

IL MERCATO DEI MUTUI NELLE MARCHE

IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

MARCHE

Le famiglie marchigiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 212,5 milioni di euro, che collocano la regione al 14° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,72%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -23,4%, per un controvalore di -64,9 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Marche mostra una variazione negativa pari a -8,6%, per un controvalore di -86,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 920,2 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,93% del totale nazionale.

PROVINCE DELLE MARCHE

Nel quarto trimestre 2017 le province delle Marche hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Ancona ha erogato volumi per 74,0 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -19,9%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 325,5 mln di euro, pari a -8,8%.

Ad Ascoli Piceno sono stati erogati volumi per 30,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -24,2%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 131,3 mln di euro (-2,2%).

La provincia di Fermo ha erogato volumi per 18,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -31,1%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 70,5 mln di euro, corrispondenti a -19,1%.

In provincia di Macerata i volumi erogati sono stati 33,8 mln di euro, con una variazione pari a -19,9%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 142,5 mln di euro, (-8,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Pesaro E Urbino sono stati erogati volumi per 55,8 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -26,5%.

Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 250,3 mln di euro e la variazione -8,5%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

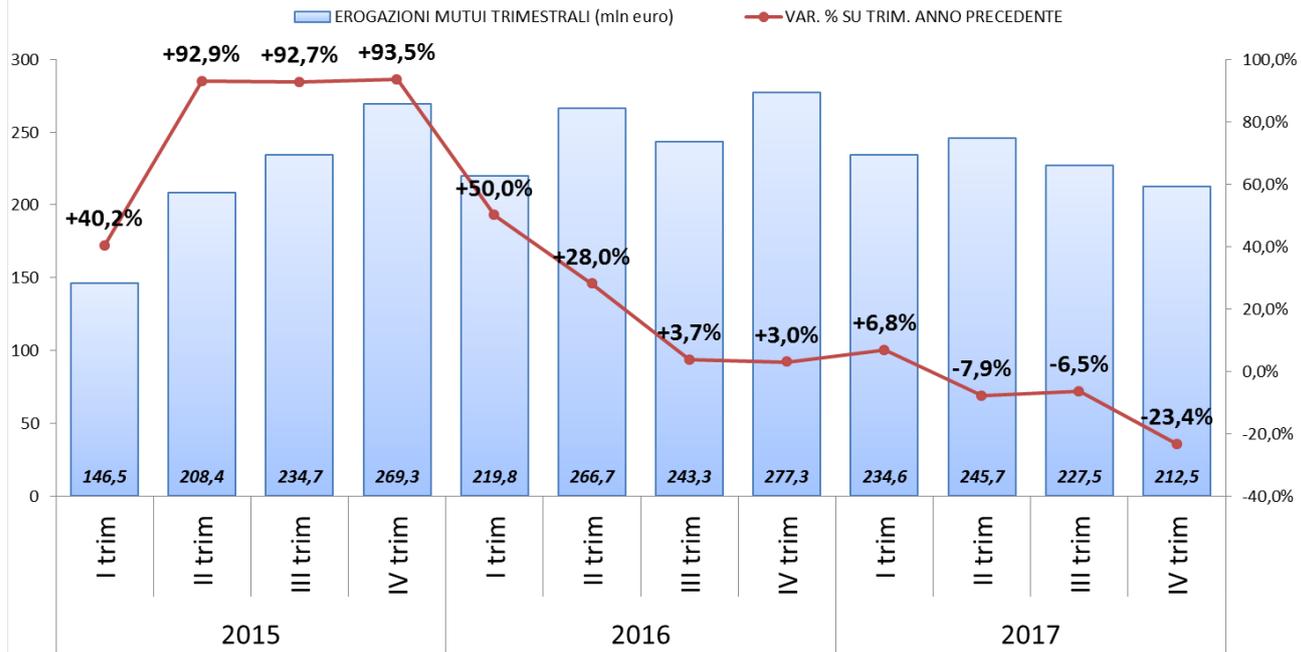
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

REGIONE MARCHE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE MARCHE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

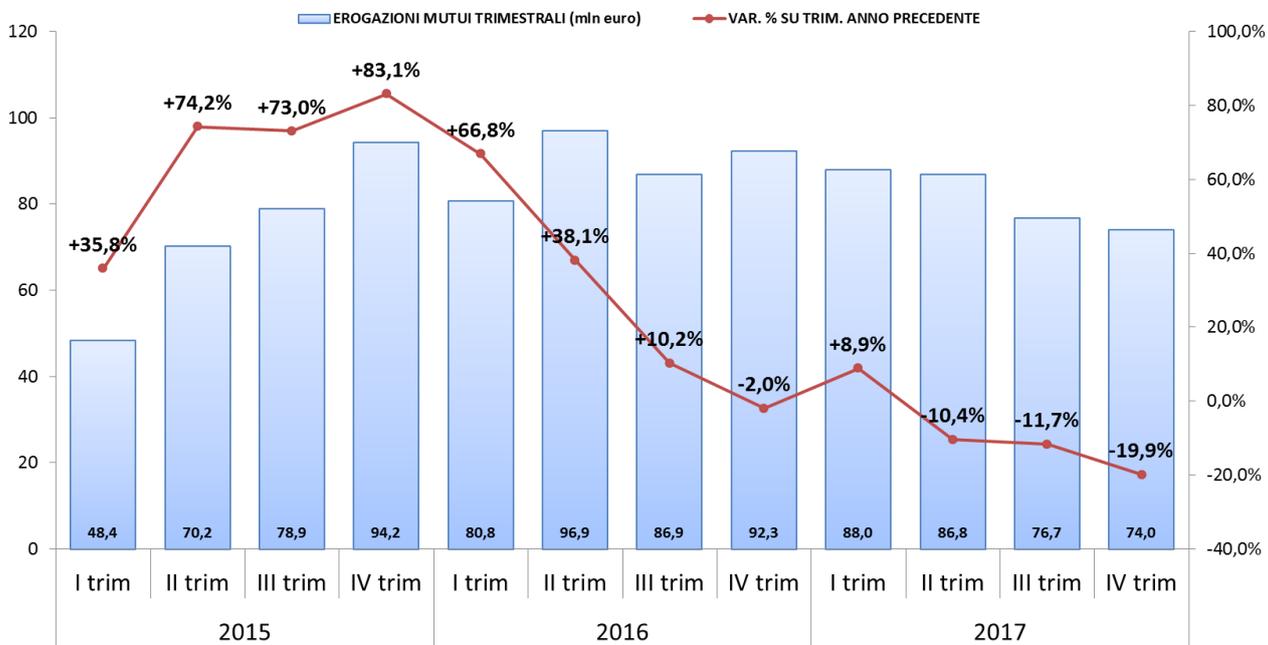


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ANCONA

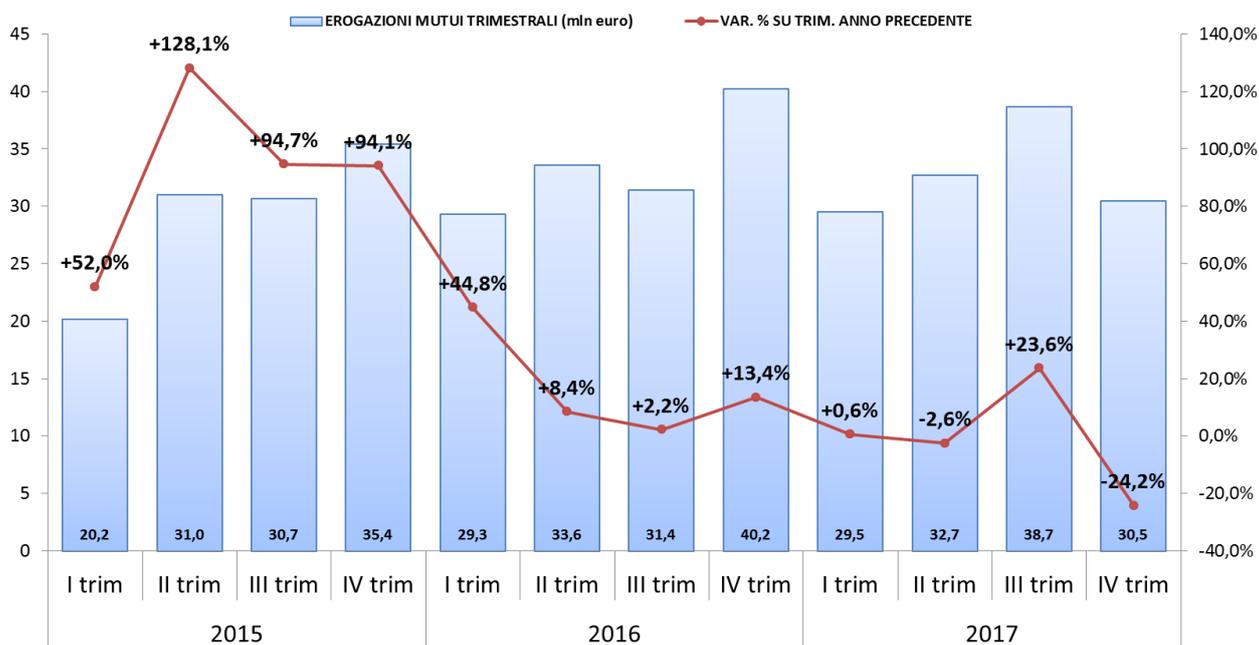
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

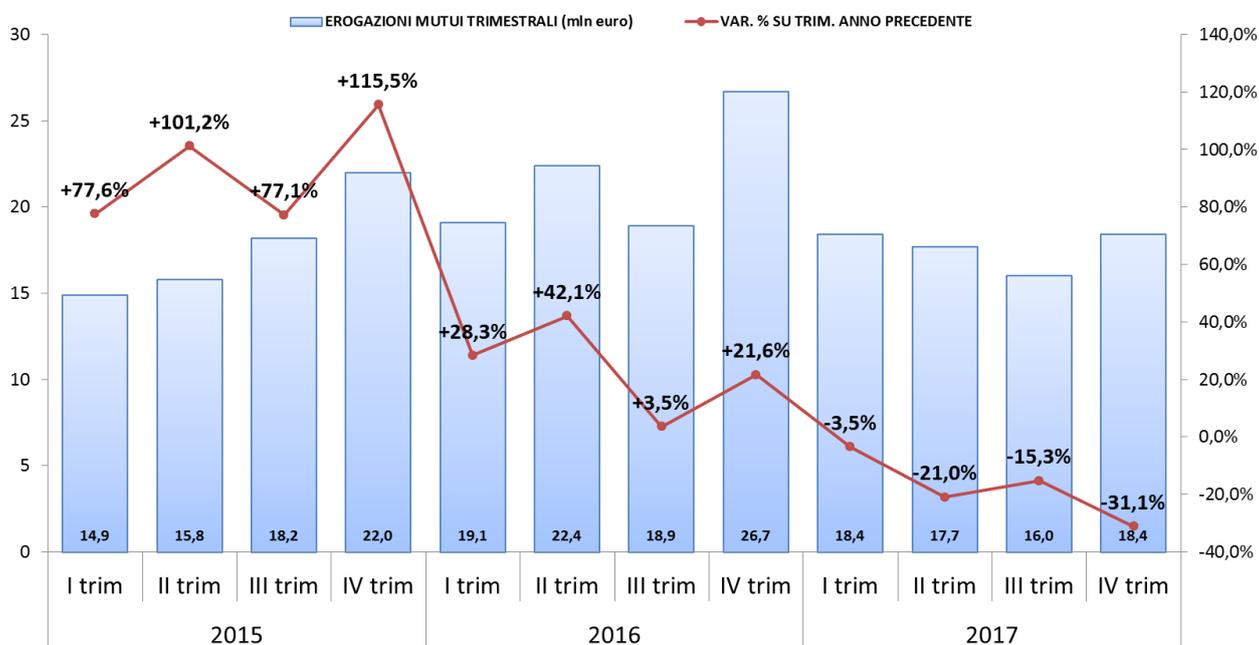
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FERMO

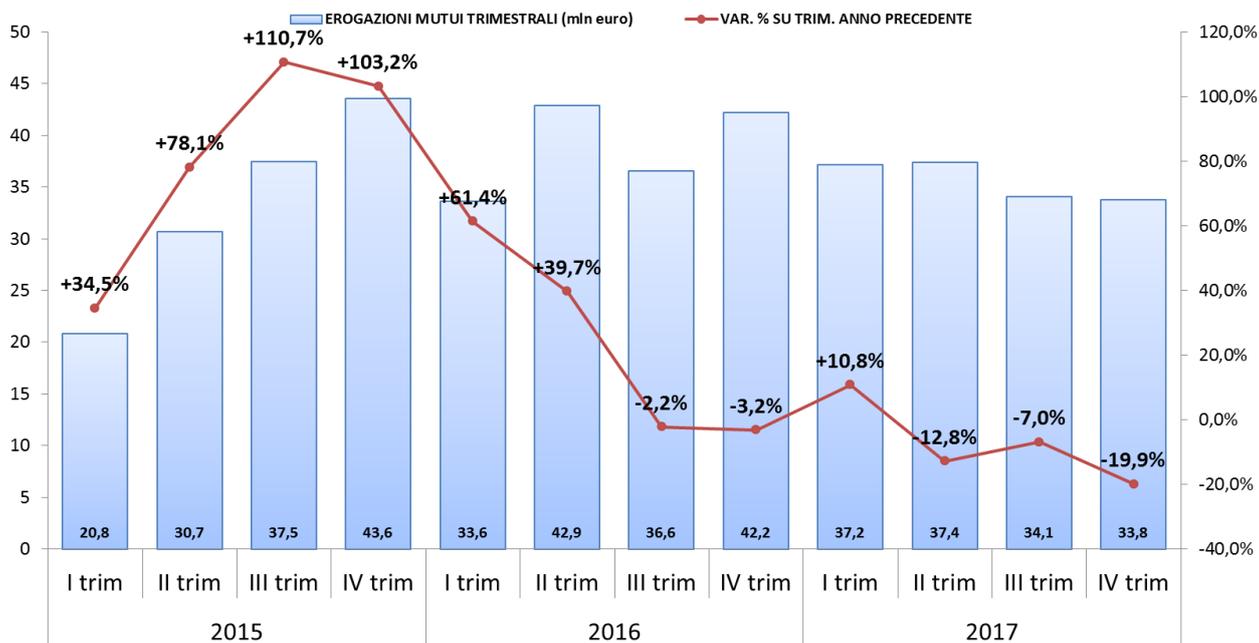
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MACERATA

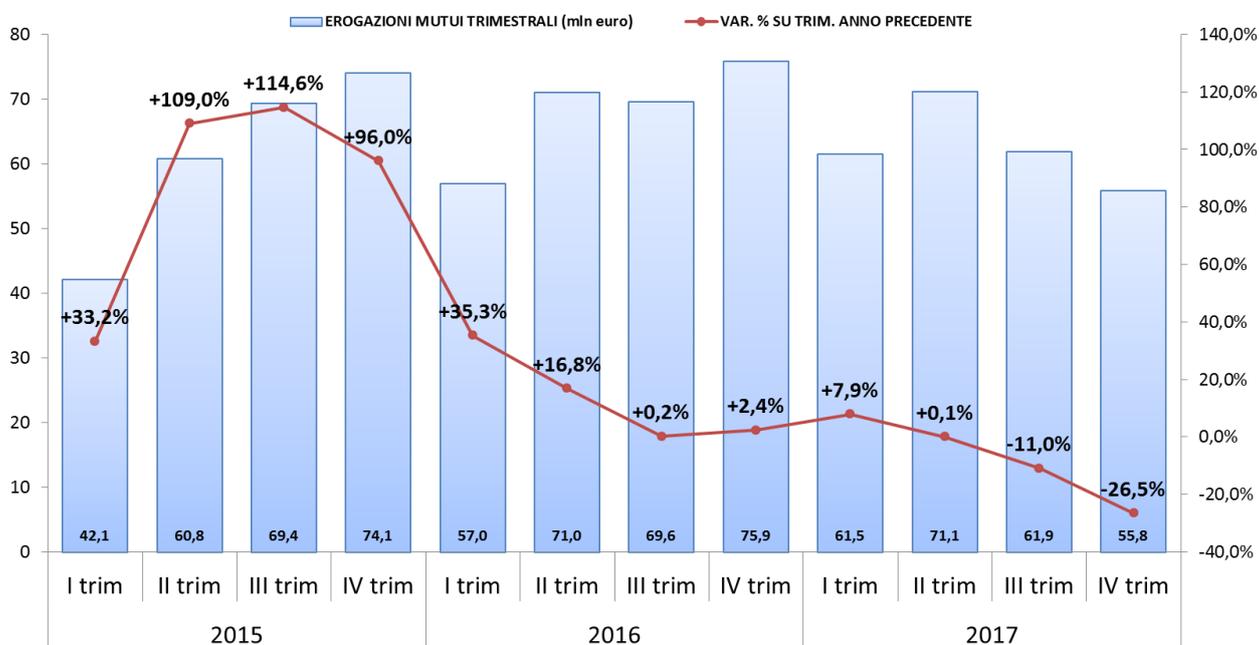
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia