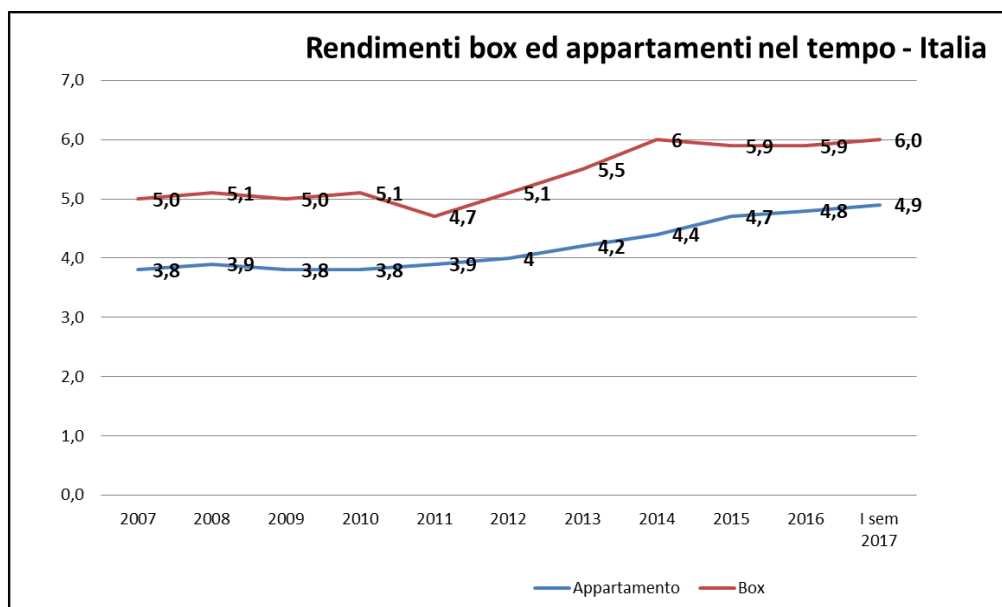


## RENDIMENTI BOX E APPARTAMENTI Il trend dal 2007 al 2017



### BOX

Nel primo semestre del 2017 il rendimento annuo lordo di un box nelle grandi città si è attestato intorno al **6,0%**. Tra le grandi città quelle che, nello stesso periodo, hanno registrato rendimenti più elevati sui box sono Bari (8,7%) seguita da Palermo (7,9%). Si tratta di città dove i prezzi dei box sono più contenuti rispetto alla media delle altre metropoli e questo incide positivamente sui rendimenti.

### APPARTAMENTI

Nel primo semestre del 2017 l'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane ci dice che il rendimento annuo lordo nelle grandi città si è attestato intorno al **4,9%**. Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono Verona (5,9%) e Palermo (5,5%).

Legenda:

Il **rendimento annuo lordo** di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.

Il rendimento dell'appartamento si riferisce ad un bilocale di 65 mq