

# IL MERCATO DEI MUTUI NEL LAZIO

## IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### LAZIO

Le famiglie laziali hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.586,8 milioni di euro, che collocano la regione **al secondo posto per totale erogato in Italia**, con un'incidenza del 12,82%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -18,1%, per un controvalore di -351,0 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Lazio mostra una variazione negativa pari a -6,6%, per un controvalore di -456,3 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 6.472,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 13,58% del totale nazionale.

### PROVINCE DEL LAZIO

Nel quarto trimestre 2017 le province del Lazio hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Frosinone** ha erogato volumi per 42,5 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -7,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 164,9 mln di euro, pari a +4,6%.

A **Latina** sono stati erogati volumi per 89,8 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -3,6%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 329,7 mln di euro (-4,8%).

La provincia di **Rieti** ha erogato volumi per 15,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -17,8%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 76,5 mln di euro, corrispondenti a +3,2%.

In provincia di **Roma** i volumi erogati sono stati 1.396,6 mln di euro, con una variazione pari a -19,3%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 5.717,3 mln di euro, (-7,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di **Viterbo** sono stati erogati volumi per 42,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -12,5%.

Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 183,6 mln di euro e la variazione +1,3%.

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LAZIO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Lazio si è registrato un importo medio di mutuo pari a **121.900 euro**, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 127.800 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 9% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

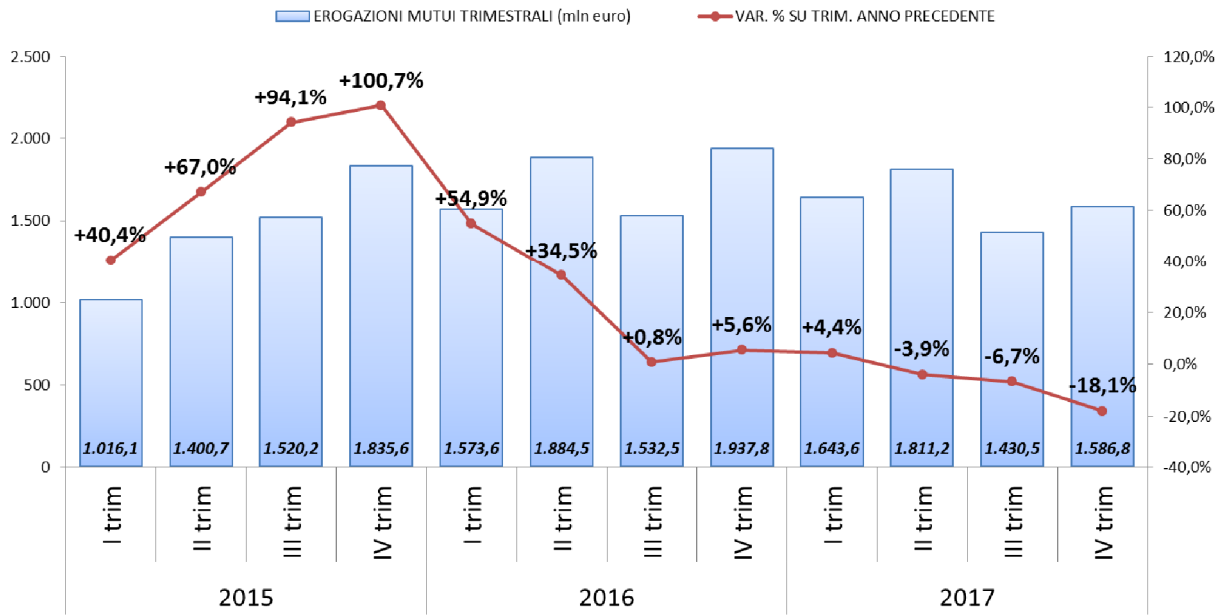
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## REGIONE LAZIO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LAZIO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



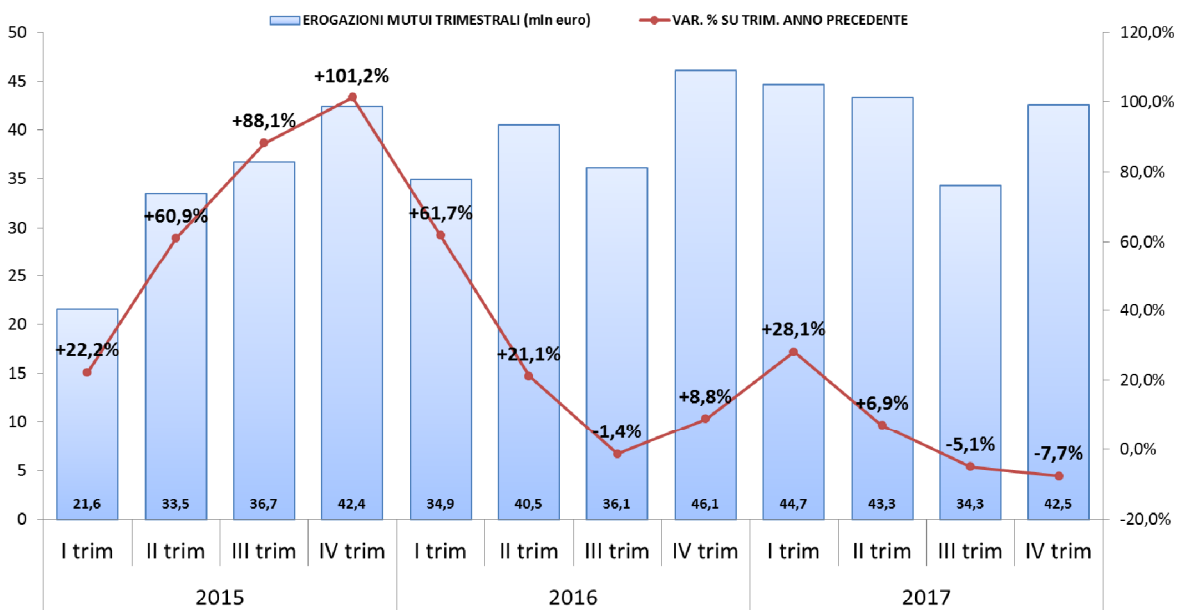
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI FROSINONE



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FROSINONE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



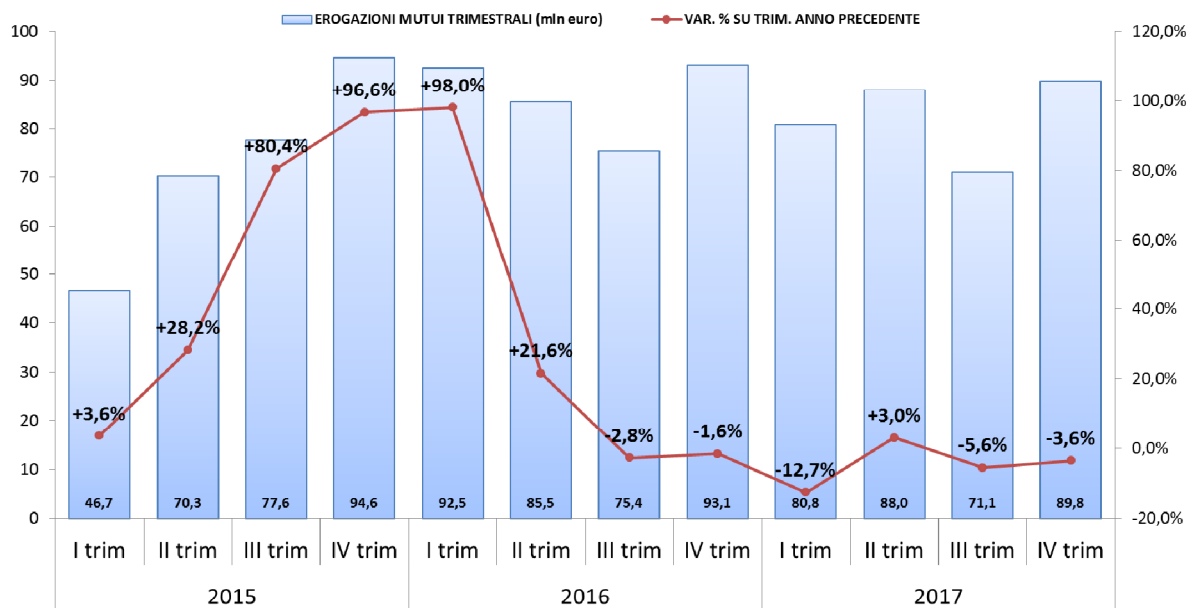
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI LATINA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI LATINA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



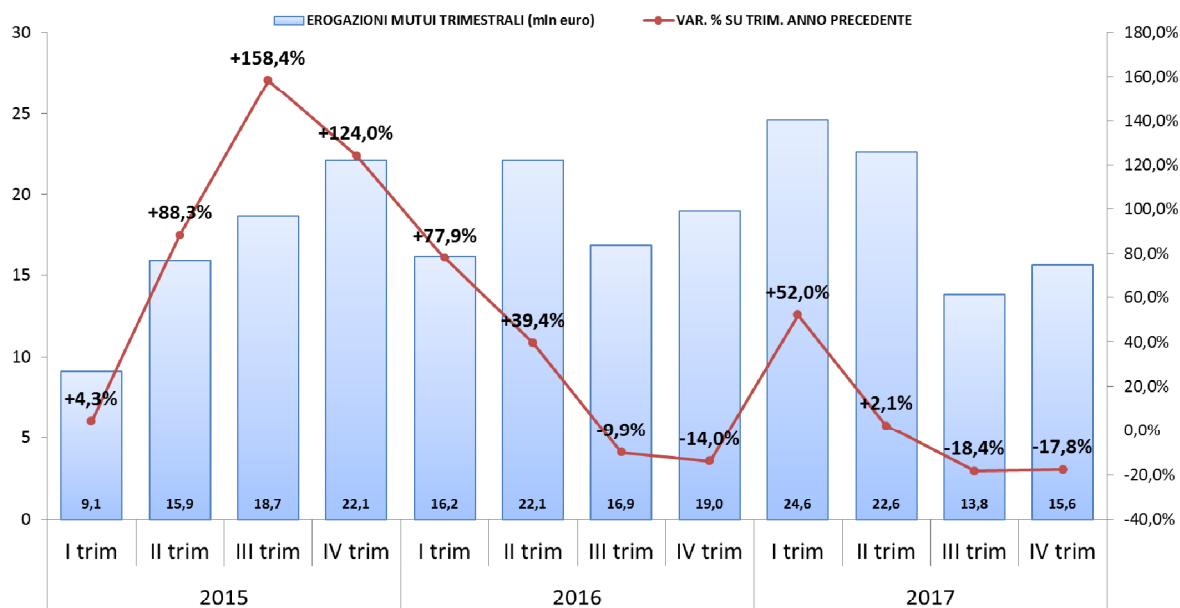
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI RIETI



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIETI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



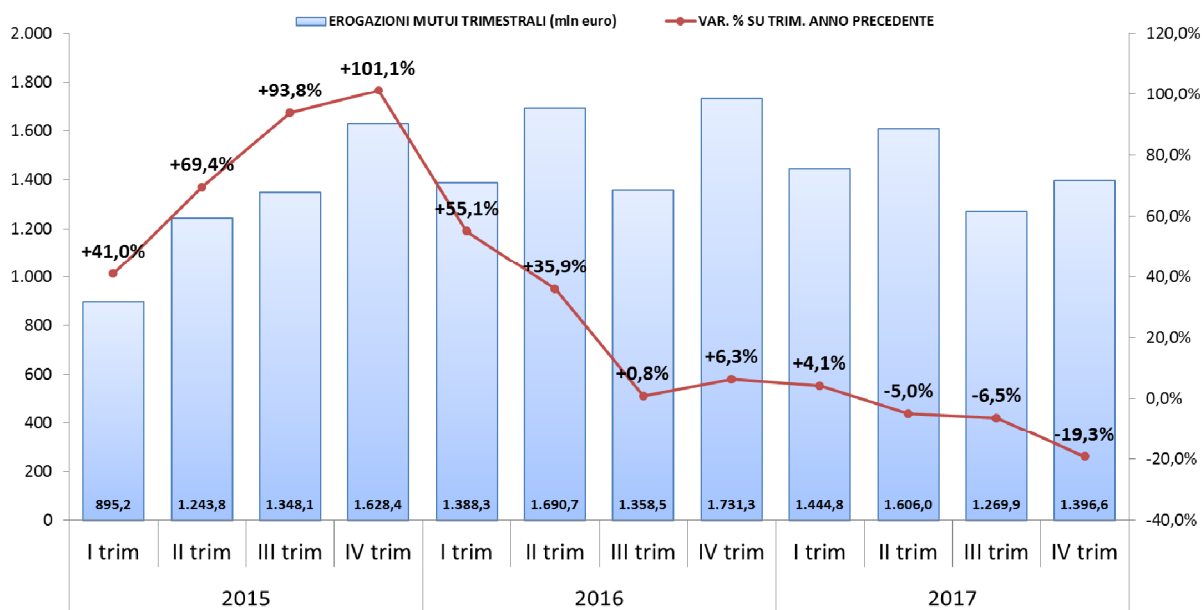
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI ROMA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ROMA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



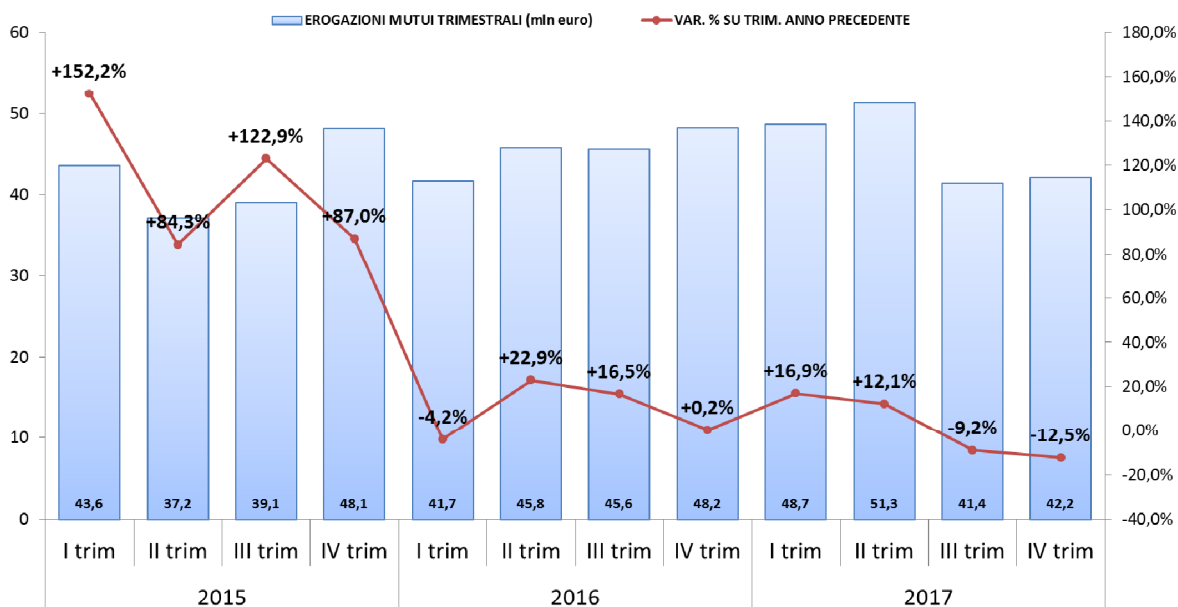
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI VITERBO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VITERBO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

