

# IL MERCATO DEI MUTUI IN PIEMONTE

## IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### PIEMONTE

Le famiglie piemontesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 924,2 milioni di euro, che collocano la regione al quinto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,47%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -16,6%, per un controvalore di -183,3 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Piemonte mostra una variazione negativa pari a -6,0%, per un controvalore di -230,3 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.604,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 7,56% del totale nazionale.

### PROVINCE DEL PIEMONTE

Nel quarto trimestre 2017 le province del Piemonte hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Alessandria ha erogato volumi per 53,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -22,5%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 218,5 mln di euro, pari a -14,1%.

Ad Asti sono stati erogati volumi per 27,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -8,2%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 115,8 mln di euro (+5,9%). La provincia di Biella ha erogato volumi per 20,8 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -33,4%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 81,8 mln di euro, corrispondenti a -13,1%. In provincia di Cuneo i volumi erogati sono stati 95,4 mln di euro, con una variazione pari a -4,1%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 362,8 mln di euro, (+3,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Novara sono stati erogati volumi per 110,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -16,7%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 429,7 mln di euro e la variazione -3,5%. Torino ha erogato volumi per 565,8 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -17,0%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 2.183,0 mln di euro e una variazione pari a -7,8%. La provincia del Verbano-Cusio-Ossola ha erogato volumi per 28,4 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -22,8%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 125,2 mln di euro, con una variazione di -2,3%. A Vercelli sono stati erogati volumi per 22,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -17,2%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 87,7 mln di euro (+2,1%).

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - PIEMONTE

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Piemonte si è registrato un importo medio di mutuo pari a 101.600 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 105.700 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 9% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

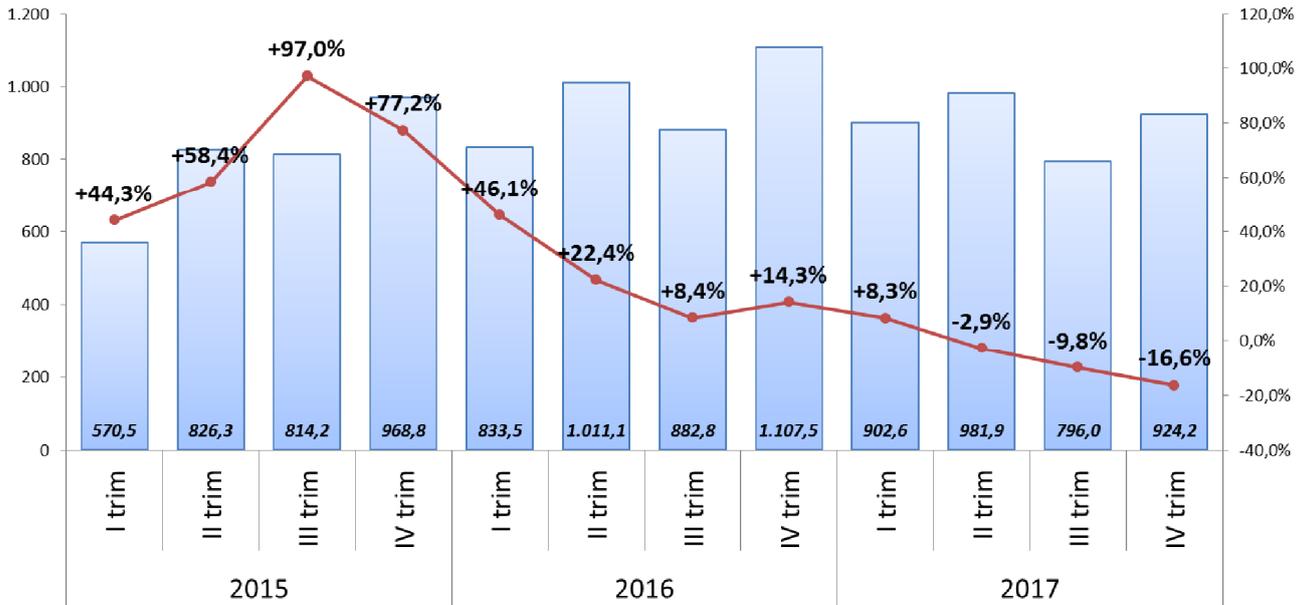
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE PIEMONTE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

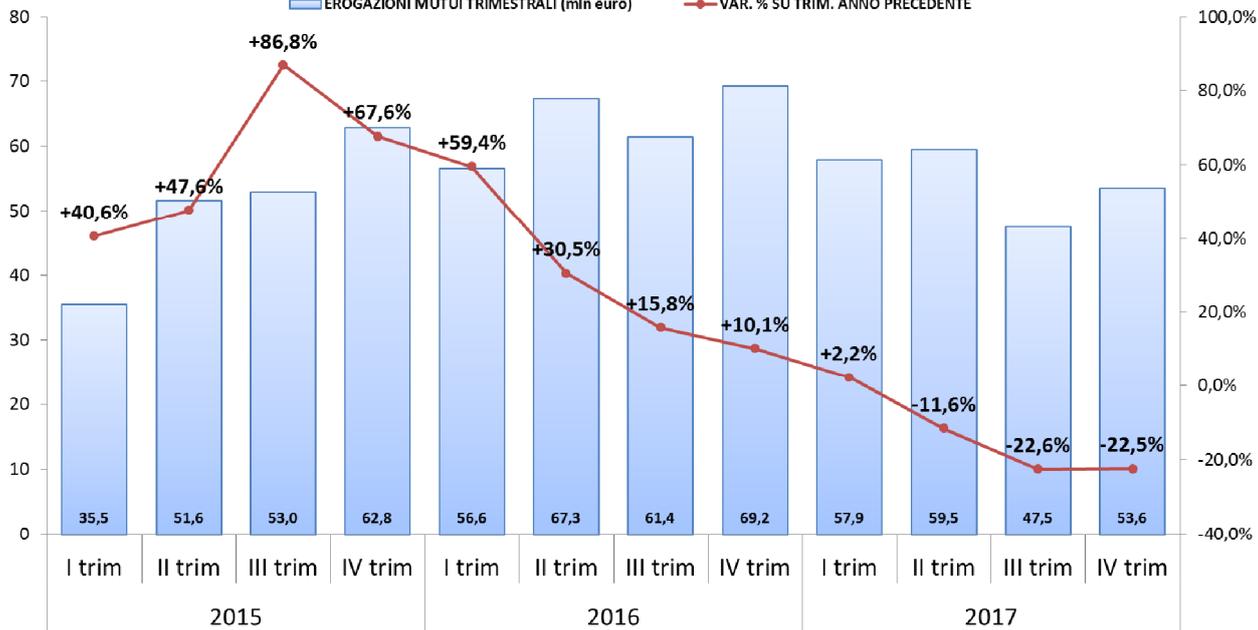


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

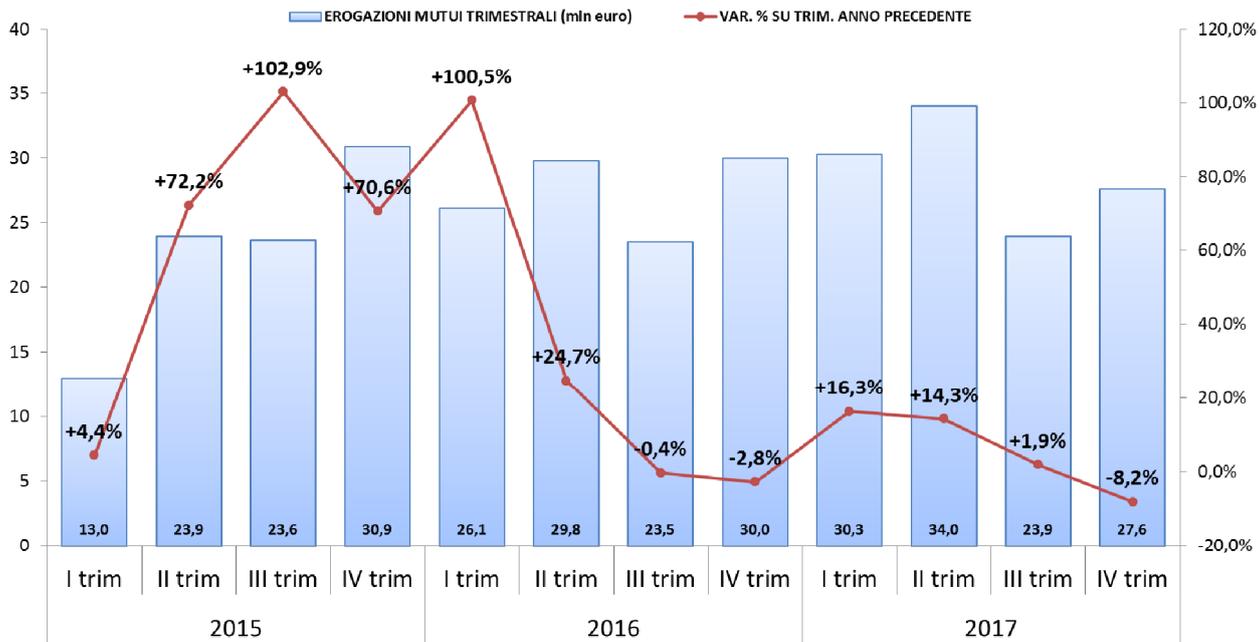
EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)      VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ASTI

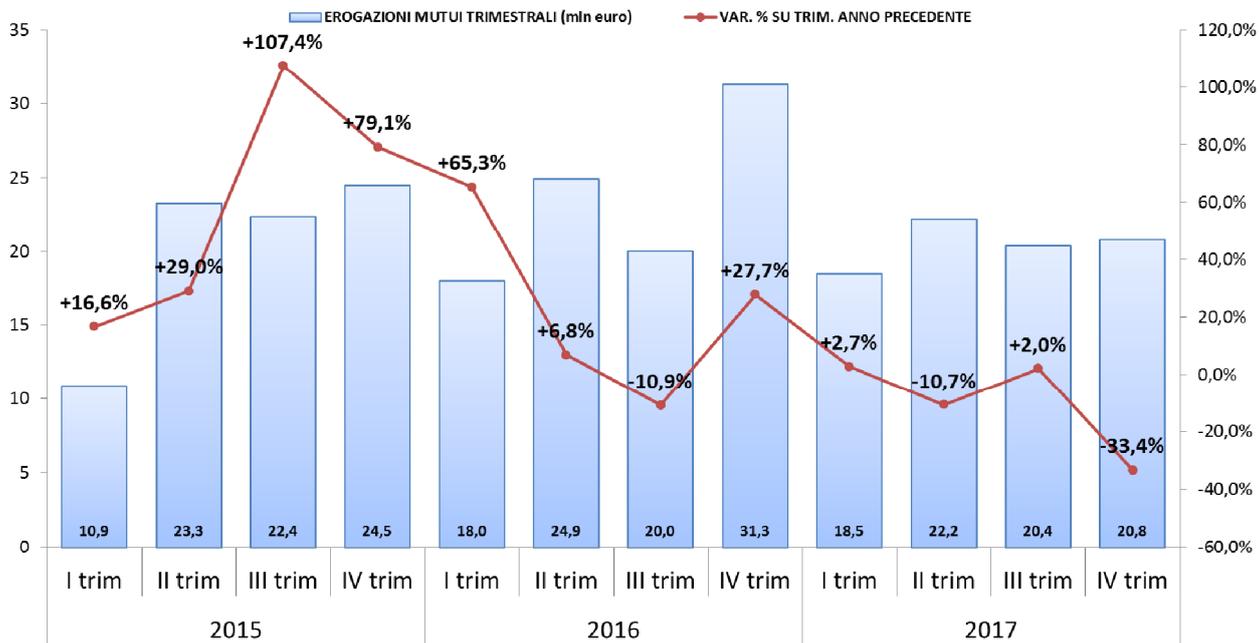
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BIELLA

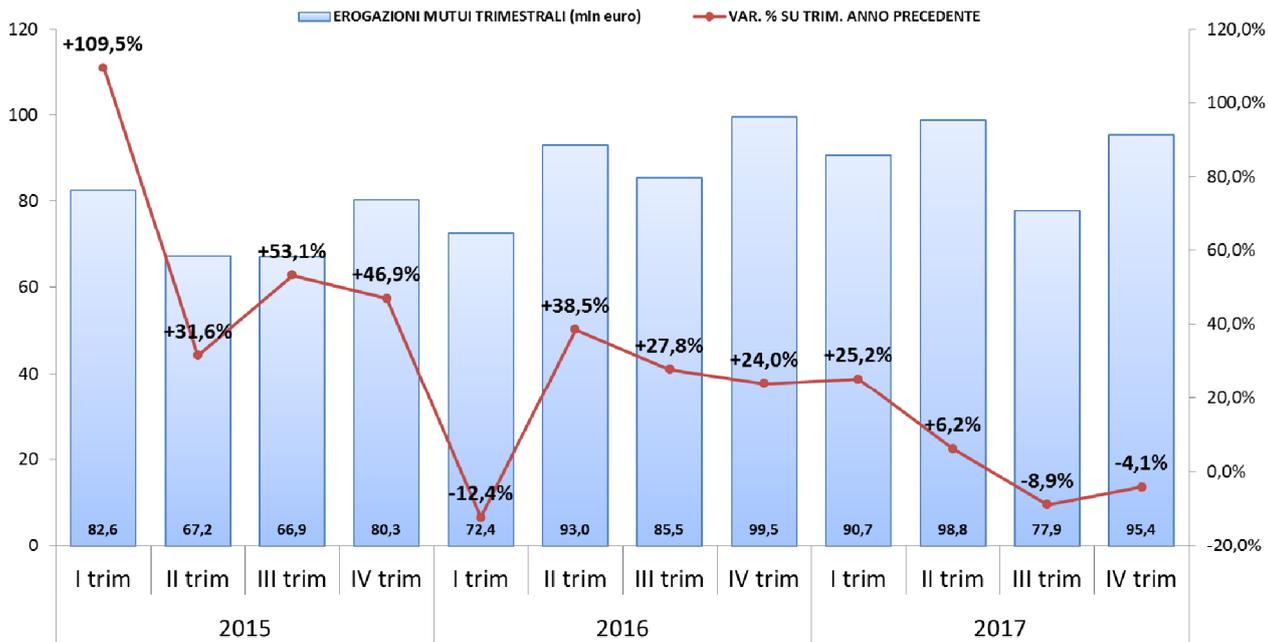
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CUNEO

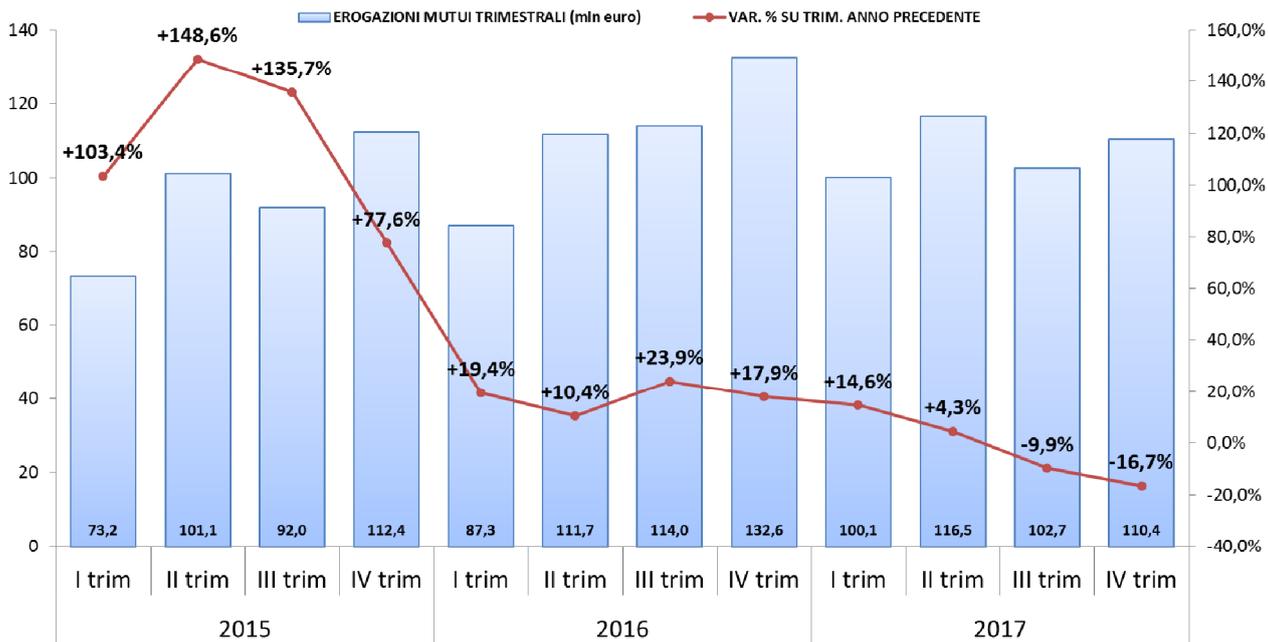
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI NOVARA

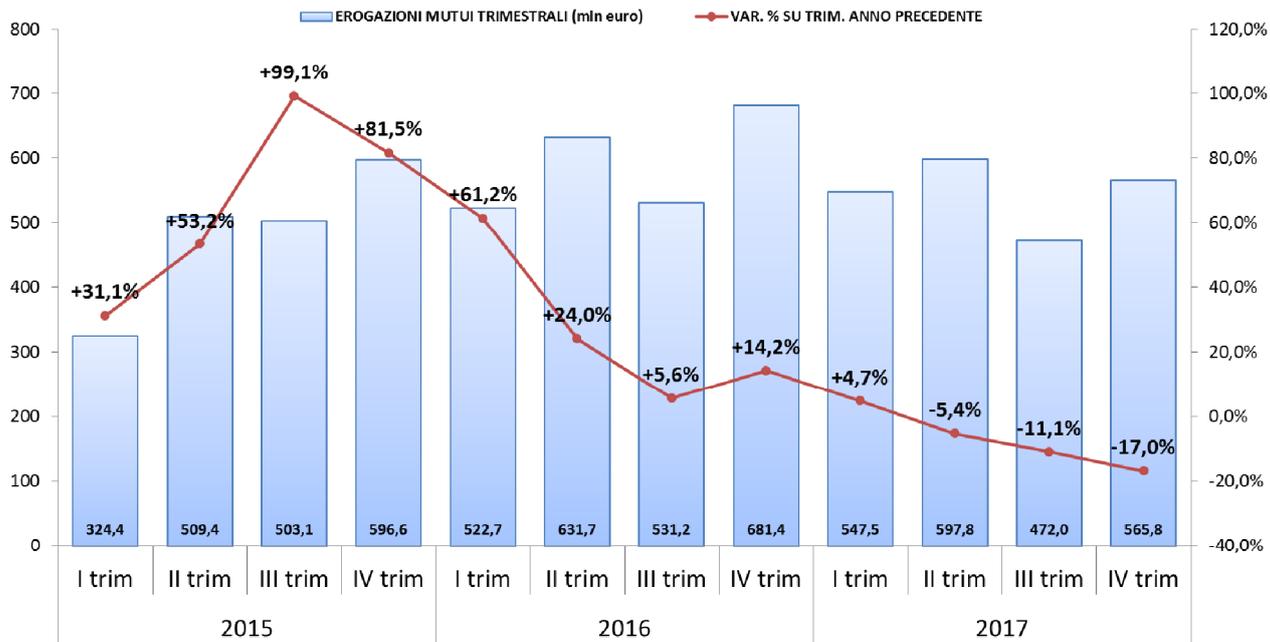
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TORINO

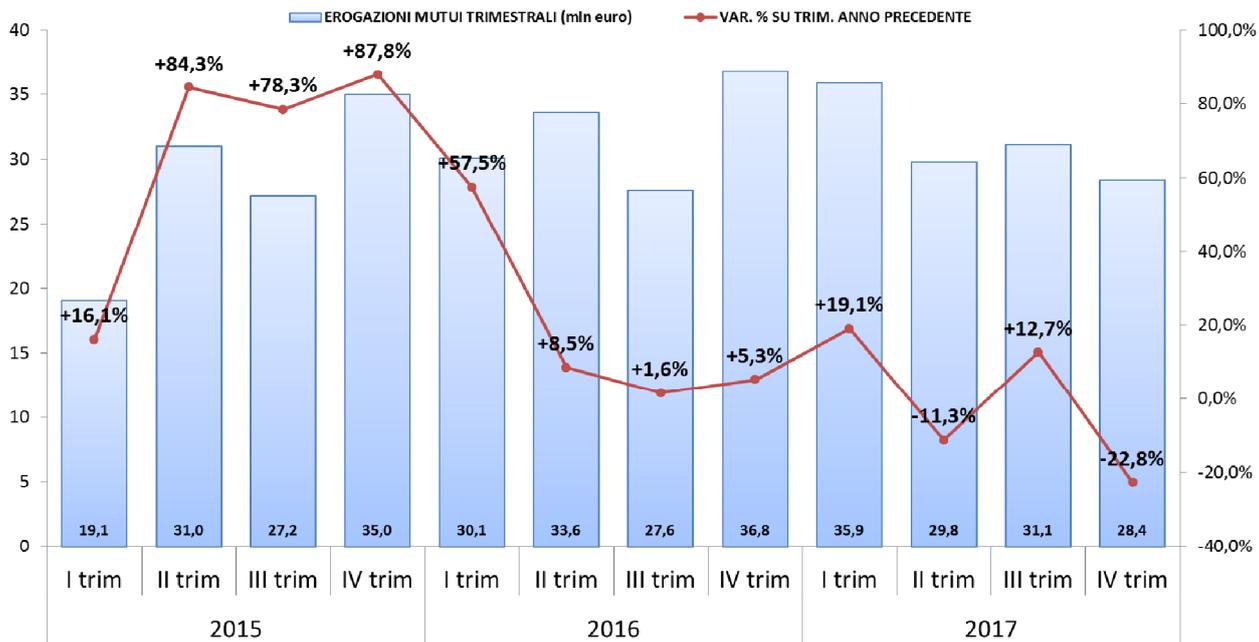
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

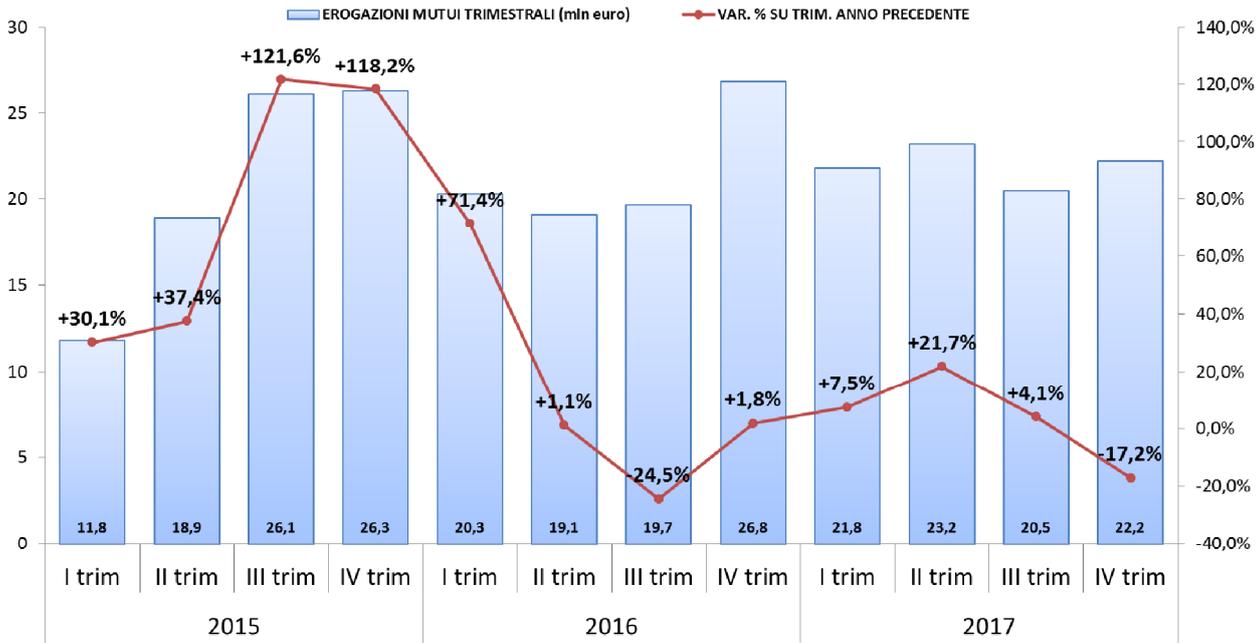
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VERCELLI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia