

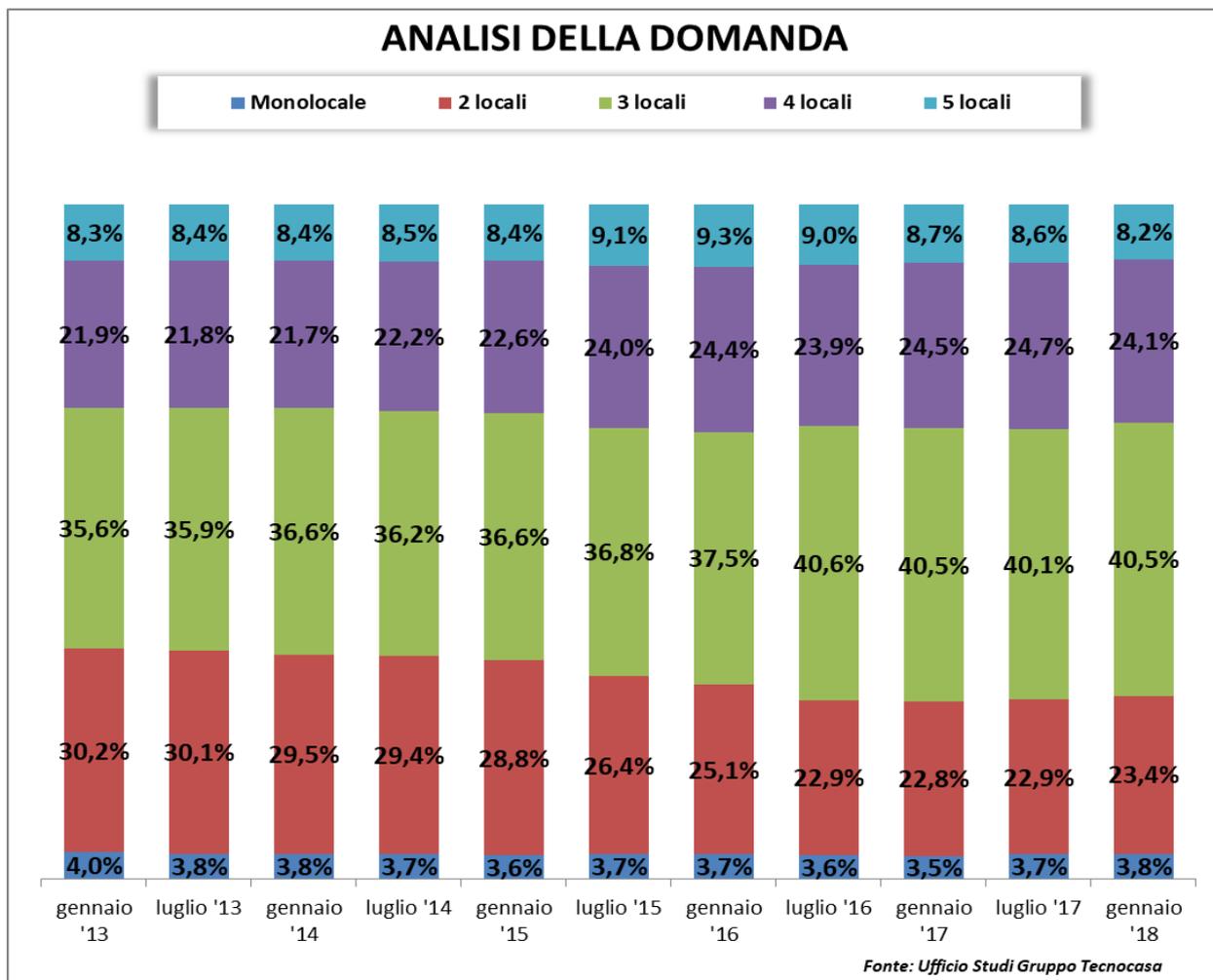
## TREND DOMANDA E DISPONIBILITA' DI SPESA 2013-2018

### Con il ribasso dei prezzi ora si può acquistare una “camera” in più

Negli ultimi anni il mercato immobiliare ha visto i prezzi scendere progressivamente e questo ha comportato un cambiamento sul fronte delle richieste.

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato **le tipologie immobiliari domandate** dai potenziali acquirenti nelle grandi città: dal 2013 in poi si nota una diminuzione progressiva delle percentuali sui tagli più piccoli come monocali e bilocali. Questo fino al 2017: infatti, a partire da quest'anno, si registra un lieve incremento della concentrazione dei trilocali in seguito al ritorno della domanda ad uso investimento. Aumento che appare più marcato a Milano e Bologna.

La domanda di trilocali è abbastanza costante negli ultimi anni perché grazie al ribasso dei prezzi questa tipologia è ora più accessibile. Infatti molte giovani coppie hanno acquistato da subito il trilocale, saltando il classico primo step del bilocale.



Si è analizzata poi la disponibilità di spesa che registra un **progressivo aumento nelle fasce più basse**, fino a 170 mila €, il che significa che è salita la percentuale di persone che hanno destinato all'acquisto immobiliare meno capitali. Questa è stata una delle cause che ha determinato il ribasso dei prezzi dovuta soprattutto dall'atteggiamento prudentiale dagli istituti di credito a partire dalla fine del 2007.

