

IL MERCATO DEI MUTUI IN FRIULI-VENEZIA GIULIA

IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

FRIULI-VENEZIA GIULIA

Le famiglie friulane e giuliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 295,5 milioni di euro, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,39%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -3,6%, per un controvalore di -11,1 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Friuli-Venezia Giulia mostra una variazione negativa pari a -3,6%, per un controvalore di -41,6 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.120,4 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,35% del totale nazionale.

PROVINCE DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

Nel quarto trimestre 2017 le province del Friuli-Venezia Giulia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Gorizia ha erogato volumi per 32,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -21,2%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 124,8 mln di euro, pari a -7,3%. A Pordenone sono stati erogati volumi per 77,1 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -8,5%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 288,1 mln di euro (-0,2%). La provincia di Trieste ha erogato volumi per 63,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -1,2%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 238,0 mln di euro, corrispondenti a -0,5%. In provincia di Udine i volumi erogati sono stati 122,4 mln di euro, con una variazione pari a +4,7%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 469,4 mln di euro, (-6,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

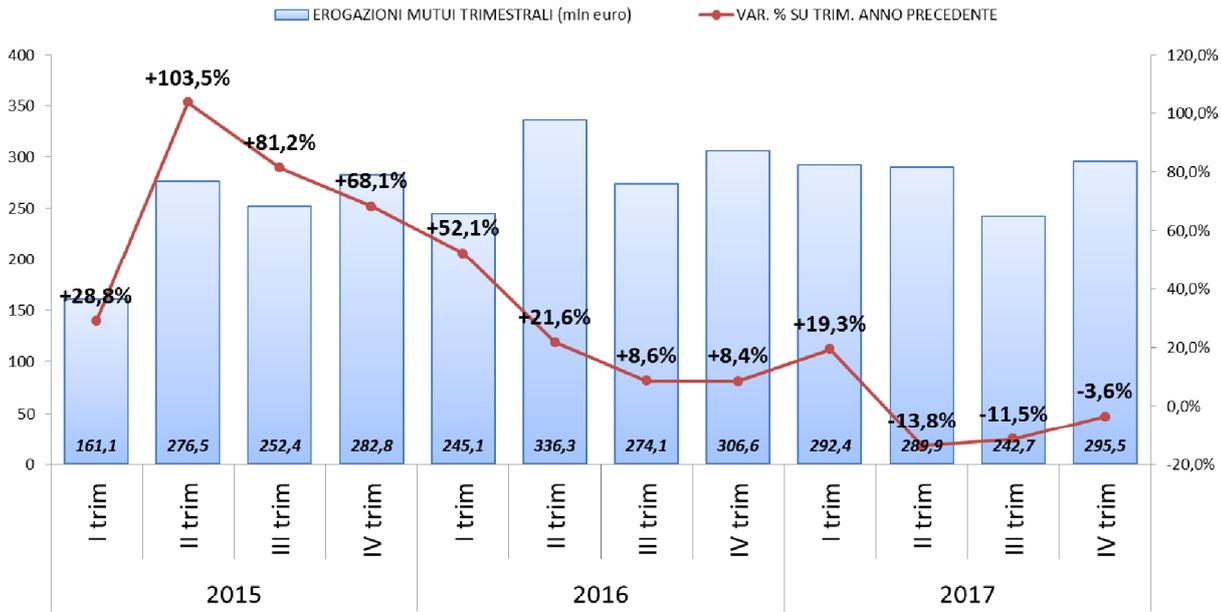
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

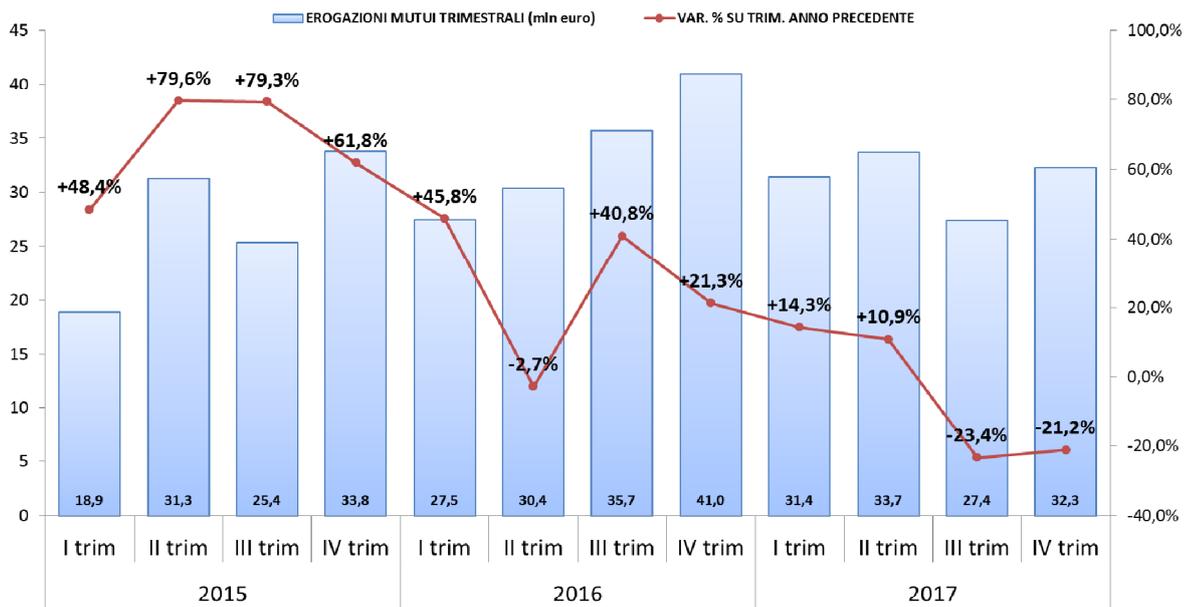
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI GORIZIA

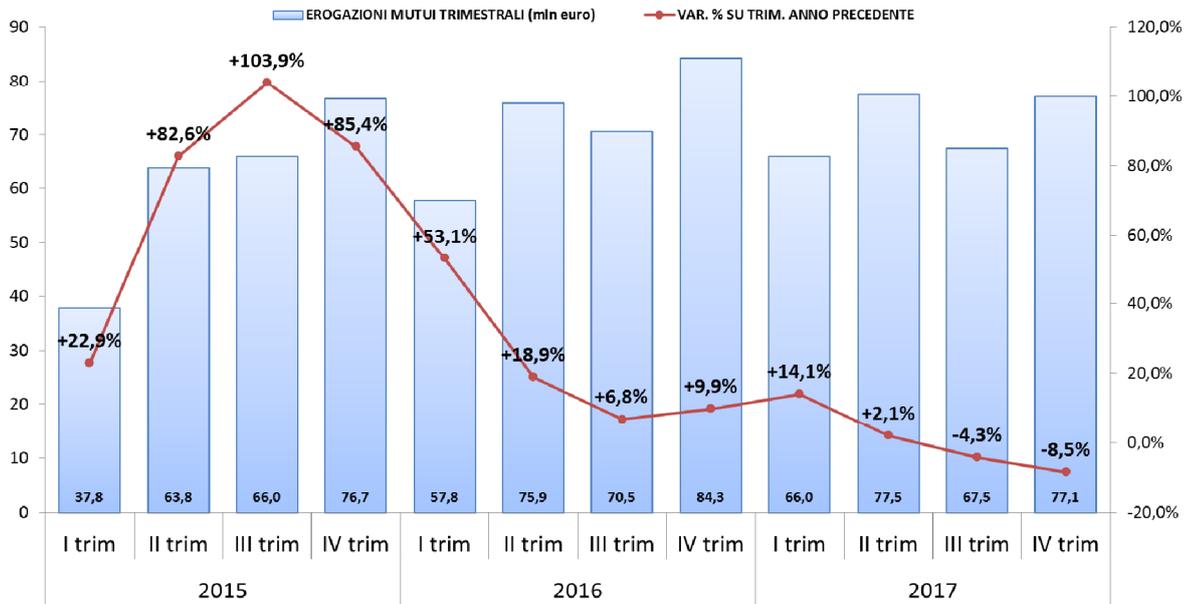
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PORDENONE

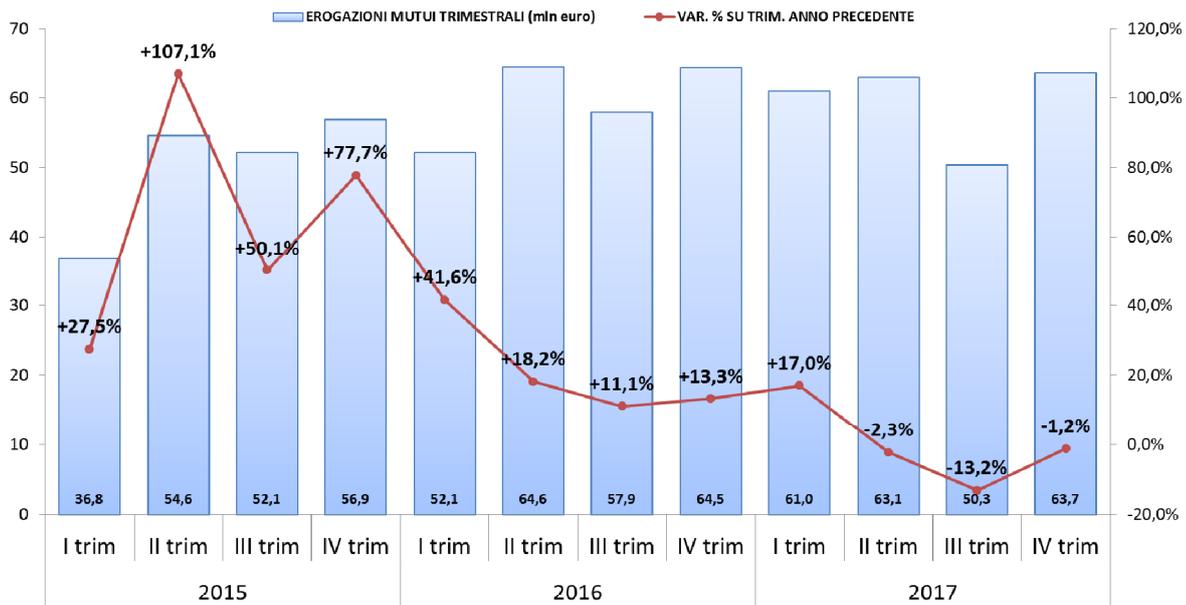
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRIESTE

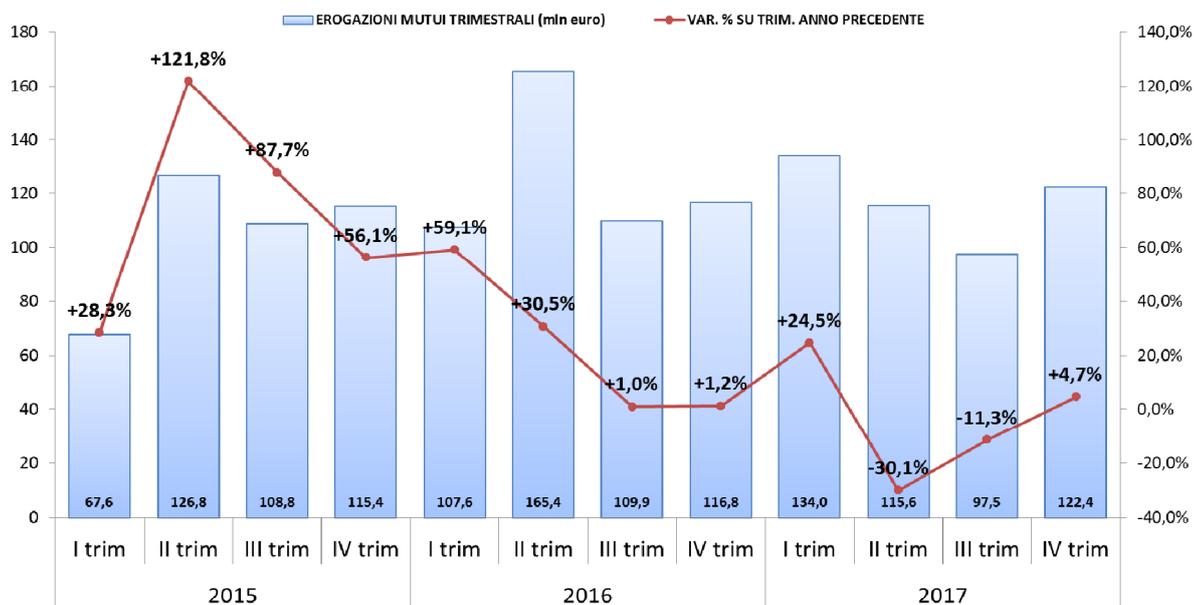
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI UDINE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia