

IL MERCATO DEI MUTUI IN CALABRIA

IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

CALABRIA

Le famiglie calabresi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 135,8 milioni di euro, che collocano la regione al 16° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,10%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -3,9%, per un controvalore di -5,5 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Calabria mostra una variazione negativa pari a -7,7%, per un controvalore di -43,5 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 521,9 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,10% del totale nazionale.

PROVINCE DELLA CALABRIA

Nel quarto trimestre 2017 le province della Calabria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Catanzaro ha erogato volumi per 35,2 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -10,5%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 140,2 mln di euro, pari a -13,1%.

A Cosenza sono stati erogati volumi per 51,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +3,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 192,8 mln di euro (-1,5%). La provincia di Crotona ha erogato volumi per 13,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +14,0%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 44,3 mln di euro, corrispondenti a -1,3%. In provincia di Reggio Calabria i volumi erogati sono stati 28,1 mln di euro, con una variazione pari a -12,9%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 111,4 mln di euro, (-11,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Vibo Valentia sono stati erogati volumi per 7,8 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -4,6%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 33,2 mln di euro e la variazione -10,8%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - CALABRIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

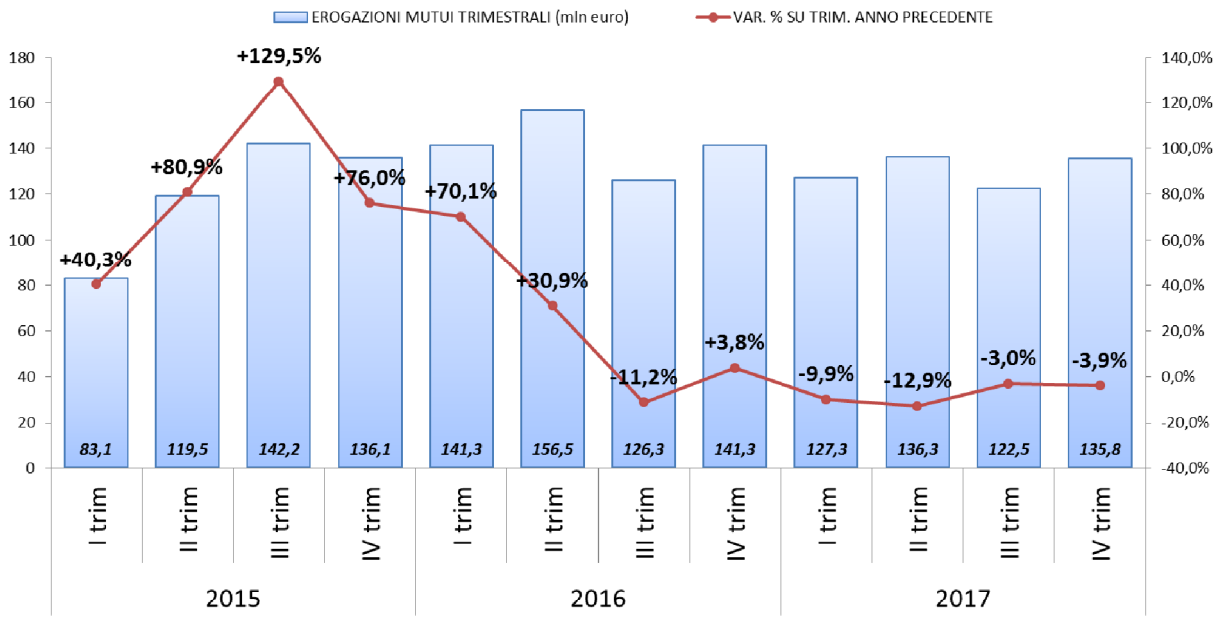
Nel quarto trimestre 2017 in Calabria si è registrato un importo medio di mutuo pari a 94.900 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 96.800 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 15% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE CALABRIA

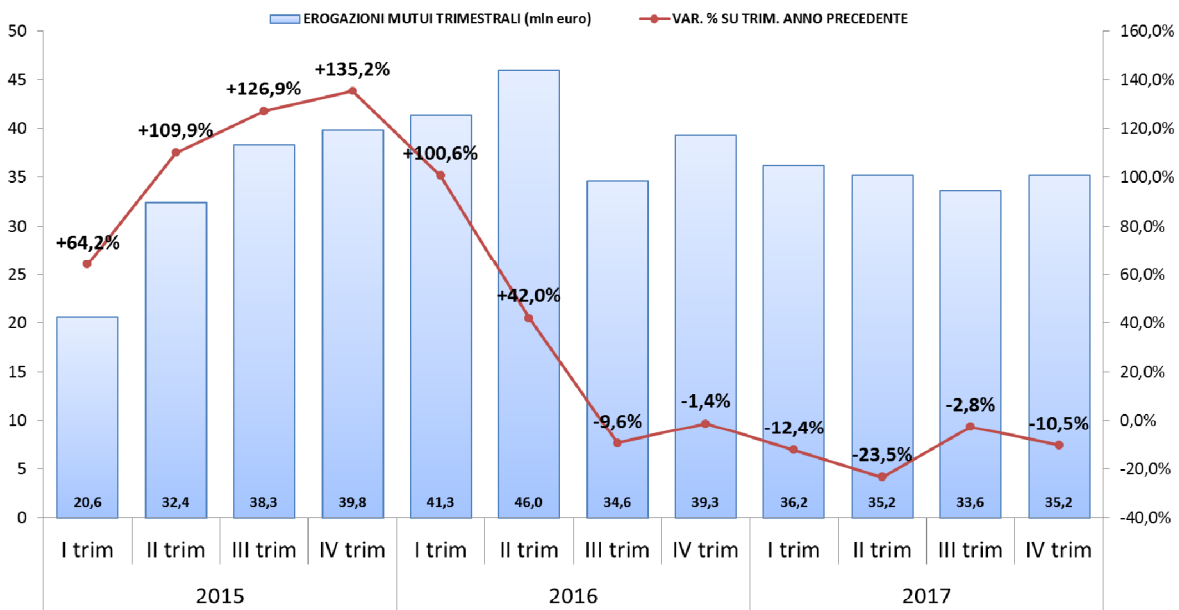
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CATANZARO

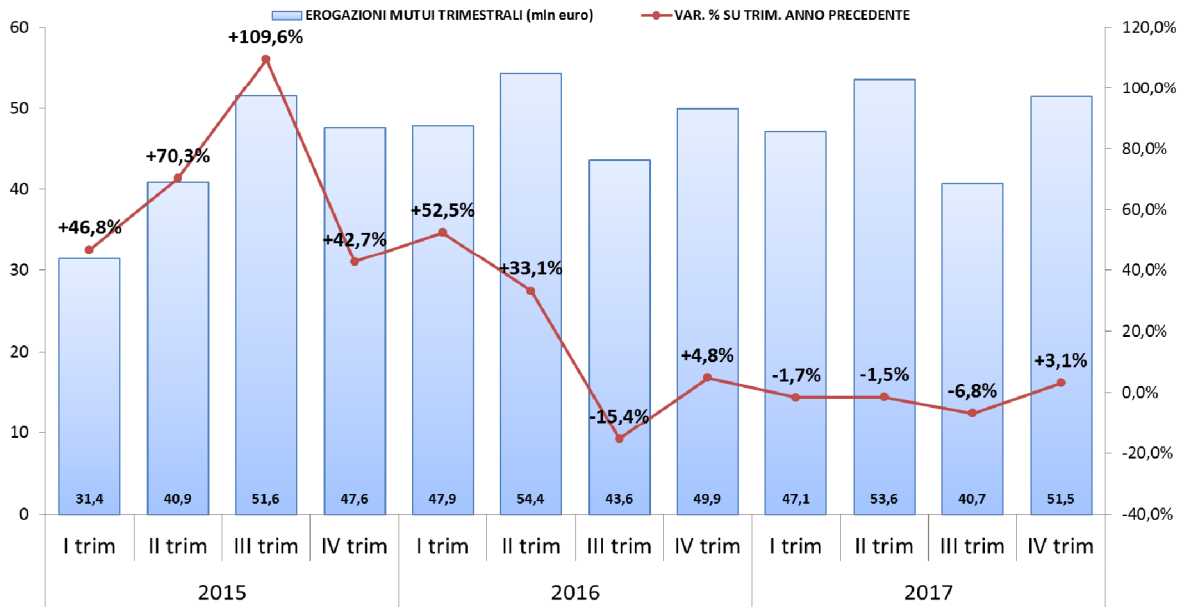
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI COSENZA

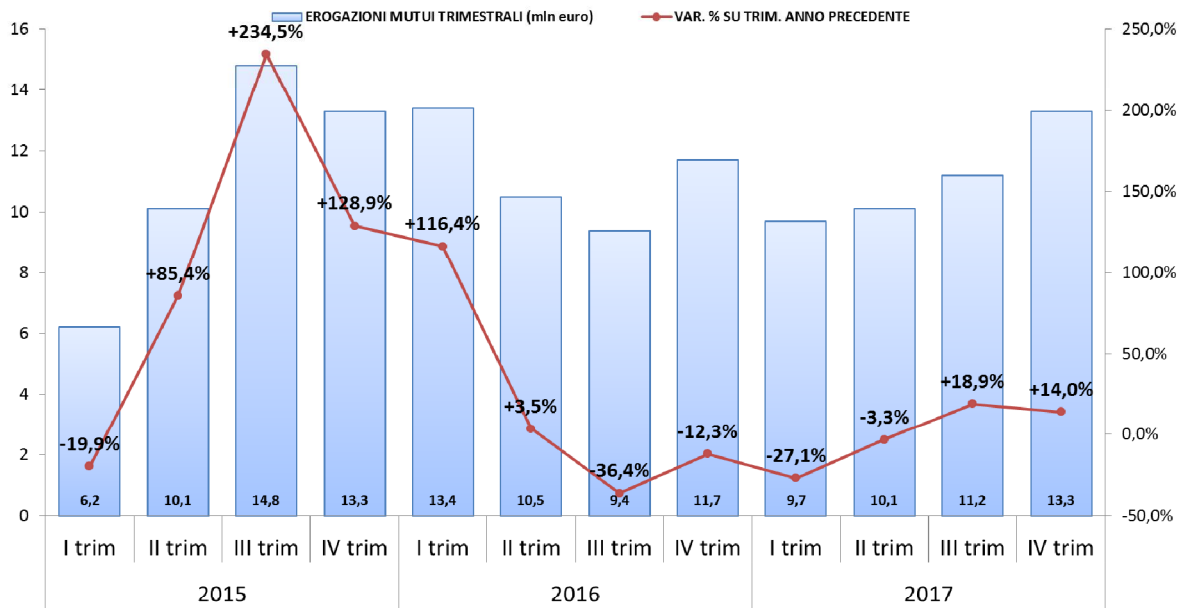
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CROTONE

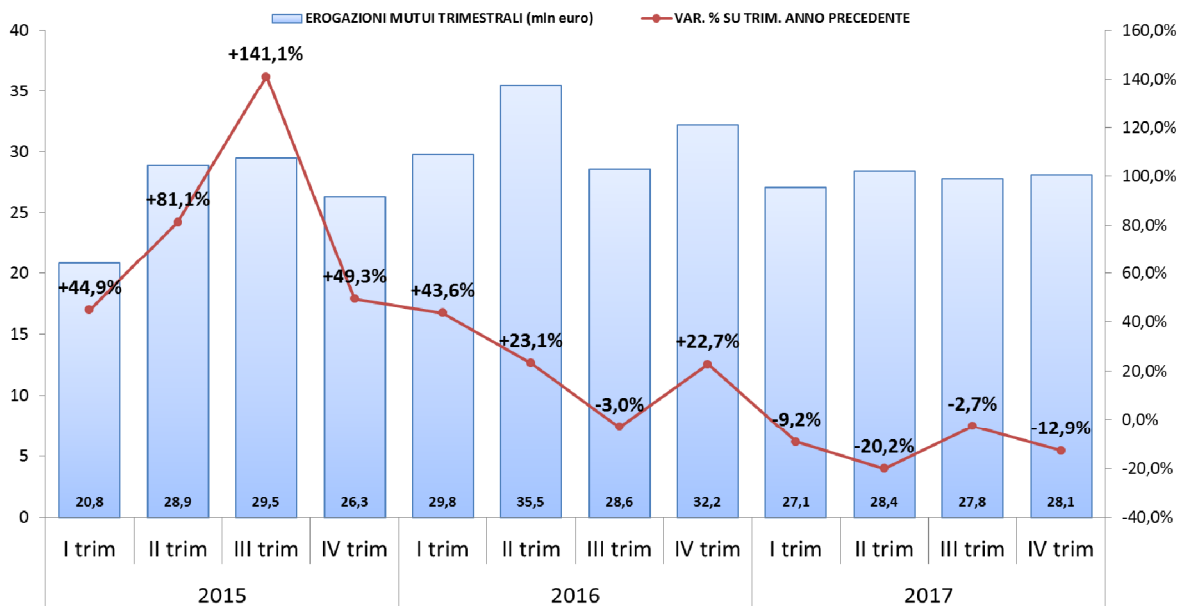
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

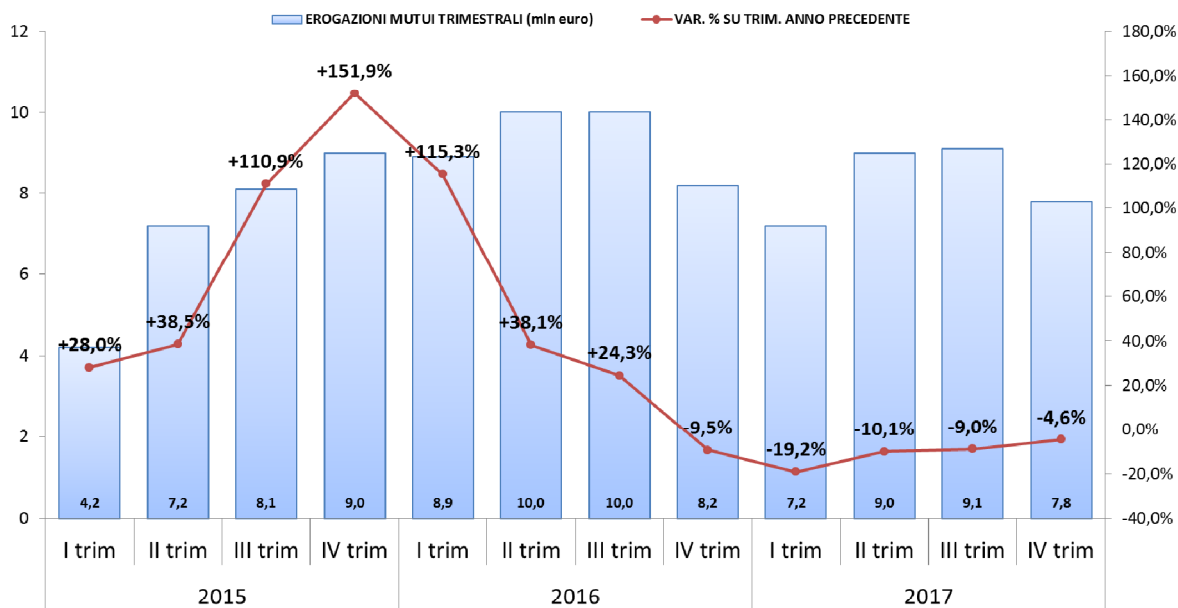
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia