

IL MERCATO DEI MUTUI IN PUGLIA

IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

PUGLIA

Le famiglie pugliesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 565,0 milioni di euro, che collocano la regione all'ottavo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,56%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -14,6%, per un controvalore di -96,7 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Puglia mostra una variazione negativa pari a -8,7%, per un controvalore di -212,5 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.240,9 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,70% del totale nazionale.

PROVINCE DELLA PUGLIA

Nel quarto trimestre 2017 le province della Puglia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bari ha erogato volumi per 249,7 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -10,4%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 972,7 mln di euro, pari a -6,3%. A Barletta-Andria-Trani sono stati erogati volumi per 53,7 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -7,3%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 205,1 mln di euro (-6,3%).

La provincia di Brindisi ha erogato volumi per 41,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -25,5%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 176,4 mln di euro, corrispondenti a -14,0%. In provincia di Foggia i volumi erogati sono stati 71,6 mln di euro, con una variazione pari a -2,4%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 270,0 mln di euro, (-8,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Lecce sono stati erogati volumi per 73,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -28,6%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 312,2 mln di euro e la variazione -13,2%. Taranto ha erogato volumi per 74,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -19,4%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 304,6 mln di euro e una variazione pari a -9,4%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - PUGLIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Puglia si è registrato un importo medio di mutuo pari a 107.400 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 107.000 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 4% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

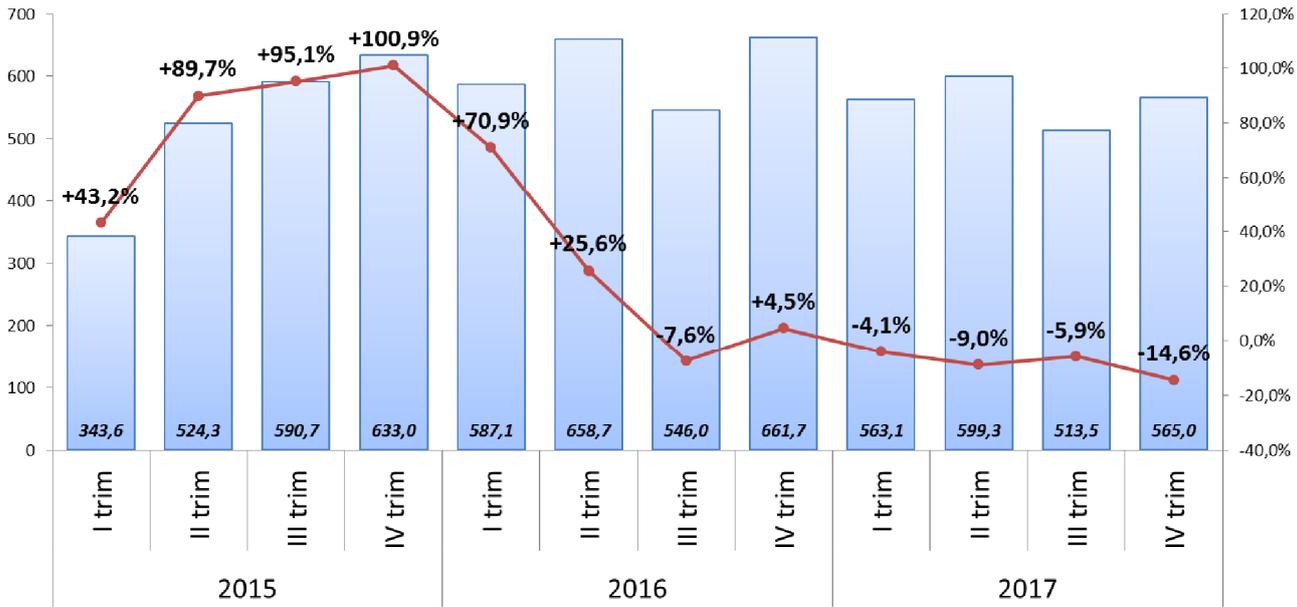
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE PUGLIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE

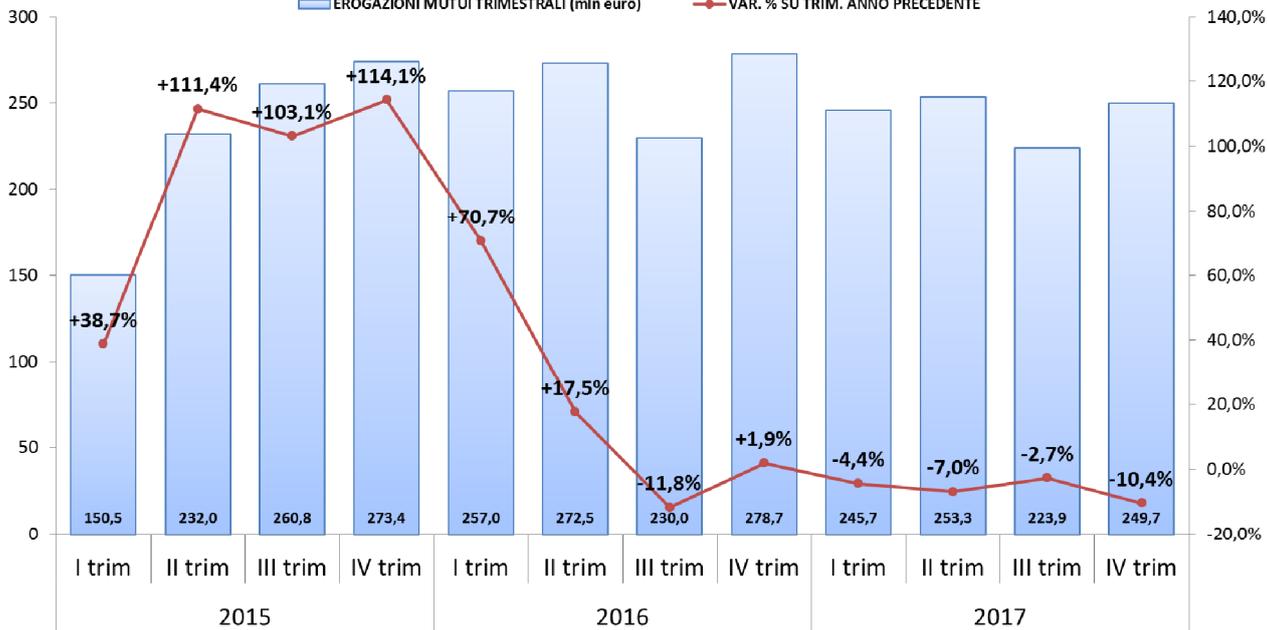


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

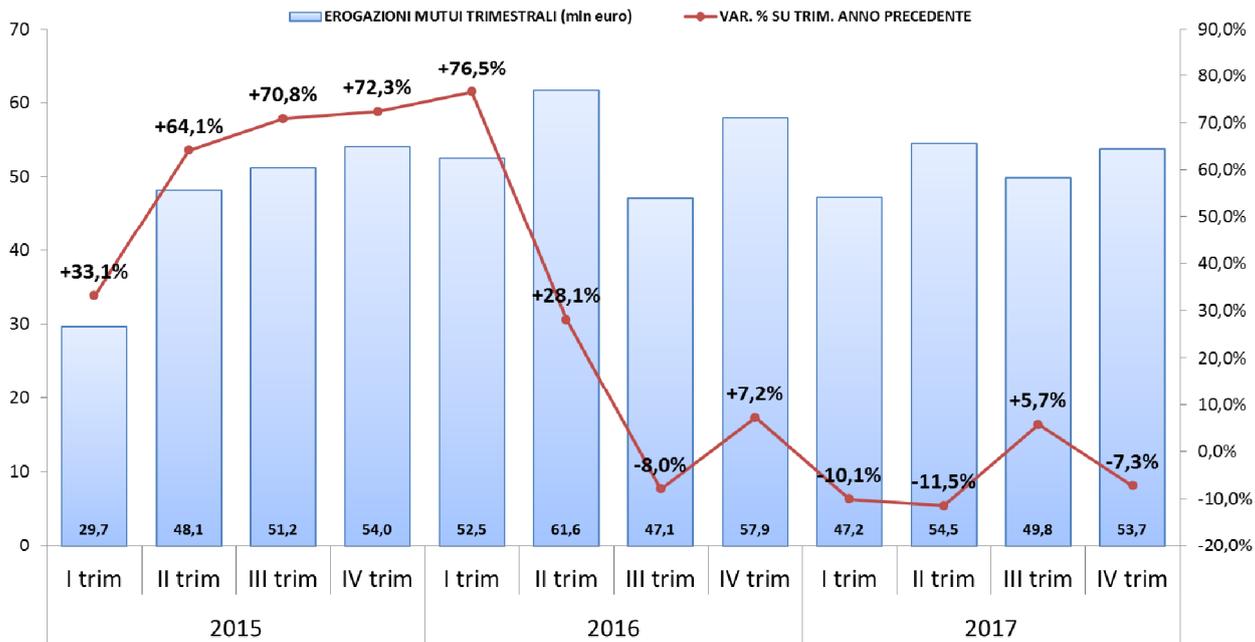
EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

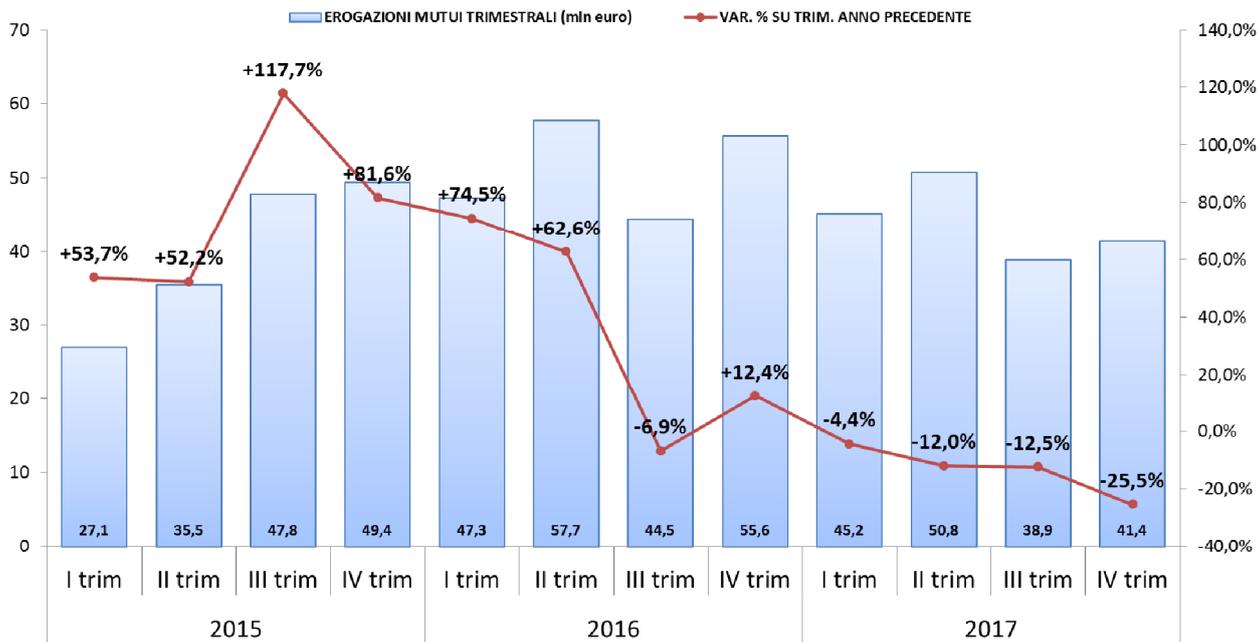
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BRINDISI

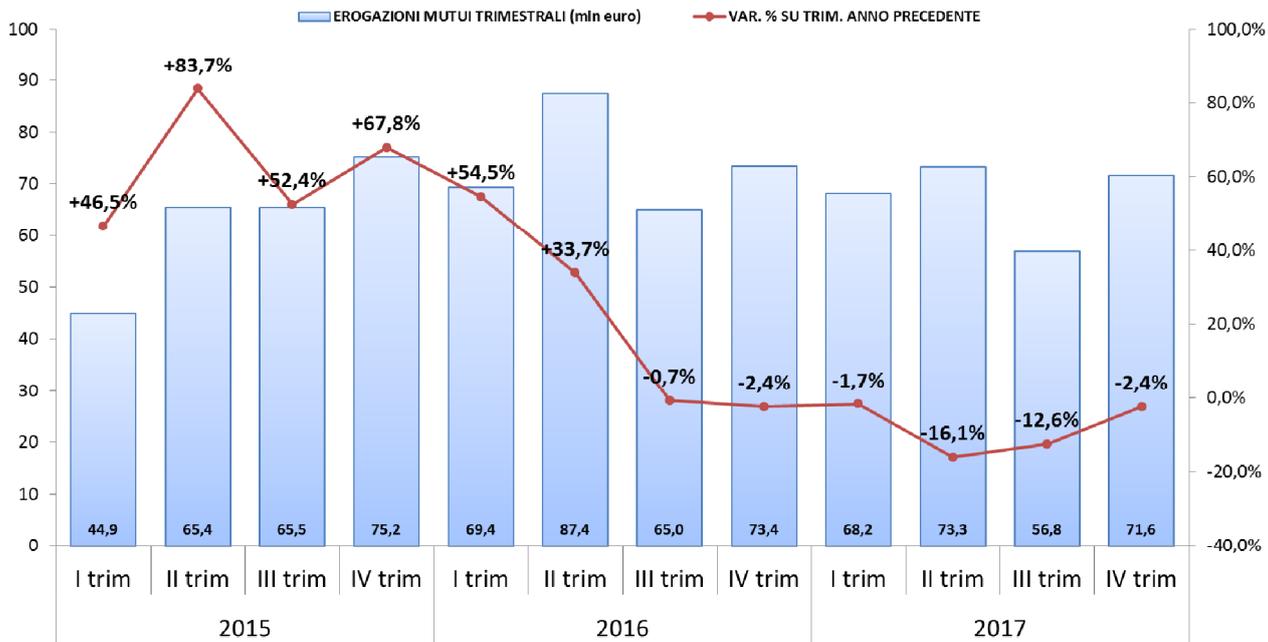
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FOGGIA

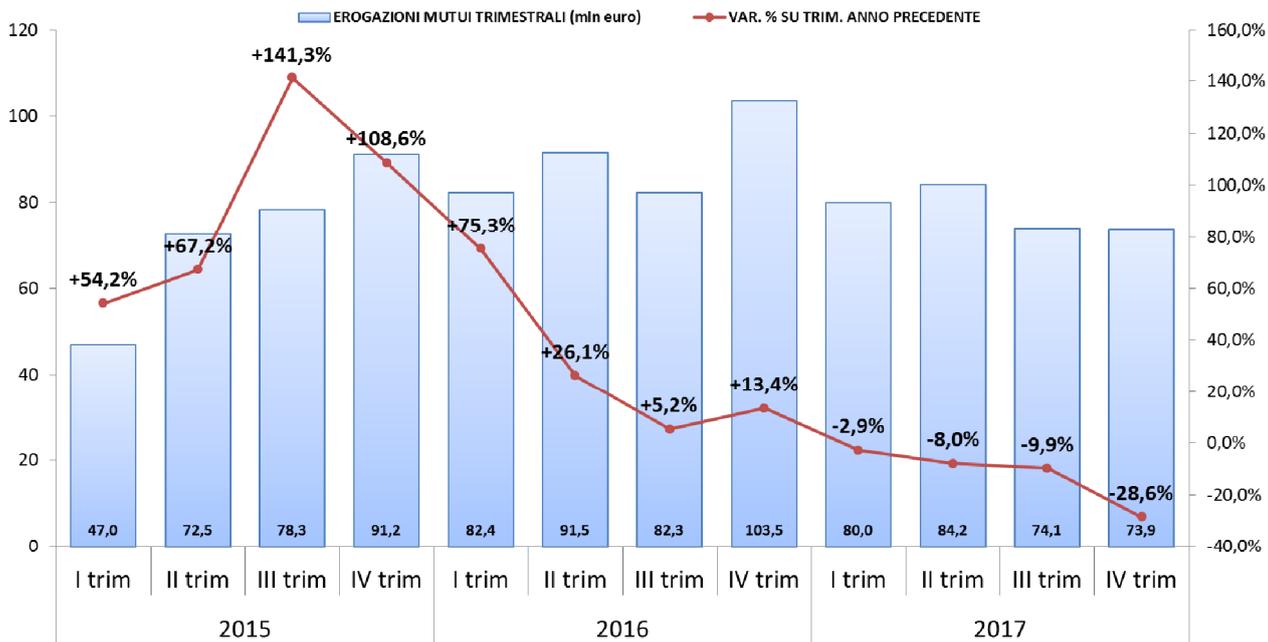
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI LECCE

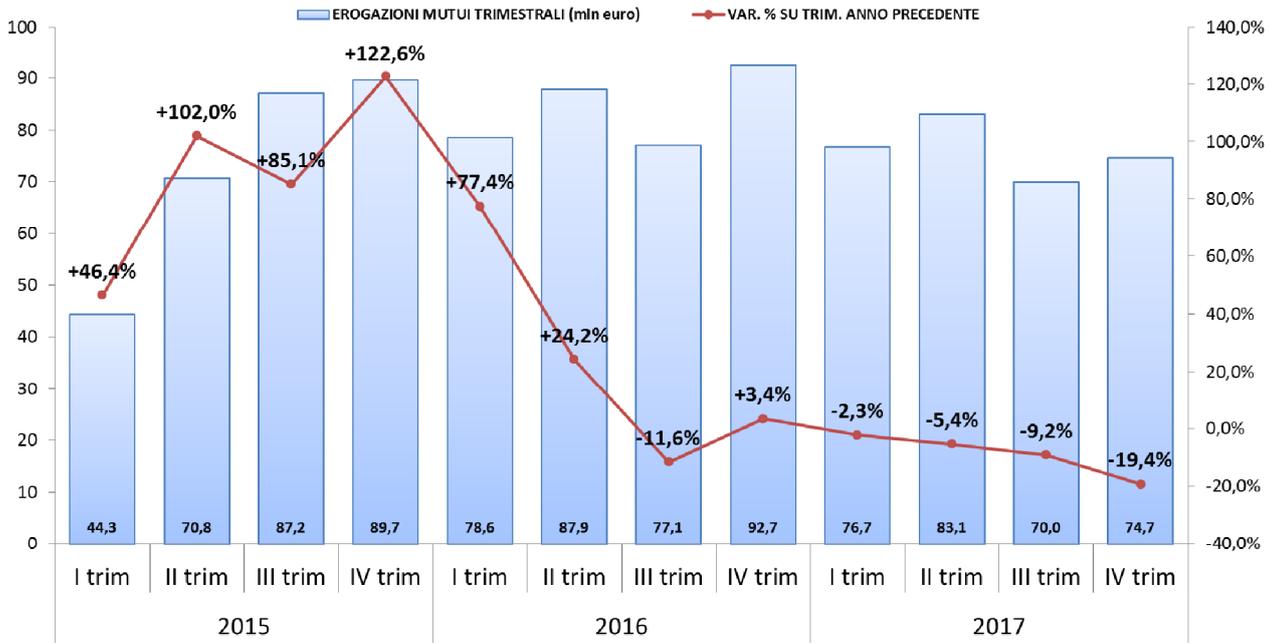
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TARANTO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia