IL MERCATO DEI MUTUI IN LIGURIA
IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).
Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

LIGURIA

Le famiglie liguri hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 384,4 milioni di euro, che collocano la regione **al 10° posto per totale erogato in Italia**, con un'incidenza del 3,10%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -13,6%, per un controvalore di -60,5 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Liguria mostra una variazione negativa pari a -5,4%, per un controvalore di -87,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.530,2 mln di euro, volumi che rappresentano il 3,21% del totale nazionale.

PROVINCE DELLA LIGURIA

Nel quarto trimestre 2017 le province della Liguria hanno evidenziato il seguente andamento.
La provincia di **Genova** ha erogato volumi per 221,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -13,8%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 875,2 mln di euro, pari a -6,9%.
A **Imperia** sono stati erogati volumi per 44,3 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -21,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 174,7 mln di euro (-8,1%).
La provincia di **La Spezia** ha erogato volumi per 50,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -4,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 205,1 mln di euro, corrispondenti a +1,7%.
In provincia di **Savona** i volumi erogati sono stati 68,3 mln di euro, con una variazione pari a -13,7%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 275,2 mln di euro, (-3,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

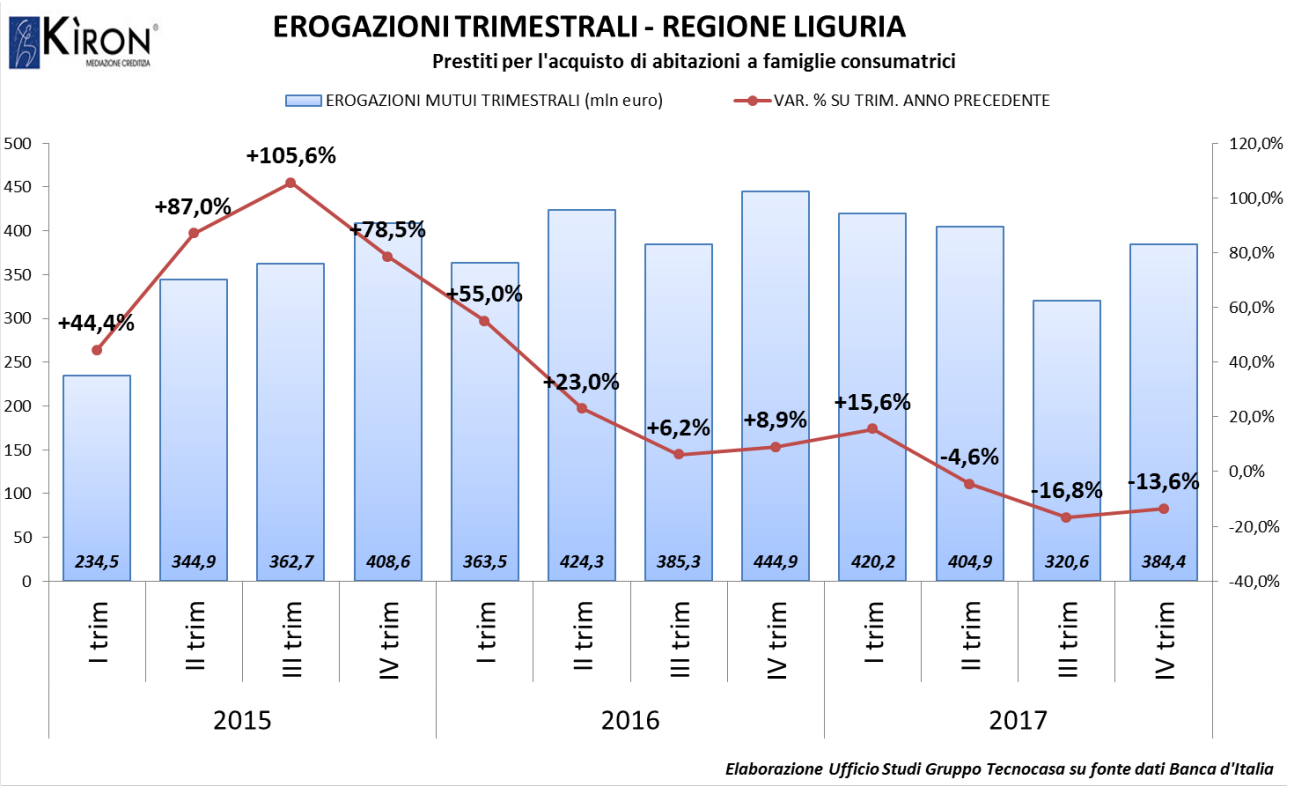
IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LIGURIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kìron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.
Nel quarto trimestre 2017 in Liguria si è registrato un importo medio di mutuo pari a **93.400 euro**, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 124.600 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 16% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

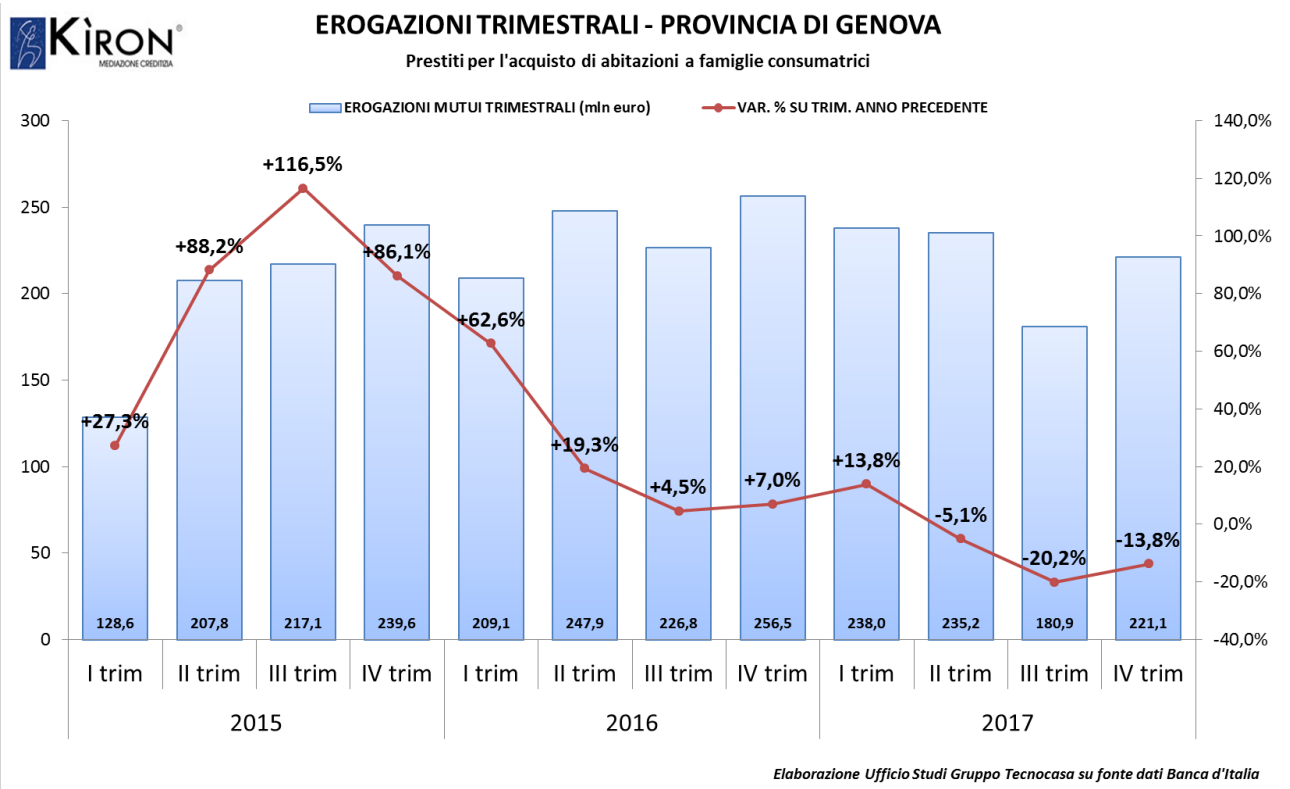
Kiron Partner S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

REGIONE LIGURIA



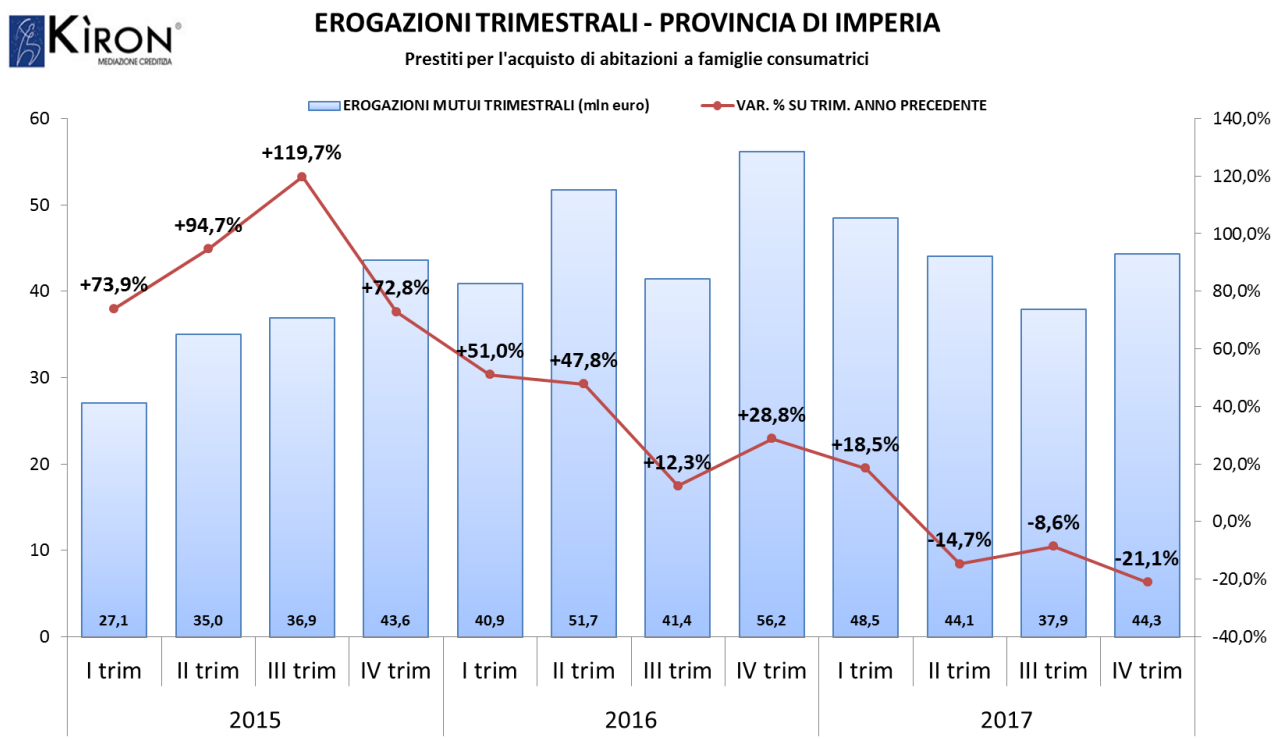
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI GENOVA



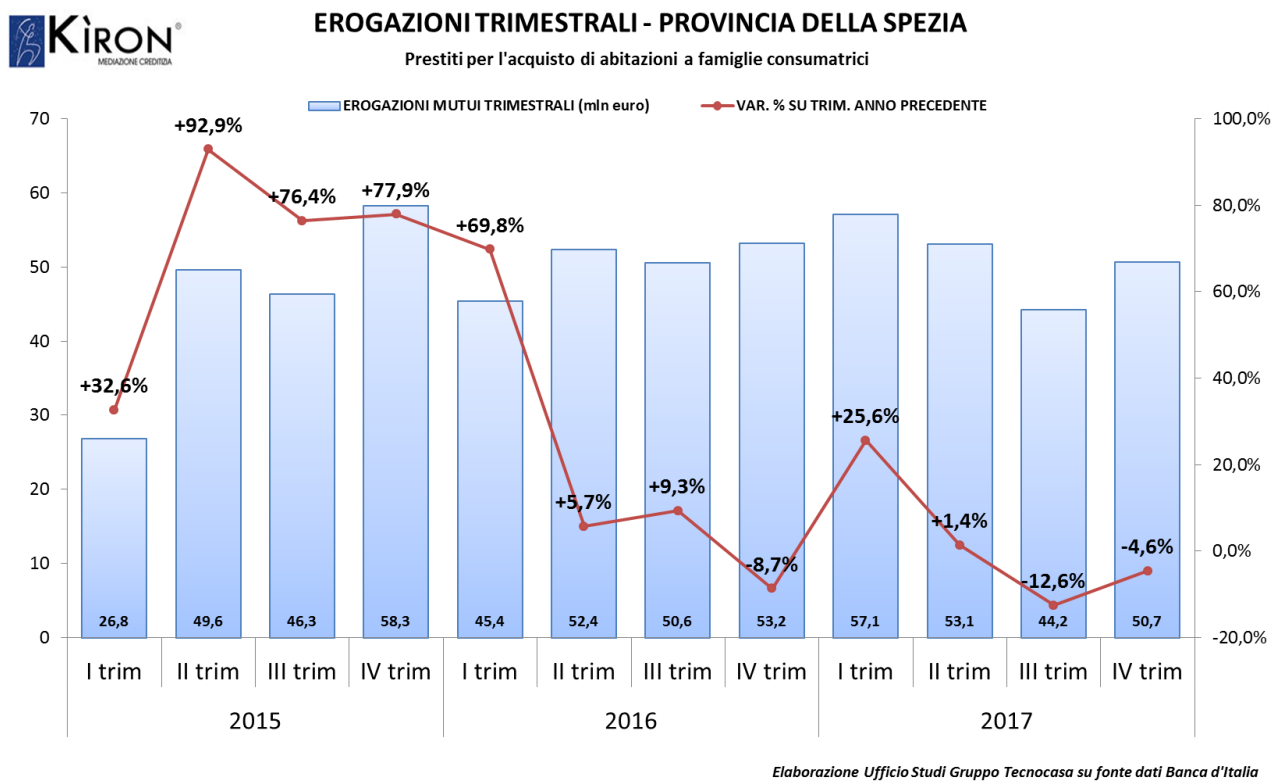
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI IMPERIA



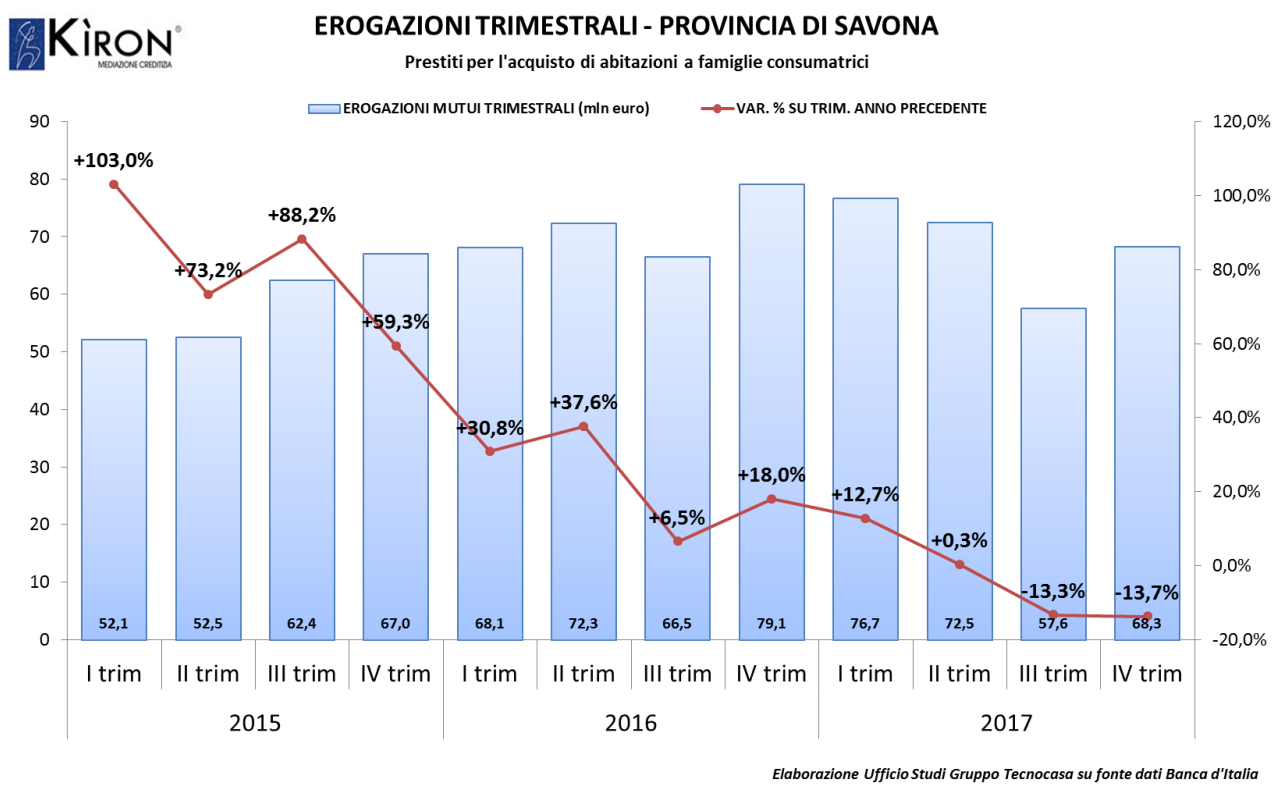
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI SAVONA



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia