

# IL MERCATO DEI MUTUI IN CAMPANIA

## IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### CAMPANIA

Le famiglie campane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 708,5 milioni di euro, che collocano la regione al settimo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 5,72%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -5,8%, per un controvalore di -43,3 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Campania mostra una variazione negativa pari a -0,3%, per un controvalore di -8,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.794,9 mln di euro, volumi che rappresentano il 5,87% del totale nazionale.

### PROVINCE DELLA CAMPANIA

Nel quarto trimestre 2017 le province della Campania hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Avellino ha erogato volumi per 36,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +1,1%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 132,8 mln di euro, pari a -5,1%. A Benevento sono stati erogati volumi per 21,9 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -3,0%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 82,7 mln di euro (-3,8%). La provincia di Caserta ha erogato volumi per 88,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +0,5%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 358,4 mln di euro, corrispondenti a +2,5%. In provincia di Napoli i volumi erogati sono stati 431,9 mln di euro, con una variazione pari a -4,3%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 1.682,9 mln di euro, (-0,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Salerno sono stati erogati volumi per 129,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -15,7%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 538,0 mln di euro e la variazione +1,6%.

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - CAMPANIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Campania si è registrato un importo medio di mutuo pari a 109.100 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 119.500 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 2% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

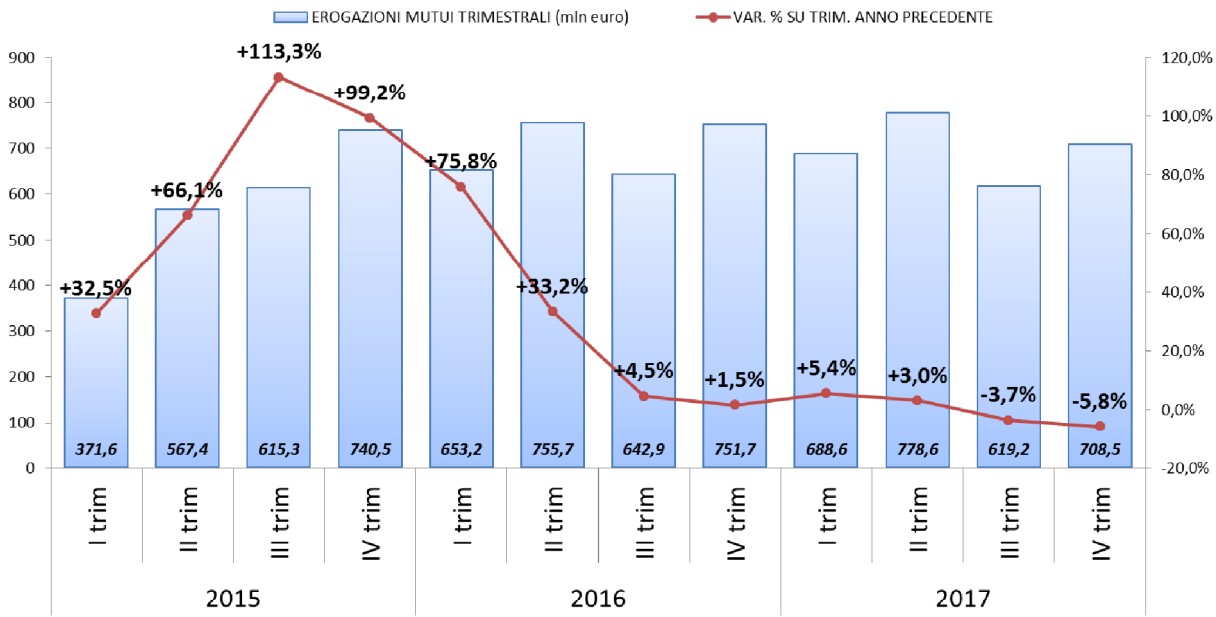
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE CAMPANIA

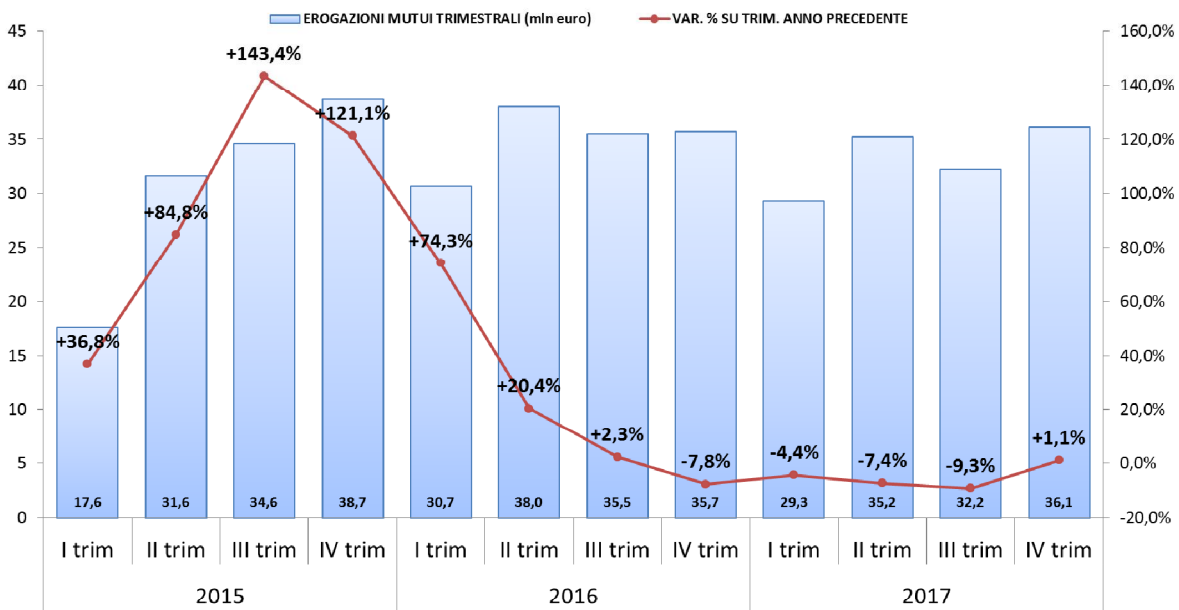
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI AVELLINO

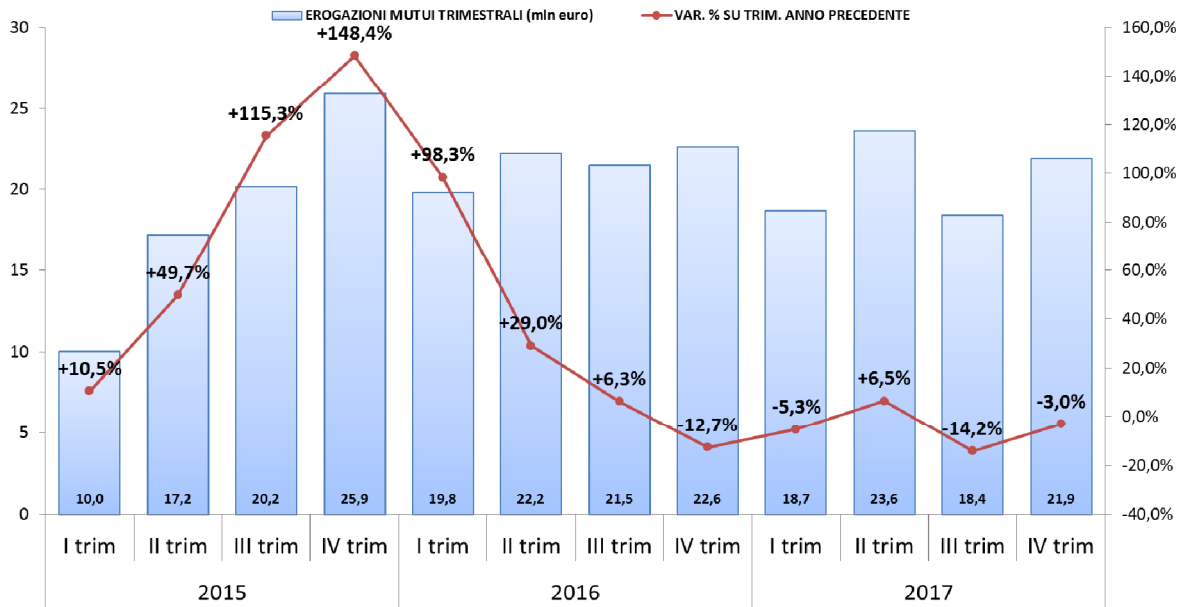
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BENEVENTO

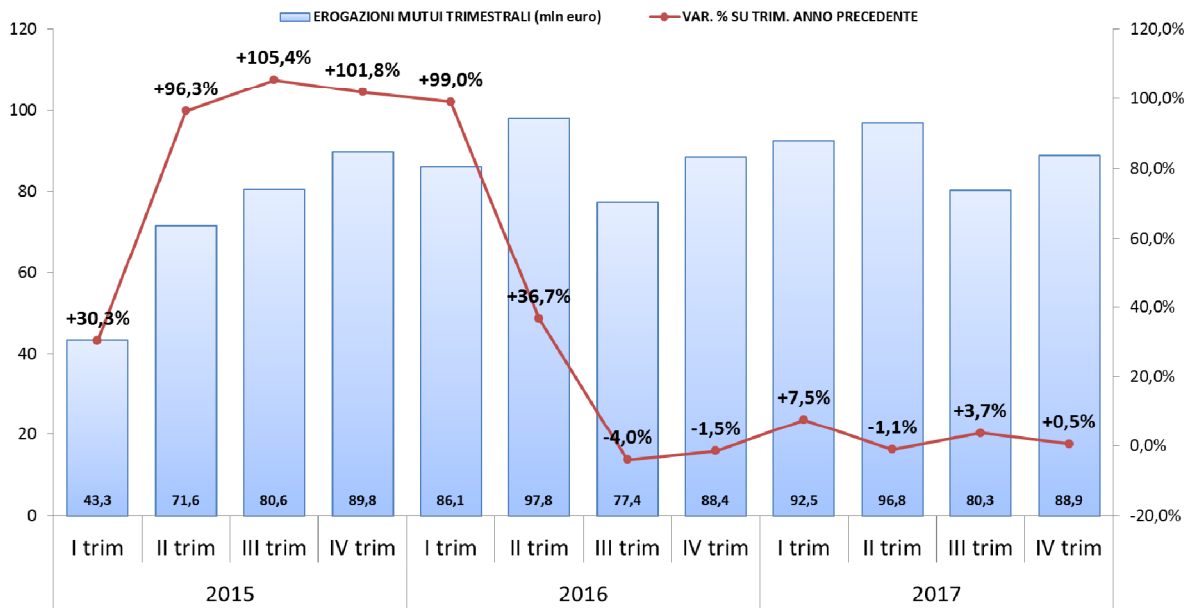
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CASERTA

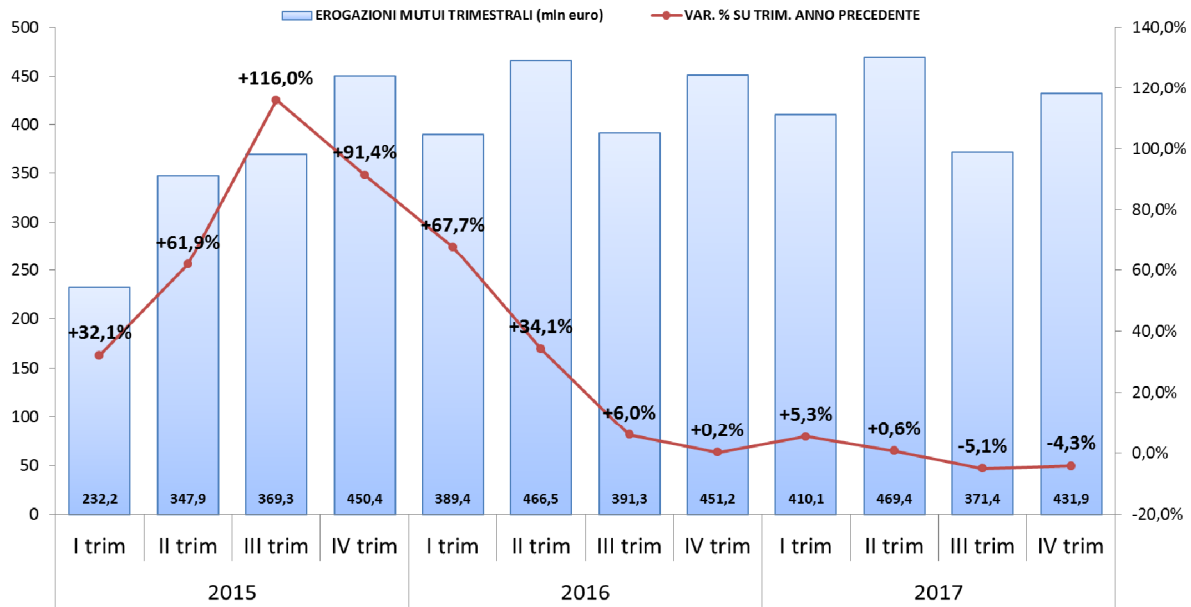
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NAPOLI

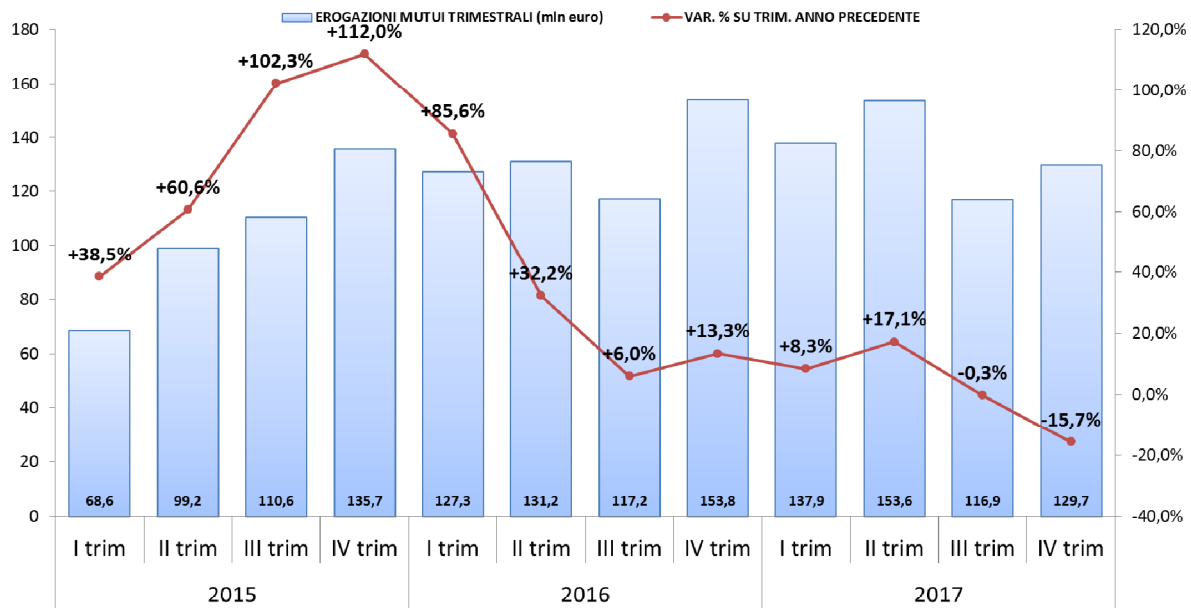
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SALERNO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia