

## QUANTO COSTA COMPRARE CASA IN EUROPA Italia e capitali estere a confronto

Comprare casa è una delle spese maggiori che le famiglie italiane, e non solo, devono sostenere. L'Ufficio Studi Tecnocasa ha messo a confronto i prezzi al mq degli immobili situati nelle città europee più rappresentative dove il Gruppo è presente, ovvero **Italia, Spagna, Ungheria e Polonia**. Roma svetta superando i 3 mila Euro al mq, mentre Cracovia vede valori medi intorno a 1.600 Euro al mq.

<i>Nazione</i>	<i>Città</i>	<i>Prezzi immobili Euro al mq medio usato - 2017</i>
<b>Spagna</b>	<b>Madrid</b>	<b>1.970</b>
<b>Spagna</b>	<b>Barcellona</b>	<b>2.750</b>
<b>Ungheria</b>	<b>Budapest</b>	<b>2.000</b>
<b>Italia</b>	<b>Milano</b>	<b>2.800</b>
<b>Italia</b>	<b>Roma</b>	<b>3.050</b>
<b>Polonia</b>	<b>Cracovia</b>	<b>1.600</b>
<b>Polonia</b>	<b>Varsavia</b>	<b>1.900</b>

Grazie alla collaborazione con l'Ufficio Studi Tecnocasa spagnolo, è stato possibile ricavare anche il **numero di annualità di stipendio necessarie** per comprare casa. Si è presa come riferimento un'abitazione di 80-90 mq e si è supposto che tutto il reddito fosse destinato al suo acquisto. Dai dati si evince che la città in cui l'acquisto della casa è più conveniente è Madrid, dove sono 6,4 le annualità necessarie, che salgono a 9,9 a Barcellona. Il gap Milano-Roma è invece decisamente inferiore: nel capoluogo lombardo servono poco più di 9 annualità, mentre nella Capitale si arriva a 10.

<i>Nazione</i>	<i>Città</i>	<i>Numero annualità per comprare casa</i>
<b>Spagna</b>	<b>Madrid</b>	<b>6,4</b>
<b>Spagna</b>	<b>Barcellona</b>	<b>9,9</b>
<b>Italia</b>	<b>Milano</b>	<b>9,3</b>
<b>Italia</b>	<b>Roma</b>	<b>10</b>

**NOTA METODOLOGICA.** *L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si basa sui dati relativi al prezzo al metro quadro di un immobile medio usato, raccolti dalle agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete delle grandi città e riferiti al primo semestre 2017, e sulle retribuzioni contrattuali annue di cassa per dipendente (al netto dei dirigenti) a tempo pieno per attività economica e contratto, al lordo delle trattenute fiscali e previdenziali. Si è inoltre ipotizzato che il reddito fosse destinato interamente all'acquisto di un'abitazione di 80-90 mq. In questa analisi il valore finale della retribuzione è stato ottenuto da una stima.*