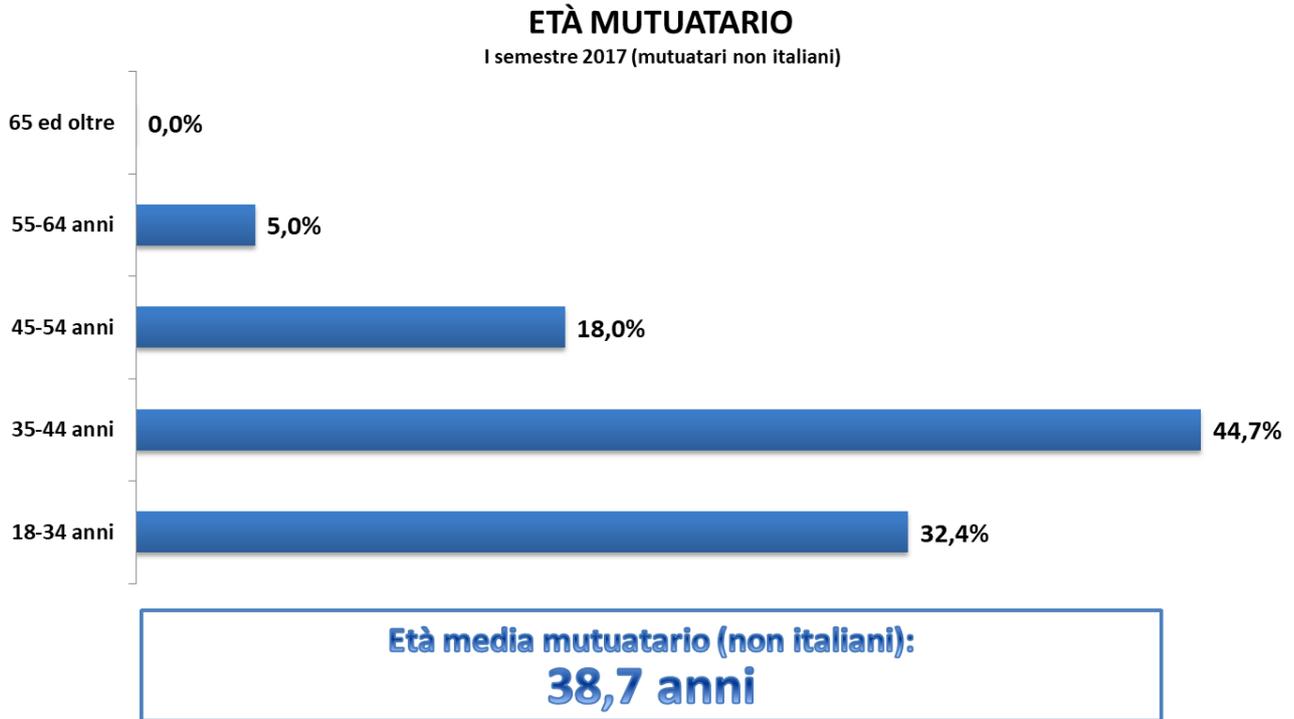
AREA DI PROVENIENZA

Nel nostro Paese vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti l'85,5% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana: **attualmente il 10,2% è rappresentato da cittadini di altri Paesi del Vecchio Continente e il 4,3% da immigrati extra-europei**. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena (26,4% del totale degli stranieri), albanese (15,4 %) e moldava (10,8%).



ETÀ ANAGRAFICA

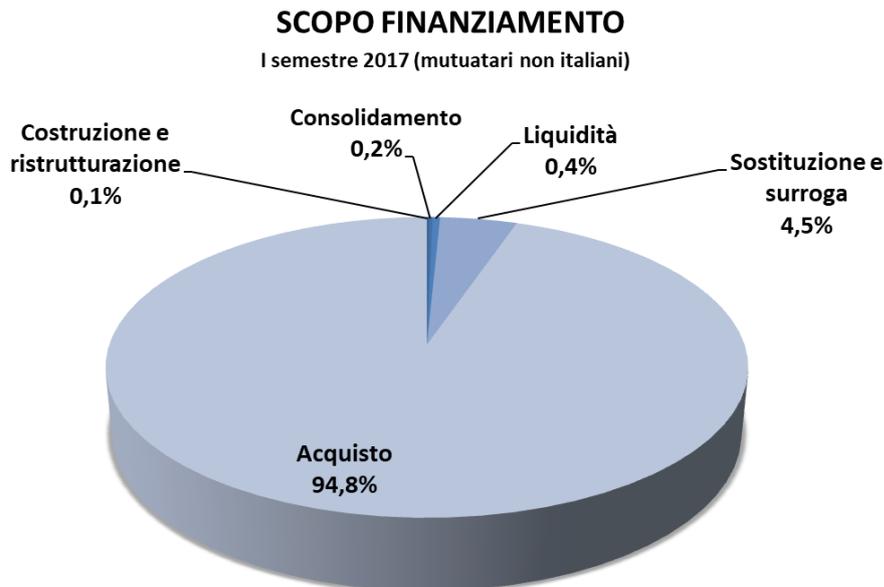
L'età media dei mutuatari non italiani che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario in Italia nel I semestre 2016 è **38,7 anni**. Quattro mutuatari su dieci hanno tra 35 e 44 anni, mentre gli under 35 rappresentano il 32,4% del totale.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

SCOPO FINANZIAMENTO

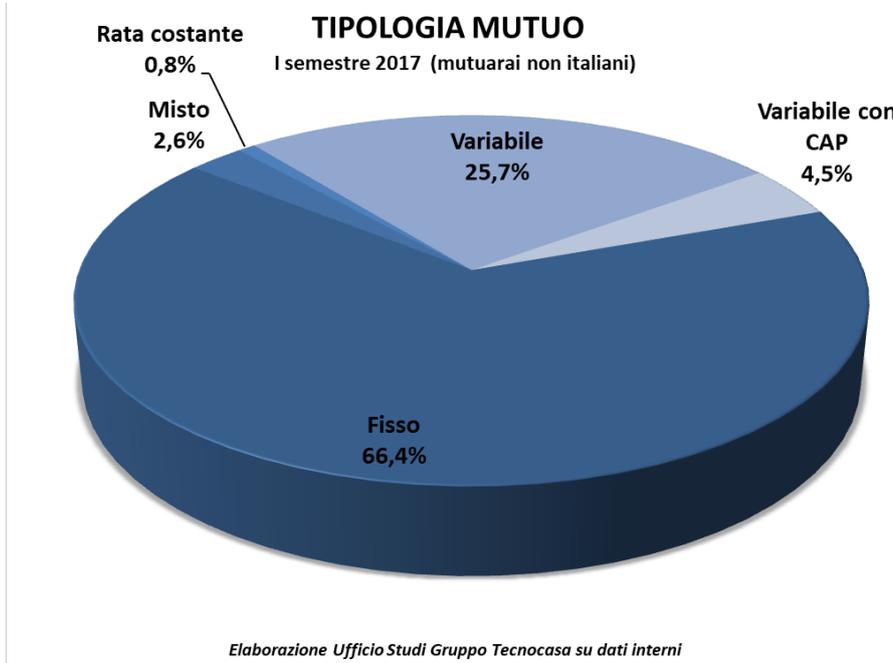
Come è logico aspettarsi, la maggior parte dei finanziamenti viene erogata per acquistare casa, motivazione che rappresenta quasi il 94,8% del totale, mentre le sostituzioni e le surroghe costituiscono il 4,5%.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni

TIPOLOGIA MUTUO

Il 66,4% degli stranieri sottoscrive mutui a tasso fisso e solo il 30,2% opta per finanziamenti a tasso variabile: quello “puro” raccoglie il 25,7% delle preferenze e quello “variabile con CAP” il 4,5%. I prestiti ipotecari a rata costante rappresentano invece lo 0,8% e quelli a tasso misto il 2,6% .



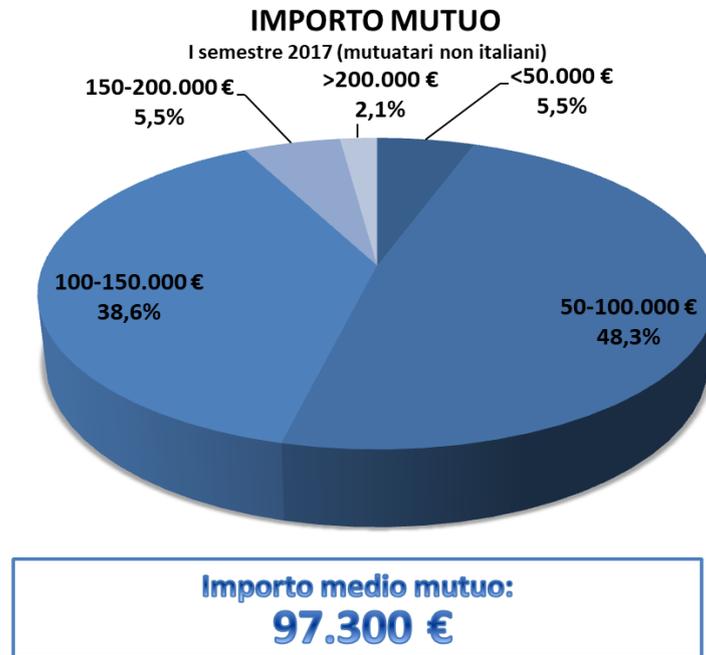
DURATA MUTUO

La durata media dei mutui sottoscritti da cittadini non italiani è pari a 24,5 anni. Ragionando per fasce di durata, risulta che il 73,2 % ha una durata compresa tra 21 e 30 anni e il 26,8% si colloca nella fascia 10-20 anni.



IMPORTO MUTUO

Nel corso dei primi sei mesi del 2017 l'importo medio di mutuo erogato sul territorio nazionale ai mutuatari non italiani è stato pari a circa 97.300€. La metà dei mutui erogati ha un importo compreso tra 50 e 100.000 €, mentre il 39% si colloca nella fascia successiva (100-150.000 €). Solo il 5,5% dei mutuatari, invece, ha ottenuto un finanziamento superiore a 150.000 €.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni